

对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨

郑 刚 何武杰

浙江万事达建设工程管理有限公司 浙江舟山 316000

摘 要: 在房建工程质量管理中, 工程监理工作发挥着不可替代的作用。在大力倡导特色主义城市建设的影响下, 我国房建工程数量及规模不断扩张, 对房建工程质量也提出了更高的要求。房建施工任何一个细节处理不到位, 都会影响工程建设质量, 为此, 严格遵守标准规范落实工程监理具有重要意义。本文就简要阐述了做好房建工程监理现场质量管理的重要性, 分析了导致质量管理存在问题的原因, 并提出切实可行的优化策略, 希望能够促进我国房屋建筑工程的发展进步。

关键词: 建筑工程; 房屋建筑; 工程监理; 质量管理

Discussion on the Site Quality Management of Housing Construction Engineering Supervision

Zheng Gang, he WuJie

Zhejiang MasterCard Construction Engineering Management Co., Ltd. Zhoushan, Zhejiang 316000

Abstract: In the quality management of housing construction projects, engineering supervision work plays an irreplaceable role. Under the influence of vigorously advocating the characteristic city construction, the number and scale of housing construction projects in China are constantly expanding, and higher requirements are put forward for the quality of housing construction projects. Housing construction of any detail processing is not in place, will affect the quality of the project construction, therefore, strictly abide by the standards and norms to implement the project supervision is of great significance. This paper briefly expounds the importance of the site quality management of housing construction engineering supervision, analyzes the causes of the existing problems in quality management, and puts forward feasible optimization strategies, hoping to promote the development and progress of housing construction engineering in China.

Keywords: construction engineering; housing construction; engineering supervision; quality management

房屋建筑是人们居住、工作和生活的场所, 其质量直接关系到人们的生命财产安全, 因此在建筑施工的过程中需要对现场质量进行管理, 对存在的问题进行分析, 找到工作中存在的不足之处, 并且按照已有的资料做好监理工作, 杜绝类似错误事件的再次发生。只有这样才能让工程监理的作用发挥到实处, 才能保障建筑工程的质量。

1 做好房屋建筑工程监理现场质量管理的重要性

在房屋建筑工程项目中, 做好工程监理现场质量管理工作具有不容忽视的作用, 其体现在两大方面: 一方面是工程监理人员通过跟进现场施工工序, 及时发现其中的施工工艺问题、施工质量问题、以及其他的环保、人员健康等问题, 及时提醒, 并给出修正和解决的建议,

督促现场施工部门及人员意识到问题并尽快改善、解决和纠正。工程监理作为第三方能够更加公平和客观的提出问题, 从而有效保障了房屋建筑工程项目的现场施工质量^[1]。另一方面是加强房屋建筑工程监理现场质量管理, 可以推动建筑施工行业整体技术和管理水平的提升。工程监理的角色主要是对建筑工程的施工工艺、施工质量、施工工期进行监督管理, 因而可以对一些不规范的施工行为进行纠正, 通过这一过程不仅可以提高施工人员的技能水平, 同时还能推动建设施工企业的项目管理水平, 因而对建筑施工行业整体水平的提升起到了十分积极的作用。

2 导致质量管理存在问题的原因

2.1 缺乏完善的管理体系

当前,我国的建筑行业市场处于一种改革的阶段,使其管理体系中存在着一些问题,但是建筑工程的质量监理,却非常随意,从而让建筑工程的监理工作比较缺乏。在建筑工程的施工中,虽然非常重视一些相关的资料,但是却没有落实到实际的监理工作中,也没有合理的管理体系,使工程的监理质量管理工作无法发挥出自身的价值。

2.2 管理信息不流通

对于建筑工程来说,监理现场质量管理的不健全,还因为信息渠道无法流通,使其导致了在实际的建筑工程中质量与形态无法保持一致,最终严重地影响了建筑工程的质量监理工作^[2]。

