

# 探究建筑工程预算在工程造价控制中的作用

陈 强

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南濮阳 457000

**摘 要：**工程造价预算是建筑企业成本控制的基础，也是每一个建筑公司所需要关注的重点，为企业实现经济效益提供了最直接的保证，因此需要加强企业建筑工程造价预算的管理，尽可能的减少资源的消耗，充分发挥建筑单位在工程造价当中的职能和作用，保证在建筑施工过程当中人力、物力和财力三者之间有效合理的配置，促进企业获得更好的投资效益。

**关键词：**建筑工程预算；工程造价；控制；作用

## Explore the role of construction project budget in project cost control

Chen Qiang

Construction Decoration Engineering Co., Ltd. of China Construction Seventh Bureau, Puyang 457000, Henan

**Abstract:** the project cost budget is the basis of construction enterprise cost control, is also the focus of each construction company, for the enterprise provides the most direct guarantee, so the need to strengthen the management of enterprise construction project cost budget, reduce the consumption of resources, give full play to the function of construction units in the project cost, ensure in the process of construction human, material resources and financial resources between effective and reasonable configuration, promote enterprises to get better investment benefits.

**Keywords:** construction project budget; project cost; control; function

### 1. 建筑工程预算的重要性

建筑施工工程预算在工程造价中有着重要的地位，尤其良好的过程预算体制可以帮助企业节省大量的资金，因此这些年大部分建筑施工企业开始加大对建筑工程预算工作的开展。从整体上来看建筑工程预算工作对建筑企业有以下三点优势：

1.1 是合理的工程预算能保证工程造价的科学性；

1.2 是建筑施工工程预算在帮助建筑施工企业编制建筑工程设计图纸时也起到了极大的作用；

1.3 是建筑工程预算是控制建筑施工成本的有效手段<sup>[1]</sup>。

为了能够实现我国建筑行业的可持续性发展，必须要不断地完善和创新工程造价预算管理机制，进而能适应时代不断的变化和发展的要求，不仅有利于我国社会经济的可持续性发展，还有利于我国核心竞争力的提高。

### 2. 工程预算控制的基本原理

在整个建筑施工过程中，需要对工程预算进行全程动态化控制，这就是工程预算控制的基本原理。其中，

“全程”的意思是建筑工程从前期准备到最后竣工整个施工的所有环节，而“动态化”是指在项目运行中，会存在多种不确定的因素，在一定程度上对工程预算以及施工的工期会有影响。一般来说，对工程预算控制主要从以下三个方面进行：

2.1 是对工程的质量进行控制；

2.2 是对施工进度进行控制；

2.3 是对工程的投资方面进行控制。

以上三项相辅相成、相互影响，如果其中任何一个环节存在问题，就会对整个工程预算产生影响，从而严重影响了预算控制目标<sup>[2]</sup>。其中，在前期的设计阶段，要极为重视。因此，我们要结合建筑施工的现实条件，对设计方案进行不断调整。在后续的施工中，要采取切实有效的手段和措施对工程预算进行控制，将施工资源优化配置，从而实现利益的最大化。

### 3. 建筑工程预算在工程造价控制中的关键作用

预算对于建筑工程来说具有非常重要的意义，建筑

工程的预算不仅仅能对所编制的工程项目做出一个基本的投资和估算,还能在竣工决算时提供一个重要的保障,更是一个建筑企业当中实现并且签订合同的根本依据,因此在整个工程建设中起着至关重要的作用。在建筑过程中,建筑单位进行施工管理时在造价上的参照物,只有在施工之前进行科学并且合理的预算才能保证在接下来的施工过程中不出现一些大的问题,在施工之前进行良好的预算不单单能保证企业在建设工程过程中所得到的利益,除此之外还能让人民群众居住的质量得到一个有效的提升。建筑中的造价控制所具体指的就是将建筑过程中所用到的建筑材料和相关人力物力消耗能有一个根本的控制。对相应的工作人员的支出能有一个根本的控制<sup>[3]</sup>。并且还能让制造商进行基本的核对工作,将造价问题严格的管控起来,在建筑的过程中避免出现一些浪费的状况。并且如果在核查的过程中发现浪费等状况,能立刻的向上级进行汇报,这样就在一定的程度上维护了企业最大的利益,让企业能处于一种健康发展的状态。

#### 4. 建筑工程预算的特点

工程造价的预算是在工程建设之前,依据工程建设的设计图纸、材料价格以及其他与之相关配套的规定等,对每个新建、扩建以及复建、改建的项目进行预先的全部费用计算。建筑工程预算是进行一系列研究的依据,在开展建筑基本可行性和编写可行性报告书时,要以建筑工程预算为依据。在进行可行性研究时,要依据建筑工程预算,就分析技术的可行性,建筑后期的收益,建筑资金的投放等方面进行分析和研究。在编写可行性报告时,也要依据建筑工程的相关的预算,进行可行性报告的编写,就投资必要性,主要根据市场调查及预测的结果,以及有关的产业政策等因素,技术可行性、财务可行性、组织可行性、经济可行性、社会可行性、风险因素及对策等方面进行讨论,才能做到建筑项目的完整性<sup>[4]</sup>。建筑工程预算编制基本建设计划,确定和控制投资额的依据。基本建设计划是确定计划期内固定资产再生产的规模方向、内容、进度和效果的计划。并且将其作为基本建设计划编制的界限,确保所有涉及的金额不会超出最大金额的限制,保障基本建设的总投资不会超出最大上限的金额。

