

探析土建工程造价的预结算审核方法

张 娜

陕西建工第五建设集团有限公司 陕西西安 710032

摘 要: 土建工程的结算审核工作与项目建设的造价管理相挂钩,直接关系到建筑施工方的经济效益。要想确保结算审核步骤的客观性和结果的真实性,行业必须制定更为严格的标准。企业、单位和公司应以此为原则,采用科学的结算审核技巧,从而实现成本投资与收获效益的统一。基于此,本文主要阐述了建筑工程造价预结算审核有关方法、措施,期望为行业人士提供借鉴。

关键词: 建筑工程;造价预结算;审核;优化策略

Explore the pre-settlement audit method of civil engineering cost

Zhang Na

Shaanxi Construction Engineering Fifth Construction Group Co., Ltd. Shaanxi Xi'an 710032

Abstract: The settlement and audit of civil engineering is linked to the cost management of the project construction, which is directly related to the economic benefits of the construction party. To ensure the objectivity of the settlement audit steps and the authenticity of the results, the industry must set stricter standards. Enterprises, units and companies should take this principle and adopt scientific settlement audit skills, so as to realize the unity of cost investment and harvest benefits. Based on this, this paper mainly expounds the construction cost of pre-settlement audit related methods, measures, expected to provide reference for the industry.

Keywords: construction engineering; cost pre-settlement; audit; optimization strategy

引言:

国内工程建设行业对国民经济发展起到了重要的带动作用。当前,该行业呈现出快速发展的态势,一些工程项目投入的资金也呈现出多样化趋势,工程造价结算质量对施工单位经济效益具有直接影响。工作人员应熟练掌握审核知识并灵活运用,各项工作符合规定,这是审核工作质量的关键。在工程造价预结算审核时,要细致且全面,不能有任何疏漏,不超出工程造价预算范围,对工程造价进行有效控制。

1 工程造价预结算审核内容

1.1 工程量的审核

建筑工程造价预结算审核工作中,需要注意的内容很多,工程量审核是最基本也是最关键的一项环节。同时需要注意由于当前建设项目工程量较大,审核工作量也随之增加,审核工作繁琐,进而提升了审核难度。在工程量审核工作开展过程中,要求建设单位造价审核人

员明确项目工程量计算法则及材料做法,确保审核人员能够对整个工程的施工工序和施工图纸有深入了解,能够动态分析现场实际情况,保证真实、准确地审核工程量^[1]。在工程量审核工作中以合同内容为标准做好各项分部、分项工程工序的准确划分,从而降低项目预算错误率。通过对工程量的准确评估审核,能够为保障建设单位投资估算的准确性和项目投资效益奠定基础。

1.2 施工费用

在进行工程造价预结算审核过程中,审核人员要严格执行国家有关规定,了解施工项目所在区域的相关规定,认真解读收费文件内容,明确其时效性,积极采用新方法进行严格审核,如收费比率存在误差,或者实际采用建筑材料价格不符合投标报价等。如果结算已经超过规定标准,要及时采取应对措施,基于约定合同内容进行调整。

1.3 定额套用

最后,需要全面做好定额套用的审核工作。在完成建筑工程机械、材料以及人工费用等的审核之后,审核人员需要按照建筑工程的建设要求,提高定额套用审核的准确性和有效性。在开展造价预结算审核工作的过程中,定额套用较为常见。对于定额套用审核工作来说,需要对建筑工程施工内容以及清单内容的一致性,并对换算内容、工程费率等进行审核与查验,结合建筑工程相关规定和要求,提高定额套用的有效性。

2 建筑工程造价预结算审核过程中的问题

2.1 材料费用管理混乱

市场上各种材料的价格对施工成本影响比较大,在进行土建项目结算审核时,施工单位经常会虚报所用材料单价,夸大材料价值。项目中用到的主要材料,一部分和材料价格预算清单上的单价相差不大或具有造价部门公布的综合信息价。建筑现场施工材料种类众多,给部分不良商贩提供了可乘之机,他们会以变更材料品牌为由,胡乱抬高部分施工材料的价格。例如,现实中建筑实体所用的钢筋、水泥等仍是低级建筑材料,上报时却套用高级材料的价格,中间的差额就被施工单位占为己有^[2]。之所以有这样的漏洞存在,是因为建筑项目的施工周期较长,在这期间经济市场的发展是不可控制的,施工材料价格波动较大,材料成本难以管理。施工单位如果在施工过程中不管理材料成本,就会直接影响后续的审核结算工作。

2.2 预算结果误差

问题社会经济的进步促进着科技的发展升级,出现了多种促进建筑事业发展的新型技术。新技术应用于建筑领域虽然可以提升工作效率,但是操作不当仍然会引起误差,难以确保社和工作的准确性与真实性。部分人员在进行审核工作的过程中会出现重复计算的失误,成本比费用的计算不仅涉及单项计算也涉及合并计算,工作人员进行核算时一旦出现疏忽,就可能出现重复计算或者漏算的可能性。

2.3 造价预结算审核制度不够完善

建筑工程造价预结算审核制度是推动各项审核工作有序开展的重要前提。目前,在很多建筑工程中,造价预结算审核方面的监督与管理制度不够完善,导致很多审核工作过于形式化和片面化,没有将审核的功能体现出来,妨碍了项目后期的建设。在一些造价预结算审核工作中,由于造价预结算审核制度不够完善,会影响建筑企业中相关部门对审核工作的重视,进而对审核工作的开展造成了影响。此外,造价预结算审核制度不够完