2.3 缺乏安全管理

由于建筑工程的安全意识不强,而且对施工现场也不够了解,使其安全的管理得到不解决,安全防范意识不足。比如:在建筑工程中,施工通常都具有动态性,其材料、施工工序时常会发生变化,从而安全无法得到控制,并且不同的施工工艺对安全管理有着不同的要求,使其让管理工作加大了难度。另外,施工的应急管理不足,并且安全事故具有突发的特点,由于应急的不足导致了很多人不必要的事件发生。再就是,施工单位没有单独地设置专门的应急处理,在有突发事件的时候,导致了应急管理比较混乱,最终降低了应急的工作效率。

2.4 立法因素

建筑工程的质量监理立法体系在我国还不是非常完善,立法的层次也非常低,当前存在的问题是立法不完善,因此监理人员在现场管理过程中缺少法律参照,很多制度的落实也比较困难,质量监管不严格,监理作用没有充分地发挥出来。

3 提升工程监理现场质量管理水平的措施

3.1 构建一套完善的管理体系

第一,提高总监的质量安全意识,树立正确的价值观和人生观,发挥其组织协调作用,指挥整个工作顺利开展。例如,某房屋建筑工程在建设过程中,总监每天通过会议的方式传达监理工作的内容,提高了相应监理人员的警惕性,确保了监理工作的顺利进行,有效避免了安全事故的发生。第二,明确施工方案,从而进一步明确房屋建筑工程施工的主要内容和目标,确保施工的顺利进行,保证房屋工程的最终质量可以达到要求标准。第三,严格依据相应的质量控制进行施工,不断提升施工人员的质量意识,将施工的各项责任都落实到人,监督施工管理人员的权利应当由上向下逐一循环,协调各

个部门之间的职权关系,加强质量管理工作,确保各项工作都能够落实到位^[3]。

3.2 严格控制建筑工程施工材料的质量

房屋建筑施工质量与居民的自身权益也有着紧密的关联性,只有在保障优质施工材料的基础上,才能够确保该建筑工程的整体施工质量。在房屋建筑工程的施工中需要应用到钢材、水泥以及砂石等多种材料,因此,监理人员在材料采购过程中还需要对材料性能进行严格的控制,保障其能够充分满足相关的施工要求。此外在工程施工过程中,还需要做好施工材料消耗量的估算工作,对于施工进度所需要耗费的材料数目也需要进行明确,来为该建筑工程的顺利施工奠定良好的基础。最后则需要在每一个阶段的工程施工完成之后,监理人员对材料的种类以及数目进行认真的清点,该过程中还要做好材料的汇总和报告工作,这样也就能够为材料的后期采购和回收工作提供足够多的数据。

3.3 监理单位应严格检查工程放线测量

在房屋建筑工程建设中,放线测量工作可谓是一项重要的工作,它是建筑工程能否正常施工的基础。在对建筑物定位放线测量,即工程开工后的第一次放线测量时,监理单位可共同参与,保证施工现场有至少四个定位桩,所用仪器为全站仪或是高级的经纬仪,并严格根据规划定位图进行放线测量。在基础施工放线测量中,监理单位必须随同参与,主要负责监督、验证放线及测量复核是否规范。在主体施工放线测量时,监理单位同样要对其监督、验证。

3.4 严格履行房屋建筑工程标准规范

若想确保施工质量有大幅提升,监理人员应该要对施工规范有清晰的认知,依据既定的标准完成自身的工作。工程设计图纸会对房建工程质量产生直接的影响,其也能够将相关人员的专业能力、综合素质等清晰呈现出来。所以说,监理工程师一定要全面的分析设计图纸,对其中的所有细节有切实的了解,同时要完成紧急预案的制定工作,这样在出现突发状况时能够有效处理,确保损失降至最低,并保证后面的工序不会受到影响。

