

新时期建筑工程监理的要点及对策

夏俊强

甘肃大地工程咨询有限公司 甘肃兰州 730000

摘要:随着我国经济的飞速发展,建筑方向的工程建设项目也越来越多,新时期建筑工程对于推动社会经济发展,有着不可忽视的重要作用。而对建筑工程进行精细化且严格的监理,就是为了保障建筑工程建设的有效性以及实用性。利用严格的系统化监理,推动建筑工程的建设,从而带动建筑工程的整体发展。为增强建筑方向的工程建设,监理人员必须对建筑工程进行细致严格的监理,将监理工作贯穿于整个建筑工程的建设之中,对各个环节以及阶段都应开展细致化监理。

关键词: 建筑工程; 监理要点; 有效策略

Key points and countermeasures of construction engineering supervision in the new period

Xia junqiang

Gansu Dadi Engineering Consulting Co., Ltd. Lanzhou, Gansu 730000

Abstract: With the rapid development of China's economy, there are more and more construction projects in the direction of architecture. In the new era, construction projects play an important role in promoting social and economic development. The meticulous and strict supervision of construction projects is to ensure the effectiveness and practicality of construction projects. Make use of strict systematic supervision to promote the construction of construction projects, so as to promote the overall development of construction projects. In order to strengthen the construction of building-oriented projects, supervisors must carry out meticulous and strict supervision of construction projects, and carry out meticulous supervision of all links and stages throughout the whole construction project.

Keywords: construction engineering; Key points of supervision; Effective strategy

随着建筑工程整体建设规模的不断扩大,建筑工程监理工作的重要作用与积极意义也日益凸显^[1]。监理工作由于其涉及的内容庞杂,使得监理工作整体难度增大,若无法掌握监理工作要点,也就无法对建筑工程进行有效监理^[2]。建筑工程本身施工环节较为复杂,且施工技术具有多样性,所以想要高效开展监理工作,就必须加强对于各个环节的监理力度,为建筑工程整体质量提供有效保障以及支持。对施工流程各环节进行要点分析与研讨,确保各阶段以及各环节质量与效率,都能够得到有效提升。

作者简介: 夏俊强,男,汉族,籍贯:甘肃兰州,出生于1980年2月3日,学历:本科,甘肃大地工程咨询有限公司,中级工程师,研究方向:建筑工程监理。

1. 新时期建筑工程监理的要点

1.1 图纸设计

对建筑工程进行合理设计作为电力工程顺利开展的前提条件,其重要性是不可忽视的,所以对于图纸设计进行有效监理,也具有了重要的实际意义。监理人员进行图纸设计监理时,应对整体设计内容进行严格审查,以图纸设计目的为基础,对每个设计细节进行深入了解。监理人员还应进行实地考察,对建筑工程施工场地实际情况全面了解,才能够科学有效地开展监理工作^[3]。此外对于施工整体技术也应进行严格把控,找出影响建筑工程整体质量的实际存在因素,并加强与建设企业之间的交流,及时制定解决措施,最大限度避免施工过程以及建设项目中安全隐患的存在。对于图纸设计的后续现场施工也应进行严格监理,确保实际施工能够按照图纸

设计开展,为建筑工程整体质量作出坚实保障。监理人员还应对图纸设计中所设计到的施工技术,以及施工工序进行切实监理,以确保图纸设计中的每一部分,每个阶段都能够具有可操作性。对于施工过程中,图纸设计的落实度也应加强监理力度,监理人员需要对施工中的各个环节进行检查,以确保各个阶段,各个环节中的施工质量,能够符合整体建筑工程需求,以提升建筑工程整体效率与质量。

