

房建施工安全管理问题研究

顾青青

淮安市房地产开发服务中心 江苏淮安 223001

摘要: 有效落实建筑安全施工管理工作, 可确保建筑行业稳定、可持续发展, 只有保障施工安全, 才能够提升工程施工质量, 保护施工人员生命安全及财产安全, 使建筑行业发展与可持续发展战略目标相符合。这就需要在建筑施工中全面落实安全施工管理策略, 提升相关人员安全意识, 优化安全监管工作, 将安全施工管理的作用充分发挥出来, 为工程质量与安全性提升打下坚实基础。

关键词: 房建工程; 施工安全; 管理策略

Study on the safety management of Housing Construction

Gu Qingqing

Huai 'an City Indemnity Housing Construction Management Center Huai' an City, Jiangsu Province 223001

Abstract: The effective implementation of the construction safety construction management work, can ensure the stable and sustainable development of the construction industry, only to ensure the construction safety, can improve the quality of the project construction, protect the life safety and property safety of the construction

Keywords: housing construction engineering; construction safety; management strategy

引言:

房屋工程施工质量与施工安全管理是建筑工程的重点问题, 在房屋建筑工程中, 需要利用科学有效的方法对施工质量进行控制, 同时, 对施工安全进行管理, 加强对施工人员的安全意识与技术指导, 避免出现各类安全隐患, 减少安全事故的发生, 进而保证施工工程的整体水平。建筑施工是比较复杂的程序, 但是施工过程中存在较大的风险, 因此需要结合具体情况进行处理, 选择合适的安全风险管理措施。房屋建筑施工后需要采取全面的风险识别措施, 了解房屋建筑的过程中可能会出现的情况, 这样才能够实现对风险的有效评估, 保证风险降低。同时, 在管理中还应该结合实际风险处理措施进行分析, 保证民工安全, 做好保障工作。

1 房建施工安全管理的意义

建筑施工环节具有不可逆性, 直接关乎建筑安全与施工进度, 稍有不慎便会造成严重损失。此外, 房屋建筑还具有生产流动性特点, 所以必须合理控制施工质量, 才能起到节约成本、保障企业经济收益的作用, 于民众生活而言息息相关, 可最大程度保障建筑使用者的生命财产安全。另外, 需知道, 想要强化施工管理部门的管

理力度, 首要便是掌控施工质量, 并从中不断累积实践经验, 进而使施工企业拥有远超同行业的市场竞争力, 为民众提供更高质量的居住环境。

施工安全管理需要结合现场情况分析, 了解施工危险系数, 并且还应该结合多种施工方式综合运用, 提高施工质量。并且在施工管理的过程中需要了解各项问题, 避免出现重大安全事故, 影响项目安全管理。随着城市化进程的不断加快, 城市房屋建设数量和市场压力也相对增加。相应地, 施工过程中的质量与安全管理的重要性便日益凸显。另外, 由于房建工程具有一定的危险性, 容易发生安全事故和工期延误, 增加工程建设成本, 因此建设单位必须加强质量与安全管控力度以减少不必要的支出。

2 房建施工安全管理存在的问题

2.1 对工程安全生产的认知不到位

为了保证施工方的个人利益, 施工方往往会采用压缩工程施工成本的方式获取利润。同时, 受到社会宏观经济发展的影响, 施工方更加倾向对经济利益的追求, 也可以将此种行为描述为“重视工程项目的施工与生产效率, 忽视施工中的安全管理”。甚至一些企业为了得到

更高额的利润，盲目地扩大生产施工规模，但却为了缩减成本，故意回避对现场的安全管理，也没有采取有效的投入，缺少对工人与技术人员进行专项安全教育。而安全意识缺失，是发生施工现场安全事故的主要原因。一味追赶工程进度导致施工方缺少安全意识，没有按照预期的进度与原则开展施工，可以认为在此种条件下竣工的项目，完全是在侥幸中求生。甚至有一部分工人在施工现场没有配备安全帽、安全防护设备而直接上岗，其个人认知的偏差对建筑工程安全管理工作的顺利实施造成了极大的阻碍。

2.2 安全防护不规范

当前，我国部分施工单位在开展房屋工程建设时，会存在安全防护不规范的情况，大多是设备的检测与维护工作不足，或者是安全防护设施质量不具备相关标准，最终导致整个工程的安全性无法得到有效的保障。究其原因，施工单位对于工程建设的认知存在较为明显的偏向，以施工效率与经济效益为主，却忽视了整个过程所存在的安全性问题，缺乏足够的资本与精力投入，后续的工作也会因此受到一定程度的阻碍^[1]。比如说，施工单位采购材料时，为了满足自身的经济发展需求，则以劣质材料或者是设备开展施工，材料的性能大幅度下降，施工工程的安全无法得到有效保障，进而使得整个现场施工安全受到不利影响。

2.3 不安全因素多、施工作业流动性大

与其他行业相比，建筑工程本身是存在空间限制的，施工单位在进行工程建设中，往往需要依照用户的标准来进行固定空间节点的应用，并在相关区域内进行各类资源的集成化管理，利用交叉类的工作模式来完成有关主体结构的多层次设计，从而来达到相应的施工目的。这就导致在整个过程中所存在的不安全因素相对较多，加上施工内容本身具有较强的流动性，很容易会引发各种类型的安全事故。

