

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

徐吉龙

卓资县住房和城乡建设局 内蒙古乌兰察布 012300

摘要:近年来,随着我国社会结构的不断转型,越来越多的人口从农村涌入城市,而经济的良好发展下,国内各个地区的房屋建筑数量也在不断的增加,建筑工程的规模在不断上升的情况下,市政基础配套设施也随之不断地完善,房屋建筑的质量以及市政基础设置的建设要求,也越来越高,想要能够可靠的保证两项施工能够满足良好的质量需求以及安全需求,真正为人们生活提供高水平的服务,这就需要建设单位能够注重施工过程的监督管理。基于此,本文展开关于房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理方面的探析,望能够为相关行业的工作人员提供良好的帮助。

关键词:房屋建筑;市政工程;基础设施;质量监督

To supervise and manage the quality of housing construction and municipal infrastructure projects

Jilong Xu

Inner Mongolia Zhuozi County Housing and urban-rural Development Bureau Ulanqab, Inner Mongolia 012300

Abstract: In recent years, with the continuous transformation of our social structure, more and more people are flooding into cities from rural areas. With the good development of the economy, the number of housing construction in various regions in China is also increasing. As the scale of construction projects continues to rise, municipal infrastructure facilities are also constantly improved. The quality of housing construction and the construction requirements of municipal infrastructure are also getting higher and higher. We want to be able to reliably ensure that the two construction can meet the needs of good quality and safety needs and truly provide a high level of service for people's lives, which requires the construction unit to pay attention to the supervision and management of the construction process. Based on this, this paper carries out an analysis of the quality supervision and management of housing construction and municipal infrastructure projects, hoping to provide good help for the staff of related industries.

Keywords: housing construction; municipal engineering; Infrastructure; Administration of quality supervision

随着当前科技的飞速的发展,为我国的建筑行业,也提供了良好的内生动力,当前房屋建筑以及市政基础设施工程的高质量完成。建筑行业的良好发展,是国家、社会以及城市发展的有力支撑,也直观的反映了整个城市的发展水平^[1]。以实际的建筑情况来看,当前房屋建筑以及市政基础设施工程普遍缺乏良好的政策与管理体系,造成施工过程中,多种不良事件以及事故的频发。因此,这就需要相关部门以及整个建筑行业,能够真正寻求良好的施工建筑质量的监督管理的问题,以科学合理的措施,为整个工程的安全质量打下良好的基础。

1. 房屋市政基础设施工程质量监督管理环节所存在的问题

1.1 政府所推行监管方式落后,难以良好覆盖工程面积

纵观我国建筑发展的历程来看,对于施工当中质量的监管发展历史较短,这就使得在开展实际的施工过程中,政府难以发挥自身的作用,将相关政策与措施全面落实在施工当中,且相关法律法规存在严重的落后性与局限性,阻碍了管控效果的良好实现^[2]。政府在整个施工开展的过程中,仅将施工的重点面向于施工流程以及施工成效方面,这就使得在开展管理的过程中,受到理

念局限性的影响,出现严重的偏差。与此同时,政府对于施工现场的检测环节的细化,大多局限于预制施工工序范围内,这就导致整体的建设规模与实际的监督过程之间存在着一定的矛盾,难以有效的保证施工具有良好的有效性以及通畅性。这一管理的方式仅仅只能面向对于实物的监管,并不注重对于勘察设计环节的重视,从而导致整个工程质量的监管水平,难以实现有效的提升。

1.2 质量监督机构定位不明,质量检测机制较为不完善

以当前阶段我国大多数房屋建筑以及市政基础设施工程来看,多数工程所委托的质量监督管理机构,大多是政府部门或是具有政府委托授权的事业单位的一种形式,这样的背景下,通常质量监督机构的日常运行会对工程的全部管理环节展开收费,其运营主要是以盈利为目的,部分的工程监理机构自身也带有一定的盈利性,但无论任何目的的监理机构,为了能够维持正常的运营,均将盈利作为机构开展的目的,这就影响了建筑企业难以对工程质量的监督管理机构,具备较高的信任度^[3]。不仅如此,当前我国工程质量的监管机构,与政府相关部门之间存在着一定较为紧密的联系,从而导致在开展质量监督的过程中,容易出现管理机构与政府部门之间出现腐败、受贿等不良的情况,导致整个工程质量开展的成效较低,难以发挥监督管理机构的实际职能,久而久之,受不良风气的影响,会导致整个地区的施工监督管理机构出现行业垄断或者是被质量检测市场进行严密的保护的不良情况的发生。

1.3 实体质量监督模式单一,特征过于明显

现阶段,我国整个建筑行业的房屋建筑以及市政基础设施工程的监督管理模式普遍存在着较为单一的情况,想要能够根据工程的实际,制定具有较高针对性以及有效性的管理目的的实现非常困难。监督管理模式,不能够根据不同的建筑工程展开灵活的制定,从而导致在出现质量监督相关问题时,监管机构难以提供到位、合理的处理,从而导致不良情况影响整体施工质量以及水平。不仅如此,在开展房屋以及基础设施建设的过程中,通常来说需要在城市内部展开大规模的施工,这就使得监督管理部门,并不能提供充足的监督管理力量,监管的工作也难以全面的覆盖整个施工的面积^[4]。加上监督力度的薄弱,就会直接的导致监管工作仅停留在表面,难以深入落实,甚至影响整个工程的建设进度等。