1.2 施工建材

建筑材料在一个施工项目中的地位是不言而喻的,所以监理人员必须加强对于材料方面的控制,确保用于实际现场施工的建筑材料,能够符合建设标准以及国家要求。首先是采购方面,监理人员必须加强对于采购部门的监理,让采购部门中的每一个人都能够认识到采购工作的重要性。针对采购人员应明确核对采购清单以及建筑材料质量,每种建筑材料都要拥有生产日期以及出厂编号,并且针对建筑工程所用最多的钢筋混凝土建筑材料应加大监理力度,确保钢筋混凝土的生产厂家拥有符合标准要求的资质^[4]。对于采购人员个人素养也应进行培训与监理,保证采购人员所买建筑材料质量能够过关,杜绝以次充好情况的发生。其次就是针对施工过程,在现场施工中应明确混凝土配比结构,合理规划配比,让混凝土能够拥有高品质建设的能力。在实际施工时,也应对混凝土施工人员进行严格监理,施工人员在使用混凝土前,应对混凝土配比进行反复多次实验,让混凝土能够拥有达标的水热化以及坍落度。在进行混凝土浇筑工作时,一定要注意浇筑时间,做好振捣,对高层建筑建设实施分层浇筑法,每一层的浇筑都应按照设计要求,循序渐进进行浇筑,在确保上一层浇筑工作符合标准要求后,再继续针对下一层进行浇筑工作,以此确保每一层的混凝土浇筑效果都能够满足施工要求。监理人员应对施工中的细节进行严格把控,以确保建筑工程监理工作能够有效进行。

2. 新时期工程监理的有效策略

2.1 合理运用科学技术

在现代化技术飞速发展的当下,在进行建筑工程建设的施工时,利用了现代化技术,使得工程质量与效率均得到了大幅提升。那么对于建筑工程建设的监理工作来说也应跟随时代脚步,利用现代化信息技术的优点与优势,从而更高效地开展监理工作,以保障建筑工程建设的安全性^[5]。在进行监理工作时,监理人员需要在监控系统的布局中,合理布控监控点位,确保每个监控点

位的数据都能够上传到自己工作的电脑,从而更加及时地获取建筑工程建设各个项目的数据情况变化。并且运用网络进行数据整理与分析,从而保障建筑工程建设的顺利进行。运用现代化的信息技术,不光能够降低人力物力财力的消耗,还可以让监理人员及时发现其中存在的问题,有效地为建筑工程建设提供了坚实的保障。在对于监控系统的完善与构建中,应该对监控区进行移动以及定点监测,从而及时地发现安全隐患,并针对安全隐患作出有效及时的处理与解决。在安全评估时,要对建筑工程建设中不同的项目类型的数据构建数据库,提升建筑工程建设中监理的效率。在此基础上,对工程数据进行客观有效地评估,提升监控技术的水平以及作用。在建筑工程建设的精细化是监理中,可持续发展也是极为重要的,但由于建筑工程建设的环节复杂并且涉及的内容也很多,所以监理难度也是比较大的。利用现代化的技术,进行数据的收集整理以及分析,继而高效地开展监理工作,是新时期的必然选择。通过监理系统与监控系统的链接,有效提高建筑工程建设中监理的效率,为有效提升建筑工程整体质量作出保障。

2.2 提高监理单位资质

新时期时代背景之下,监理单位应积极提升对于自身资质的要求,推动监理工作的进行,保障监理行业的持续发展。政府部门也应加强对监理单位的资质监督管理,规范监理行业的工作行为,对监理市场的秩序进行严格管控,完善监理行业市场竞争准则,让监理单位在市场竞争中能够得到公平发展。在监理工作进行前,监理单位应完善健全监理体制,并将监理体制落实于实际监理工作当中。监理单位应根据监理人员实际工作情况进行分析,针对监理工作中出现的问题,进行监理制度与体系上的完善,让监理工作能够为建筑工程质量的整体提升提供实际作用。监理体制的完善必须遵从国家的要求与规定,在此基础上结合建筑工程实际建设情况,进行监理制度与体系的细化完善,为监理人员的工作开展提供依据与基础保障。对于监理体制的落实,监理单位也应加大实际管辖力度,确保监管体制能够发挥时效性,有效提升监理工作的效率,最大程度保障建筑工程质量。此外,监理人员也需要对建筑工程整体施工安全进行严格监督管理,加大安全性监管力度,确保每个施工阶段以及施工人员都能够按照安全手册进行施工,对于施工人员安全意识的培养也不能忽视,只有施工人员具备良好的安全意识,才能够顺利开展安全监理工作。监理人员严格按照监理制度与建立体系开展工作,不仅能