3.5 严格控制房屋建筑工程质量缺陷

在房屋建筑工程的施工中,常见的质量缺陷包括:混凝土振捣不充分、发生结构裂缝和应力裂缝、没有严格落实地下室防渗工作等,一旦发生这些质量缺陷,不但会影响施工单位的信誉和竞争力,而且会对房屋建筑工程的使用性能和安全性造成影响。因此,在具体施工过程中,施工单位、监理单位、建设方等要相互沟通配合,

相互探讨制定质量控制测量,并加大对房屋建筑工程的验收投入力度。一旦发生质量问题,必须及时上报,采取行之有效的应对措施。众所周知,房屋建筑工程施工工序比较多,而且每道工序之间都有非常紧密的联系,涉及施工技术选择、施工材料使用、施工机械设备使用、多个参见工种相互配合等多方面工作。这就提升了监理工作的难度,所以,施工现场监理工程师,必须严格监理规范和相关条例全面系统的开展监理工作,发现质量问题及时指出,要求施工方立即整改,并全面强化自身的职责,对房屋施工采取合理的监督管理策略,促使各道得以顺利开展^[4]。

3.6 做好施工现场安全监督

为了确保施工人员的人身安全,在施工监理中应对可能发生的突发事故进行相应的安全管理投入,比如列举可能发生的突发事故、计算安全管理费用、采用安全信息、控制安全费用的投入的,从而对施工现场中的安全隐患进行有效的防护。与此同时,实时监控施工现场的突发事件,其监控对象包括突发事件的危险源、发展态势以及应对程序等等。提前组建应急小组,做到未雨绸缪,在突发事故发生时,在第一时间和救援部门或医院联系,首先救治受伤人员,确保其人身安全,而后妥善处理施工现场,调查事故发生原因,并且及时和相关部门沟通,追求其责任,并且及时制定施工改进措施和合理的施工恢复计划。对于施工现场安全的防护,必须严格按照现场安全施工管理规定使用安全带、脚手架和安全带,配置合格的安全防护装置,现场操作人员必须遵守相关机械操作要求进行施工操作,禁止机械带病运转,并做好设备和配电的安全管理工作。除此之外,对于可能发生火灾事故的区域设置消防车道。设计黑板报、宣传设施、违章警告栏或者警示牌,对于违章人员及时

通报批评,强化期安全意识。在做好以上预防措施后,对施工现场的布局进行优化,合理布置生活区、办公区。从而确保生活区和办公区同作业区保持一定的安全距离。

3.7 提升监管人员素质

施工现场监督管理工作中,监管人员素质直接关系到监理管理的质量。而且监管人员作为施工现场监理的直接执行者,监管人员自身的素质对监管工作具有非常重要的影响。因此,需要加强对在岗监管人员的培训,努力提高其专业基础知识和管理技能,使其对施工项目中各项基础流程进行掌握,具备良好的管理协调、沟通能力。同时还要加大对监管人才的引进,进一步完善监督管理办法,全面提高监管的整体实力,打造一支高素质的监管团队,确保施工现场监管水平的提升。

4 结束语

总而言之,房屋建筑工程质量的优劣直接影响使用者的生命安全和财产安全,并且影响社会生活秩序。因此,一定要严格控制房屋建筑工程施工质量。工程监理是保障房屋建筑工程施工质量的关键,应在实际施工中充分发挥监理的作用,促进我国建筑行业的发展,并使其逐渐与国际建筑机构接轨,使我国的房屋建筑逐渐面向国际化、规范化以及专业化发展。

参考文献:

- [1]张民泰.房屋建筑工程监理现场质量管理[J].住宅与房地产,2019,5(6):142.
- [2]刘奕.浅析房屋建筑工程监理现场质量管理[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2018(07):27-28.
- [3]王会柱.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2018,(34):3053.
- [4]张永明.浅谈房屋建筑工程监理现场质量管理[J].居业,2019(02):173.