#### 5. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

##### 5.1 加强工程造价控制的科学性

在建筑工程造价控制中,应以建筑工程预算为起点,在计算与评估工作完成之后,再进行工程文件的编制。建筑工程预算应给予相关部门的认可,才能进行相关工

程投资计划文件的制订,为建筑企业的合同签订、贷款等活动提供可靠的依据。此外,为了提高建筑工程施工的科学性,就必须认真完成建筑工程造价预算,确保建筑工程建设相关环节都有充分合理的依据。当确定了建筑工程预算后,在有关部门对其科学性、合理性以及可行性等审核通过之后,就可以允许银行进行工程款的派发,发放数额应控制在预算的数值之内。

##### 5.2 有效控制建筑工程成本

在建设项目中,成本预算控制需要实现以下几个方面:

5.2.1是有效处理项目。在工程建设中,由于施工过程中存在各种不确定因素,必然导致工程变更,严重阻碍了工程建设工作的顺利开展,甚至终止了工程<sup>[1]</sup>。为了保证项目的顺利进行,必须尽早遏制这个问题,避免对项目成本的影响。

5.2.2是严格按照有关标准审核施工图预算。通过对不合格的地方进行考察,认真比较和科学分析,从根本上找出非理性的根源,及时有效地对问题进行动态管理,同时要有明确的目标。

5.2.3是承包单位的选择保持合理性。在施工中,各单位需要密切配合,允许存在交叉施工现象,但是必须要求施工中要有专业的技术操作能力。因此,在选择承包商时,要做出合理的选择。对于一些具有特殊性质的建筑内容,建设单位具有较强的垄断性。为了提高施工质量,有特殊施工内容的承包商应共同竞争,选择最好的承包商。

5.2.4是需要全面收集项目信息和信息。在施工过程中,有关监督部门和审计部门需要到施工现场进行实地考察,收集第一手资料,以有效控制工程造价<sup>[2]</sup>。

##### 5.3 令工程造价控制实现合理性的加强

在对工程造价每一个阶段的控制当中,将建筑工程的预算环节作为工程造价进行控制的开始,必须要完成计算还有评价等一系列的环节过程才能把工程文件制作完整。如果所编制的工程预算审批成功,就可以把其预订成为建筑工程用于投资的目标文件。进而能给企业签合同还有贷款等合同参照的根据。同时,所开展的建筑工程预算若具有一定的科学以及合理性变能使建筑施工地科学以及规范性提供保证。

从而能给建筑工程和采购材料,还有资金的运作这些所制定的计划提供一个完整地参考。当建筑工程预算进一步确定,需要相关部门来审批其是否具备科学性和可行性还有合理性,若审核成功后即可通过银行下发工

程的贷款，通常贷款下发的额度不会高于预算额度。

#### 5.4 建筑工程预算提高了建筑工程中人员和物资的利用率

建筑工程的预算是为整个建筑工程过程中所需的费用进行资金预算，为各个方面的资金开销都做出明确合理的预算，在建筑工程的施工进行中，便按照建筑工程的计划方案和预算来进行，这样一来，减小了建筑施工过程中不必要的损失和可避免的浪费的同时，也提高了建筑施工过程中的人员利用率和物资方面的利用率<sup>[3]</sup>。还能给施工人员一个明确的工作计划，让部门下的每一个人人员都能在高效的环境下工作，这样在长期高效的工作模式下工作，便会形成一种良性的循环，高效的工作模式也能间接地提升员工素质，员工的工作热情，也就是提高了整个建筑工程的工作效率，从而使建筑公司得以更好的经济效益和更广阔的规模发展。

#### 5.5 为建筑工程施工图纸设计编制提供参考依据

在进行施工的确与参考中，应针对建筑工程成本的预估工作进行准确的计算与预测，即建筑工程施工图纸预算。在施工图纸预算设计编制中，应严格遵守关于工程量的法律规定，对于审批合格的工程图，应对其工程量进行准确的分析与计算，并参考各个预算定额，做好相关费用的统计工作，最后针对这些数据进行计算，以此实现建筑工程预算成本的计算与确定，为工程造价控制的顺利进行提供强有力的保障。

#### 5.6 建筑工程预算有利于提高建筑工程中人员的整体素质

建筑工程预算是需要建筑工程过程中各个环节以及

部门的人员配合才能得以完成，而建筑工程造价控制主要在于建筑工程预算的精确性，也就是说，建筑工程预算的精确性决定了建筑工程造价控制，所以要想使建筑工程预算得到更精准的数据资料，那么提高建筑工程中人员的素质是提高建筑工程预算十分重要的一项任务，故而建筑公司会加大对建筑工程中人员素质的培养以及训练，意在能提升工作人员的素质，从而提高建筑工程预算的精确性<sup>[4]</sup>。从宏观大角度来看，这也促进了整个建筑行业对使用建筑人员素质的提升。但在建筑工程中人员素质提升的同时，也要提升工作人员的相关工作技能，只要良好的人员素质加上过硬的相关工作技能，才能更精准无误的工作，以便提高整个建筑工程的预算。

#### 6. 结语

从以上多方面总结之后，便可知建筑工程预算对工程造价控制起着至关重要的作用，决不可有一点点的忽视，反而更要严格地对待，才能使建筑工程预算更加精确，从而使建筑工程造价控制最有效的应用到实际建筑施工过程中，让建筑工程行业持续稳定的发展下去。

#### 参考文献：

- [1]陈瑶. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用探究[J]. 福建建材, 2019(10): 115-116+82.
- [2]刘峥. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 中国新技术新产品, 2019(17): 119-120.
- [3]蒋益. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J]. 绿色环保建材, 2019(11): 189+192.
- [4]孙敏. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用解析[J]. 四川水泥, 2019(06): 246.