

建筑监理在提高施工质量中的作用

孙东立

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 山东菏泽 274000

摘要: 随着现代建筑施工水平的提高,对其施工质量提出了更高的要求。在实践中,为了有效地控制施工质量,提高相应控制工作的实施效果,必须注意充分发挥施工监理的作用,落实好施工质量控制计划,满足建筑物高效施工和安全使用的要求,实现对其施工质量问题的科学应对。

关键词: 建筑监理; 施工质量; 控制; 作用

The role of construction supervision in improving the construction quality

Sun Dongli

Heze Construction Engineering Supervision Consulting Co., Ltd. Heze 274000, Shandong

Abstract: With the improvement of modern building construction level, its construction quality has put forward higher requirements. In practice, in order to effectively control the construction quality and improve the implementation effect of the corresponding control work, we must pay full play to the role of construction supervision, implement the construction quality control plan, meet the requirements of efficient construction and safe use of buildings, and realize the scientific response to the construction quality problems.

Keywords: construction supervision; construction quality; control; function

引言:

在目前的建筑工程中逐渐朝向高层建筑、大跨度建筑等工程建设难度大的建设方向发展,经常会在施工现场由于施工人员不按照施工流程进行、施工安全设备防护不到位、施工安全管理制度不完善等因素,造成施工现场安全事故,导致施工人员在工作中面临着安全隐患。

1 建筑监理的基本概述

所谓建设工程质量监督,就是将监理企业纳入建设工程的整个施工环节进行监督和控制。只有有一定的服务,才能更好地落实工作。一般来说,施工企业作为委托人,需要委托监理企业提供监理等相关服务。而监理企业作为受托方,在具备专业技术资格即要具有监理资格的同时还要具备相关的工程监理资格证书,才能作为建筑企业的受托方为建筑企业提供相关服务。建筑监理企业的主要职责范围主要是对施工进度、施工质量以及工程造价的把控,此外还要结合相关知识对于建筑材料、合同以及建筑设施管理,其目的就是为了营造安全的建筑施工环境。此外,建筑监理工作的运行要符合国家的

相关政策以及国家的法律法规^[1]。

2 建筑施工监理的安全性作用

影响土建施工质量因素的概率,一般土建工程出现的安全事故,将会造成人民生命安全、财产经济的重大损失。因此,加强管理土建施工的监理质量是施工全过程的关键重要工作。监理人员开展施工的安全措施查找出隐患性质量问题,及时有效地发现质量问题,可以采取对应的应急处理解决措施办法,避免施工收尾后再检测出施工质量的经济损失与安全保障问题,及时发现、及时处理可以降低建筑工程土建施工的安全事故,将土建施工建筑的经济损失降到最低。开展施工全过程的质量监督、监理、管理的安全性管控措施,可以确保土建施工审查监督施工技术及质量问题,顺利保障施工完工。

3 实行工程监理的原则

3.1 公正、独立、自主的原则

监理工程师在工程监理工作中务必相信科学、相信事实,要组织各方相互配合一起完成工作,维护各方的合法权利和利益^[2]。因此,务必坚持公正、独立、自主

的原则。

3.2 权责一致的原则

监理工程师在施工过程中的工程监理工作应该按照我国法律的相关规定和建设单位与监理单位签订的合同实行,并且对建设单位的委托提供服务。监理工程师应该承担我国法律规定和与建设单位签订合同中的规定的责任。即监理工程师应该以正常履行监理职责为原则。

3.3 严格监理、热情服务的原则

一方面,工程师维持承包商的关系,以及建设单位和承包商之间的利益关系是,应该严格按照要求及合同办事,严格监督施工工作。另一方面还应该立场明确,为建设单位提供热情服务。工程监理在考虑到建设单位的经济利益的时候,也必须考虑到我国社会和实际环境情况。监理工程师应该尊重客观规律、尊重事实、尊重科学、尊重知识,做到以理服人。

4 建筑工程施工中工程监理的作用分析

4.1 保证施工质量

保证施工质量是监理工作的重要职责,也是整个建筑工程项目的核心目标,那么监理人员要从建筑工程的整体角度出发,实施比较全面的监理,采取科学合理的评估方式,掌握影响施工质量的各方面因素,确保施工计划的进一步实施^[3]。在质量监理过程中,首先要保证建设计划的合理性,协调好合作各方的关系,对建筑工程加大全局控制力度,项目完工阶段再次进行质量监理,只有将监理工作渗透到每个施工环节,才能将监理的执行效果发挥出来,同时做到持续优化和完善监理计划,为后期高效开展监理工作做好铺垫。但是要特别注意,在监理部门开展审查计划时,务必要严格遵守国家的法律规定,避免人为主观意识的影响,以保证工程计划的时效性和科学性。

4.2 有利于施工材料管理工作的开展

施工材料的质量直接关系到房建工程的安全性与稳定性,若要提高工程的整体质量,必须首先保证施工材料合乎行业标准或国家标准。基于此,监理人员务必在施工现场严把材料质量关,正式开工前应对施工材料进行严格抽查,若发现不合格施工材料,必须要求施工人员立即更换,确保流入施工场地的任何一种施工材料都安全可靠,从而为保证工程的整体质量奠定良好的基础^[4]。