3 房建施工安全管理策略

3.1 提高安全管理意识

建筑工程管理人员应优先明确安全施工管理的重要性，明确自身工作对施工人员安全以及企业经济效益的影响。如若施工单位未能严格履行合同内规定的相关职责，会出现管理与施工人员施工安全意识缺失的问题，在一定程度上会增加安全事故发生的概率。施工管理工作应杜绝只注重经济利益，不注重安全生产的思想与行为，管理人员需要学习相关法律法规，在施工现场加大对安全施工管理重要性的宣传力度^[2]，定期开展安全知

识讲座，鼓励施工人员积极参与。此外，注重施工安全隐患的排查与处理，依据国家相关规定对管理人员开展相关培训，使其掌握安全施工管理先进理念及方式，选用具备代表性的案例进行安全教育，指导施工人员构建安全知识构架。新员工应开展岗前培训活动，确保其与安全施工管理需求相符。

3.2 制定安全管理计划，宣传安全管理的理念

依据合同的要求，对生产的范围与对象进行熟悉，并制定相应的安全管理计划，对不利的因素进行调查、核实、评估，制定相应的解决对策，按照计划来执行相应的施工方案，配对相关的专业人员。为了避免房屋工程施工中出现过多的安全隐患，需要对施工进行安全指导培训，提高安全管理意识。在实际施行中，为避免其问题的发生，可以集中对施工人员进行安全知识讲座，对施工中容易出现的安全隐患提出预防的措施。在对施工人员进行问卷调查，调查学习后的效果，对没有认真落实安全培训的施工人员组织二次的培训，确保每个都形成安全管理的理念；相关部门加强引导监督，使企业主动积极地在施工的安全问题上严格把关，以此确保相关施工单位切实的落实工作，提高对施工安全的管理。

3.3 规范安全防护

安全防护的规范化管理对于施工单位来讲有着极为重要的作用，施工单位在设备应用前需要对相关清单进行统计，并对设备自身的性能进行相应地检测，若发现问题则要及时进行处理，禁止存在安全调试问题却仍然被使用的情况。在完成设备采购工作后，施工单位需要对所涉及的设备性能以及故障率进行统计，并开展完善的数据记录。由专业人员来进行设备性能的检测，严格遵守规范性标准，从而降低违章操作发生的概率，进而对后续工作奠定良好的作用^[3]。此外，相关人员还要对设备本身的故障情况、维护次数、保养次数加以统计，方便后续对设备进行检测与更换时有数据参考，确保施工单位自身的经济发展能够得到有效保障。

3.4 做好安全技术管理工作

安全技术的管理水平，直接影响着安全管理的工作质量。建筑企业需要投入大量资金来引进新型技术，改善施工条件，例如，安全施工管理中应用BIM虚拟施工技术，模拟施工过程，通过可视化模型明确施工中安全隐患^[4]。结合技术管理要求，建立健全安全管理责任制，加强各施工环节的监管。落实安全责任制的过程中，需要学习安全知识与技能，确保各级人员全面落实安全责任。

3.5 加强安全教育

安全教育工作的开展能够有效提高施工人员的工作效率,降低安全事故的发生概率,为了确保施工人员的综合素质能够得到有效提升,施工单位在进行日常工作中,应当选用针对性的人员管理,因材施教的同时还要对其本身进行安全能力的培养,增强员工所具备的自我保护意识。对于一些风险性较高、安全系数较低的职位,则需要施工人员通过相应的专业与安全考核,获得相应的证书后才能够进行上岗就业,以此来确保整个工程得以顺利开展。施工单位在进行房屋建筑工程施工时,需要对不同的岗位进行统筹化管理,明确不同环节所对应的施工要点,利用安全管理责任制度来进行施工内容的贯穿应用,这样不但能够有效提高工程的安全性与稳定性^[5],同时还能够避免施工进度受到不利影响,进而使得施工单位自身的经济发展能够得到有效保障,以此来满足我国现代化建设需要。

3.6完善制定安全管理体系

为顺利开展建筑施工工作,需要合理制定施工方案,严格遵守安全施工原则,保证施工方案与建筑工程建设要求相符。施工过程中,为防止安全事故的发生,通过对安全事故发生原因的总结,有效采取预防措施,有助于管理人员短时间内确定安全事故的高发时间与位置,以此制定更具针对性的预防措施^[6]。除此之外,应该不定期地进行施工现场检查,使施工人员行为更加规范,定期总结建筑工程施工中出现的问题。通过开展会议的形式,对问题的解决方案进行探讨,有助于提高解决方

案的科学性,确保方案的可行性。为顺利落实安全管理工作,也需要签署安全责任书,以提高工作的专业性与规范性。

4 结束语

综上所述,房建施工质量是指房建工程施工活动及其产品的质量,即通过施工使房建工程的固有特性满足建设单位需要并符合国家法律法规和相关标准的要求。其在一定程度上对我国经济社会的发展起到了促进作用。因此,在开展房建工作时,建设单位务必提高对施工质量重视程度,及时发现并解决各种安全隐患,同时全面落实安全管理工作,充分保障施工人员的生命安全和建设工作的顺利实施。

参考文献:

- [1]韩飞.建筑工程现场施工安全管理研究[J].工程与建设,2021,35(3):639-640.
- [2]张振平,袁军辉,封月恒.房建施工安全管理问题的研究[J].中国住宅设施,2021(10):149-150.
- [3]何忠.房建施工安全管理问题分析[J].智能城市,2020,6(23):79-80.
- [4]王坤.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].砖瓦,2021(5):141,143.
- [5]任宏洲.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].大众标准化,2021(13):13-15.
- [6]周新武.建筑安全施工管理策略在建筑施工中的应用初探[J].建材与装饰,2020(11):149-150.