够有效提升监理单位的整体资质，还能为建筑工程培养优秀的监理人才，为我国监理行业以及建筑行业的共同发展提供良好支持，让国家经济能够得到持久的良性发展。

2.3 提升监理人员素养

在建筑工程建设的监理中，监理人员作为监理工作的主体与执行者，对于自身专业水平的要求一定要严格，并且自身修养素质也要符合标准，达到要求，只有这样才能保障监理工作的顺利进行。首先，思想上需要认识到监理工作对于建筑工程建设的重要影响与意义。在当下，我国部分监理人员对于监理工作重要性的意识不足，在开展监理工作时，往往把有效监理当做口号，并未做到具体有效的落实；只是口头宣传管理理念，却没有把监理工作落在实处，导致监理工作仅仅浮于形式。在建筑工程建设时，对于监理人员的能力素养培养，是保证建筑工程质量的基础前提条件。建筑工程的监理需要专业人才，所以在对于监理的人才培养时，应该通过高效手段进行培养^[6]。只有加强监理人员的专业水平，才能够确保建筑工程建设的有效性以及安全性。监理单位在进行监理人员的招聘时，需要明确招聘要求与招聘流程，有针对性地进行监理人员的整体选拔，以此来提高监理团队的专业性^[7]。此外，对已经在职的监理人员需要组织有关于提升专业水平的培训。监理人员在进行监理工作时要有责任感以及使命感，严格对建筑工程建设进行监督管理，并将其中不规范的行为及时纠正，事故情节严重时要及时上报。监理人员作为监理中的执行者，必须增强自身素质，提升工作责任心，面对不合格施工环节一定要上报，杜绝监理人员私相授受情况的出现。此外，监理单位对于监理人员也应进行严格管理，

加大工作中受贿行为的惩罚力度，从根源上消除不正之风，提高施工过程以及建筑工程整体效果与质量。

3. 结束语

综上所述，新时期建筑工程监理工作的开展，对于建筑工程以及施工阶段质量管控有着重要作用，并取得显著的效果，而且在建筑施工中进行有效监督管理不仅能够提升施工过程安全性，还能够有效提升施工整体质量。新时期的时代背景之下，需要对建筑工程的监理要点进行详细分析，并及时采取有效的监管措施。监理单位应积极运用科学技术手段，并积极提升监理单位资质，对于监理人员素养方面的培养也应常抓不放，为建筑行业发展奠定坚实基础。

参考文献：

- [1]陆龙干，王首名，李鹏飞，等.房屋建筑工程监理管理的问题及创新策略试析[J].价值工程，2022，41（1）：16-18.
- [2]荀传法.浅谈房屋建筑中工程监理的方法及过程[J].建筑与装饰，2021（19）：65-66.
- [3]武壮，秦雄.浅谈对政府购买建筑工程监理第三方巡查服务的探索[J].建设监理，2021（12）：4-7，10.
- [4]周琳.建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J].砖瓦世界，2021（22）：76-77.
- [5]温福兰.装配式混凝土建筑工程全过程监理的建议探讨[J].建材与装饰，2021，17（23）：129-130.
- [6]王美贵.建筑工程监理对施工现场安全的监督与管理构[J].数码设计（下），2021，10（3）：106.
- [7]朱家凰.建筑工程施工过程中监理的管理与控制策略[J].建材与装饰，2021，17（17）：140-141.