4.3 有利于提升工程决策质量

通常情况下,建筑单位在明确项目投资意向之后,需要委托相应的监理单位,让其对工程项目建设全过程进行严格监督与管理,并针对项目实施情况开展严格的

评估工作,从而保证建筑工程项目决策的合理性与准确性,同时为后期成本控制工作开展奠定良好的基础条件。

4.4 有利于提升合同管理水平

建筑工程项目不但涉及的工期时间比较长,而且对于成本方面也有非常高的要求,参与其中的各单位主体非常多。针对这种现象,要想保证各单位全面落实自身职责,就必须全面认识到合同管理的重要性。不但要将合同管理列入工程项目中,还需要明确项目实施目标以及重要文件等,这就需要充分发挥建筑工程监理作用。通过全面实施工程监理工作,严格监督与管理合同内容的科学性以及有效性,同时,将合同关系作为重要的基础条件,对建筑工程项目施工中出现争议以及索赔等问题,有助于及时采取有效的协调措施^[1]。

5 优化建筑监理,加强建筑工程施工质量控制的有效措施

5.1 科学构建完善系统的质量监理体系

在建筑工程施工中,监理工作十分重要,为了提高监理人员的工作效率和质量,充分发挥出工程监理的作用,一定要建立健全质量监理体系。在建立质量监理体系时,要重点关注预防体制,制定详细的工作内容和标准要求,强调重点难点部分。除此之外,还要制定科学的质量监理机制,不断改进和完善各项工作的标准要求,确保相关人员能够清楚了解质量监理的意义和内容。还要认真总结分析工作经验教训,全面分析施工中遇到的难题以及解决方案,明确掌握可控因素。对于自然灾害等不可控因素,很难发挥预防体制的作用,因此必须明确可控因素,这样才可以提高预防体制的整体应用成效。

5.2 应用先进的监理技术手段

在建筑工程监理过程中,需要根据实际情况引入先进的监理技术和手段提高监理水平。由于国内的建筑监理情况发展滞后性强,可及时引进国内外的先进监理管理方法,完善法律法规政策,结合国内的实际情况构建属于自己的监理管理制度,掌握实际的区域建筑施工情况,与此同时,还需要采购一些新设备提高工程监测数据的精确性和精准度,提高工程施工监理标准与水准^[2]。此外,还要做好建筑工程施工的安全管理,在保证施工人员的人身安全情况时,还积极遵循政府部门监督监理单位的行为标准,促进工程施工的全面管控,增强工程施工效率,提高监理人员的监理报告合规性。

5.3 严格对施工的图纸与组织设计加以审核

在建筑工程建设过程中,施工图纸非常关键,高水

平的施工图纸能够指导施工技术的运用,提高质量管控效果,因此工程监理相关人员一定要对建筑设计图纸进行严格审查,确保施工图纸的全面、准确性。在对施工图纸进行审核时,相关人员要全面分析设计理念,掌握设计意图,并且要认真勘查施工现场,结合勘查结果仔细审核,从而进一步保证审核结果的科学性和准确性。同时,要和施工单位加强沟通,及时指出图纸审核中发现问题,共同探讨解决措施,最终编制出科学合理的处理方案,从根本上管控施工质量。另外,在建设施工中监理相关人员还要加强检查与审核施工组织设计内容,审核各项资源是否配置合理,技术选择是否科学可行,确保施工组织设计的全面准确性,以免因施工要素配置不合理而影响工程施工整体质量^[3]。

5.4 加强对招标中施工单位的审核

鉴于在建工程施工过程存在的若干问题,建筑企业和监理人员对施工单位的选择这一前期工作加以重视,在招标过程中要对施工单位的各项资格进行审查,尤其是施工单位的规模大小,信誉度、人员配置、企业资格都是考核的重中之重,这些对最后的建筑质量形成巨大的保障。其次建筑企业在对施工单位进行招标工作时,要确保招标工作的公开性和透明性,不要强行安排关系户,影响建筑工程质量。

5.5 做好验收检查

在建筑工程监理工作中,相关人员还要做好验收检查工作。施工全过程中,完成一项施工任务监理人员就需要结合质量监理的相关要求,进行质量检测检验工作,

确保施工中没有任何质量问题,从而实现事中质量把控。当工程竣工验收时,监理人员要合理应用性能试验法和实地测量法等检查工程质量,得到相关的数据信息。然后把这些数据信息和我国相关标准规范进行比较,一旦发现问题,要全面分析并制定有效的解决措施,督促施工企业及时整改,消除安全隐患,从而保证工程质量的可靠性^[4]。

6 结语

随着经济社会的发展和人们生活水平的提高,人们对建筑的质量要求越来越高。所以做好建筑工程质量监理工作对提高建筑质量至关重要。建筑工程监理工程师要不断提高自身的业务能力和素质。监理机构要定期组织培训,组织监理工程师进行学习,不断提高监理工程师的综合素质,从而让他们更好的开展工作。在现场监理工程师要加强对施工现场的材料、技术等内容的监督和管理,并不断完善监理制度,切实提高建筑工程的施工质量,促进我国建筑行业的快速发展。

参考文献:

- [1]顾浩.影响建筑工程施工监理质量的因素及控制措施探究[J].住宅与房地产,2018(28):124
- [2]胡红贵.探析建筑监理对施工质量控制的影响[J].智能城市,2018(3):99-100.
- [3]申进祥.监理对建筑工程施工全过程的质量控制探究[J].工程技术研究,2018(2):190-191.
- [4]肖喜美.探析建筑监理对施工质量控制的影响[J].低碳世界,2017(25):175-176.