

# 论述如何提高房建建筑监理水平

李永清

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 山东菏泽 274000

**摘要:** 随着我国城乡一体化建设的快速发展,建设行业发展迅速,房屋建筑逐渐从住房向多元化方面发展,建筑的类型不断增多,房屋建筑的功能越来越全面。随着人们生活质量的不断提升,人们越来越注重房屋建筑的质量,不仅对房屋建筑的安全性,还要重视建筑工程的功能性。因此,房屋建筑工程监理工作,在房屋质量控制方面起着非常重要的作用。

**关键词:** 提高; 房建建筑; 监理水平

## How to improve the supervision level of housing construction

Yongqing Li

Heze Construction Engineering Supervision Consulting Co., LTD. Heze 274000, Shandong, China

**Abstract:** With the rapid development of the integration of urban and rural areas in China, the construction industry develops rapidly, and housing construction gradually develops from housing to diversity. The types of buildings are increasing, and the functions of housing buildings are becoming more and more comprehensive. With the continuous improvement of people's living quality, people pay more and more attention to the quality of housing construction, not only to the safety of housing construction but also to the function of construction engineering. Therefore, the supervision work of housing construction projects plays a very important role in the quality control of housing.

**Keywords:** improvement; housing construction; supervision level

### 1 房屋建筑监理的概念

#### 1.1 规范化

由于现在众多的新技术、新理论、新工艺的出现和应用,促进了房屋建筑业的发展以及提高了施工的质量,所以监理工作也应随之更新,要适应新的模式,更好的为建筑工程服务,保证现场施工更具有规范化和系统化。另外也要为现场的安全负责,将安全隐患提前告知。

#### 1.2 精细化

管理人员想要工作更好地进行,便要实施精细化的管理,首先要将基本的管理体系、监督体系植入更精细的理念,无论是在现场施工还是质量、材料、技术都要设置一套体系,将工程全面的了解,从而做好管控,保证监理的水平提高以及质量的提升。

#### 1.3 信息化

由于现场施工的情况复杂多变而且所涉及的部门也较多,导致工作类型和种类较多,所以在处理问题上要细致化<sup>[1]</sup>。引入先进的信息化可以帮助工作处理更有效,

促进监理与现场工程的实时联系,通过平台开展监督体系,使工作更加有效、便利。

### 2 房屋建筑工程监理的重要作用分析

#### 2.1 提升施工质量

能够实现对施工进度和工程质量的科学合理评价。在监理工作中,监理人员应当严格按照相关的规范要求,来进行系统化的监理工作,再提升执行力,确保监理工作行之有效,实现对施工质量的监督和控制。在实际的监理工作中,其主要对工程资质和建筑条件等因素进行审查和分析,确定其是否符合相关的标准规范。在此基础上,对工程质量进行验收工作,分析工程的各个方面是否均已符合标准,从而确保施工作业有序进行。

#### 2.2 可以控制施工进度

房屋建筑建设内容较多,在施工中存在较多的影响因素,要想降低消极因素给施工带来的影响,就需要加强进度控制。在施工环节中要注重细节管理,基于跟踪调查分析,明确工程资金和市场波动情况,依据具体情

况进行优化和调整,确保工程建设的有序开展。监理人员要结合相关的要求,对工程进度进行优化,给后面的施工进度平衡发展提供保障<sup>[2]</sup>。

### 2.3 有助于促进和谐社会发展

工程监理工作中重点关注房屋建筑工程的现场质量,有助于全面实施国家建设计划,有助于严格控制投资资金,全面进行合同管理,提升房屋建筑工程的建设水平,促使社会的和谐发展。

## 3 论述如何提高房屋建筑监理水平

### 3.1 强化监理人员的综合素质水平

在监理人员的招聘考核过程中,除在专业学历方面把关外,还核实其理论知识体系掌握情况、实际工作经验、监理方面的职业素养等。在理论知识体系考核中,应对其在建筑工程方面的基础理论知识、建筑方面的法律法规、工程管理方面的基本方法等了解掌握情况进行考核,还要查看其是否具有自我提升意识,具备勤奋好学的态度,才能确保其能不断跟上时代的发展需求,在工作后继续学习新的技术和工艺;在人员考核中,必须考核是否有工作或实习经验,才能省去培训的时间和经费投入,也可避免工作不熟练造成的失误现象;在监理方面的职业素养考核中,体现在以下两方面:

(1) 身体方面的良好素质,这一点与房屋建筑工程监理工作的特点存在很大的关系,监理人员必须有良好的体魄和旺盛的精力,以更好地实现适应具体的工作需求<sup>[3]</sup>。

(2) 有良好的思想品质、道德修养和法律意识,这些都是应具备的基本职业素养,只有这些方面的充分具备,才能更好地实现确保公平、公正、遵纪、守法的进行具体工作;除此之外,基于监理工作的特殊性,还要相关人员能够兼具组织管理和协调的能力,要有过硬的业务能力,实现与不同人员的有效沟通和监督管理。

### 3.2 明确监理工作职责

从事工程监理工作,就必须具有较强的责任心,坚决履行工作职责。因此,监理公司应对公司职工定期培训和考核,明确告诉员工所要承担的责任和职责,提高工程监理工作人员素质和职业道德,增强职工对问题的处理能力。设计有效的考核措施,不让员工在公司养老,在工程监理的过程中,需要做到心中有数,让工程高效率完工,为公司打下监理的品牌口碑。面对工程监理过程中存在的矛盾,监理人员要认清监理、建筑工程和买方面的关系,明确三方间不属于对立关系,而是相互监督、促进的良好发展关系,选择正确的协调手段,改善