善,导致审核责任无法及时明确,容易造成责任推诿等情况,并无法对人员行为进行有效规范,从而降低建筑工程造价预结算审核工作效率。例如,在某建筑工程项目施工的过程中,某施工单位在完成工程土石方总量计算之后,在进行报价的过程中,将土石方定额替换成了基坑定额,进而提高了建筑工程单价,获取差价利润,对建筑工程建设整体效益造成了很大的影响。

3 工程造价预结算审核优化策略

3.1 加强工程计量管理

承包人向监理人提出工程计量,并提交工程验收资料以及质量合格证书。监理方和承包方各自委派专业人员到工程现场开展计量工作,也可以基于所记录的信息以及设计图纸内容,按照计量规则展开计算,所获得的结果需要经过监理方以及承包方同意,有关责任人签字确认。监理人员需将有关计量工程的所有规定,告知承包人代表以及承包人代表,然后委派专业人员到现场计量。按照合同中约定内容,设立工程计量台账是非常必要的。对于工程资金投入量要进行有效控制,所需基本数据源于工程计量台账,基于此,进行计量支付。当工程项目完成招投标工作之后,如果依据施工设计图计算或者汇总之后产生错误,会对工程量计算造成重大影响,或合同文件中有关技术规范的内容中没有明确描述计量支付,或者没有明确界定工作范围,就会导致偏差^[3]。所以,当工程开工之后,就要开展计量工作,计量人员详细研究合同文件,掌握施工技术规范,并做到理解深刻,以便更好地展开计量工作。

3.2 合理套用定额

造价人员在完成定额工作时,应掌握该环节的编制原理和计算方法,完善现场施工流程、竣工图纸规划和实际生活中的施工内容,例如:开展挖土工作时,使用现代化机械就不掺杂人工劳动力;组织人工进行挖土时,也不掺杂设备仪器。这样在结算审核环节,可以最大限度地降低建筑单位利用综合单价虚报工程造价的可能性,使得材料、成本实际价格与招标时确定的价格差别不大。对那些定额工作内容不能分开计算的分项工程,造价人员应采用不同的收费标准,制定一个标准的定额单价,从而有效降低定额计算过高的风险;对那些定额可以换算的分项工程,造价人员必须严格控制材料消耗数量,发现不符合要求的异常定额计算时,应在审核结算前予以扣除。

3.3 提高计算机系统在预结算审核中的应用水平

在实践中需要重视与工程造价管理的总体需求相结

合,针对计算机系统发展的现状制定具体的方案,特别需要积极总结预决算审核工作的相关经验,了解计算机系统具备的优势,以符合预结算审核工作创新的需要。在制定预结算工作流程的过程中,需要积极考察对预决算审核工作产生影响的诸多因素,特别需要总结一些外部因素,对工程造价管理产生的影响,有效控制单价信息和工程量信息的准确性,为后续的预结算提供帮助。另外还需要注意将计算机软件与人工操作有机结合,完整的审核工程量信息,确保相关工作程序的简化,合理控制工程量,在合理区间内关注计算机系统应用过程中出现的误差,分析各种工艺方法对预结算产生的影响,提升于预结算审核工作的准确性。

3.4 严格按照合同条款审核结算

合同是土木工程项目中投资企业委托、施工单位承接的法律依据。在具体施工过程中,双方必须严格遵守合同内容,将其视为最高行为准则,从而促进结算审核工作体系的进步。合同双方在制定签署合同时参考国家标准合同,检验自己面临的合约是否存在用词不规范,条款不详细、不清晰的情况;同时,结合过往项目经验,对较为重要的合同条款进行全面阐述,搭建各方高效交流的平台^[4]。只有本着公平、公正、公开的合同精神,各方认真履行职责,才能规范项目建设程序,减少不必要的重复工作,在工程结算审核方面节省大量时间,从而有利于企业效益的可持续发展。

3.5 做好图纸审核与现场签证

准确的竣工图以及签证等施工资料,可以有效提升造价预结算审核工作的质量。在进行审核工作时,审核人员必须充分掌握好工程变更与签证送报等工作,及时对签证文件进行审核,避免出现因审核时间过长而导致工期延误的情况。谨慎对待施工内容表述不清、签证原因不明等情况,防止出现盲目审核的情况,提升审核工作的准确性。审核人员应深入现场对各个环节的施工图纸与竣工图纸进行审核对比,核查好各项工程内容。

4 结束语

综上所述,建筑工程项目建设阶段,工程造价预结算审核发挥关键性的影响作用,对节约造价成本意义重大。施工企业务必对此重点关注,认识到预结算审核所具有的重要性,充分掌握预结算审核的内容和方法,并对此加以严格有效落实执行,促使预结算审核效率和质量能够得以全面提高,为科学合理控制工程造价提供可靠保障,以此促进建筑工程项目有序推进。

参考文献:

- [1]叶盛.建筑工程造价预结算与建筑施工成本控制的关系[J].建材与装饰,2021,17(13):168-169.
- [2]黄秀娟.建筑工程造价预结算审核中相关问题及优化措施[J].中华建设,2021(4):56-57.
- [3]陈秀福.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].中国住宅设施,2021(6):34-35.
- [4]魏运国.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的不关系研究[J].建材与装饰,2020(3):146-147.