三方间存在的矛盾,减少工程监理过程中,存在的阻挠,保障工程质量,树立公司口碑。

### 3.3 应用先进的监理技术手段

我国房屋建筑工程发展速度快,但房屋建筑监理发展具有滞后性,因此,需要借鉴国外的先进监理管理方法,完善相关的法律法规,根据国内的房屋建筑工程实际状况,建立健全监理管理制度,在确保施工人员生命安全的同时,制定相应的监督监理人员、单位的行为准则,实现房屋建筑工程的全面监督管理,确保建筑工程的施工效率和质量<sup>[4]</sup>。随着监理管理制度的不断完善,还要采购一些高科技数字设备,提高监督管理数据的准确性,提高房屋建筑工程的监理水平。

### 3.4 提高监理工作覆盖率

为对整个工程项目各项内容开展全面监督,监理单位需要主动运用具体对策,确保监理工作的完善性和全面性。首先需要根据与业主所签订的委托合同和监理工作数量,委派具体数量的监理工作人员,保证每项工作都有人监督。主动健全上岗工作制度,将监理工作人员的约束力做好,以免这些人员在工作中做出跟实际工作无关的事情。另外,将监理工作的跟踪做好,定期对这项工作落实情况进行检验,了解这项工作有没有对负责的建设环节进行有效监督,解析监理工作有没有出现漏洞等问题。如果一些问题,要认真解析产生这种问题的原因,比如监理人员本身原因需要根据监理工作制度开展具体处罚。

### 3.5 提高各部门之间的协作能力

房屋建筑工程存在复杂、繁琐、周期长的特点,若施工期间仅依靠监理人员开展质量监控,无法确保监控工作能够全面落实于各个施工阶段与环节,甚至无法为建筑工程质量作出保障。对此,监理人员需结合工程实际来合理安排施工流程,并以施工进度、流程、要求等方面的分析来强化开展质量监控作业<sup>[1]</sup>。同时,加强监理部门与其它部门的联动与沟通,在具体监控期间做到积极与施工、建设、设计单位沟通互动,以确保在施工期间遇到突发情况可以第一时间解决,在提升建筑工程施工顺利性的同时,确保其监控工作可以全方位落实。

### 3.6 充分发挥监理质量管理职能

我国的大部分建筑工程施工单位都意识到了监理质量管理的必要性和重要性,但仍有一部分施工单位仍然存在流于形式化的弊端。只有积极地将监理工作的职能落到实处,才能使监理质量管理的质量和水平得到提升,不要将监理工作流于表面形式,而是要切切实实地

予以实际执行。所以将监理质量管理工作落到实处刻不容缓，真正发挥和实现这项工作的实际价值与作用。此外，隐蔽工程的质量经常被忽略掉，在该阶段应严把签字验收大关，一旦在检查的时候发现质量问题或者安全方面的问题，要在第一时间告知施工单位，并提出具有针对性和可行性的解决对策。开展隐蔽工程的验收工作时，施工单位首先进行自我检查，经检查确定合格后，专门的质量检测人员进行质量等级的核定，并签字表示同意，将验收表填完以后上交给监理<sup>[2]</sup>。监理师安排专业人员开展工程验收，保证验收文件和材料足够齐全和完善，同时不能缺失实验报告，对房屋建筑各层的轴线与标高的检查也要仔细。质量检测人员在签字的时候不要敷衍了事，而是要严格仔细地进行质量的检查和验收，质量监督单位如果发现工程存在问题，要在第一时间内上报给施工单位。这个时候需要注意的是上报形式不能采用口头形式，而是要采用书面形式，施工人员对质量问题予以处理以后还要进行又一次的检测，遵循细节决定成败的原则，通过做好细节保证整体的施工质量。

### 3.7 创新工作模式，提高监理工作精细化水平

房建监理工作在开展时要围绕各方面的因素，结合项目的性质，才能完成工作。另外建立一支优秀的监理团队，保证其水平，并推进工作。其次对于现场的检查也要认真仔细，对各个项目的细节严密考察，保证施工的质量符合相关规定的要求，从而提升监理工作的质量以及水平，同时也保证了工作的精细化处理。

(1) 加强监理的技术服务。不管是项目的开工还是在未来的工作上，都要加强团队人员的意识和处理能力，

促进人员储备的力量，然后打造出一支有规模、有技术、有道德的先进监理团队<sup>[3]</sup>。

(2) 加强和客户的沟通能力，因为这种工作性质本身就是与人交流，为了满足其要求要提前与客户进行谈判，便需要对他们的要求进行深入交流。而且国家也曾规定要制定一套让客户满意的方案，并要针对性的帮助客户。另外也要熟练地使用信息化的技术手段，及时的与业主沟通，对在实际工作中出现问题时出现的问题及时解决，保证客户的满意度。

## 4 结语

在社会经济不断发展的大环境之下，我国城市化进程日渐加快，在各个地区开启了一批又一批的进城热高峰，正是由于这一现象的出现，使我国的建筑行业迎来了新一轮的发展，而房屋建筑是人们生活的主场地，其建设情况会直接影响到人们的生活质量，不仅如此，还会对社会经济发展情况以及其所产生的社会效益造成一定影响，正因如此，房屋建筑监理的工作水平开始得到了社会各界的广泛关注，促使人们加强对于监理工作重视。

### 参考文献：

- [1] 蒋茂宪. 房屋建筑监理的操作要点和实施初探[J]. 低碳世界, 2021, 11 (02): 139-140.
- [2] 陈万义. 试论房屋建筑监理的操作要点和实施[J]. 四川水泥, 2020 (12): 145-146.
- [3] 徐长仁. 房屋建筑工程施工质量监督控制要点探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, 13 (27): 35
- [4] 袁业娥. 论述如何提高房建建筑监理水平[J]. 现代物业: 中旬刊, 2019, (06): 157.