2. 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理措施

2.1 加大对施工质量监督管理的投入力度

在开展对于房屋建筑以及市政基础设施工程工作的监督以及管理的前期,建设单位首先要能够注重强化监管机构的监督与管理的职责,以此来为工程的施工质量打下扎实基础,帮助企业在开展施工的过程中,有效的降低安全事故发生的几率。在开展施工质量检测的过程中,相关负责人员以及管理人员要能够走进施工一线,保证不缺席任何施工监管作业的内容,如果不能严格遵守监管的规范,建筑企业就要能够依据自身的相关制度进行处罚。针对于施工过程中所使用的多种材料,监管人员要能够做好质量的检测,要能够保证材料的质量能够良好的满足施工建筑的需求。针对于较为重要或是关键的材料,在必要时,负责人员要能够及时送至专业的检测机构,展开质量的抽查,真正保证材料能够具备良好的保障。而在展开实际的监督以及管理的过程中,要避免出现施工单位为了降低施工的成本,从而出现弄虚作假的情况,要能够保证施工能够在高质量的基础上,实现高效率的完成。

2.2 创新优化监督管理模式

近年来,随着建筑行业的不断良好发展,对于工程质量的监督工程也提出了全新对要求,监管机构要能够紧跟时代的步伐,根据就施工的发展,进行自身的不断改革,应能够打破传统具有较强局限性的管理方式,通过实际的工程,寻求良好的创新策略,不断优化自身的管理方式,是实现施工管理水平良好提升的必行之举。在开展监督管理模式创新优化的的工作内容具体如下:首先,在整个工程开展的前期,建设单位要能够真正加强对于各项施工工作的监督管理的力度,能够保证设计整个工程的建设单位进行全面综合的分析,在开展实际的施工当中,要注重增强对于建筑主体结构以及质量的监管,以此来为施工较高的质量打下基础^[5]。在完成施工过程中,进行施工的验收过程中,监管部门要能够采用科学、综合的质量检查工作,来展开对于整个施工质量的把控。

2.3 营造良好的质量监督风气

在开展施工建设的过程中,如若仅仅依靠监管机构来展开整个工程多方面的监管,很难满足实现高质量施工的目标。因此,建筑单位应当采用多方面的措施,共同展开对于整个工程的监管。建筑单位可以提高针对于社会带给监管机构的压力,这样能够促使施工单位能够具备较强的压力,在开展施工的过程中,真正将注意力充分的投入到工程的建设过程中。作为监管机构的管理人员,要能够积极的组织全体职工开展相关理论知识的

学习,为其提供良好的学习平台,通过培训、活动等多种方式,展开相关质量监督方式的普及。

2.4 依托科技创新推动行业发展

在面对房屋建筑以及市政基础设施工程的质量监督管理过程中,各地的政府领导部门,首先要能够统一部署,将对于监督管理的措施以及内容,明确的下发至各个机构,以此来保证建筑工程能够实现较高质量完工的保障。政府部门要立足绿色发展的观念,以生态文明建设作为号召的目标,最大程度增加房屋以及市政基础设施的施工质量,要能够对于多种基本施工的工艺展开有效的优化。在一定程度上来说,科学技术的良好发展,是整个建筑行业内部的发展动力,因此,这就需要政府以及相关建筑企业,要能够提高对于科技兴业的重视程度,树立正确的发展理念,及时引进多种先进的设备投入到建筑当中,例如,桩基的超声波检测设备、桩基承载力检测仪,以及混凝土数显回弹设备等,能够帮助整个工程的质量实现良好的提升,精准的把控监管工作。除此之外,建筑单位还可以成立专业的工程质量检测团队,并拨出专项资金,监理其质量检测的实验室,通过多种智能化、科技化设备的良好配备,拓展质量检测的范围,还能够有效的提升质量检测的精准程度,真正为整个建筑工程能够实现较高的质量提供有力的帮助。建筑单位要能够积极响应国家的号召,注重环保工作,不仅要在施工的过程中,严格遵守环保理念,还要能够在检测以及办公的过程中,通过倡导无纸办公等方式,构建绿色发展的体系。

2.5 强化学习提升自身能力持续提升

在开展建筑工程质量监督系统的工作过程中,建筑单位要能够注重对于监督管理工作的学习,要能够最大程度的保证自身的工作能够良好的发挥优势,为建筑工

程的质量打下扎实基础。监管机构要能够提升自身细节的监管力度,通过广泛学习当前多种先进的监督管理的理念以展开监管的措施,不断优化自身工作。以当前我国建筑行业朝向高质量发展的趋势来看,监管机构要能够不断的提升自身的监管水平,不断汲取新式管理的意识,通过专业知识的丰富,以及不断的实践,从根源上提升监管工作的观念,真正为我国建筑工程的良好发展,提供基本的条件。

3. 结束语

综上所述,当前阶段我国房屋建筑以及市政基础设施工程在质量监督的过程中,确实存在着诸多的不足之处,这就需要政府以及相关企业,能够从实际出发,正确看待自身的不足,树立正确的发展观念,通过不断的探索以及实践,真正解决质量监管中存在的问题,为我国的建筑行业实现可持续发展,提供有力的帮助。

参考文献:

- [1]湖北省住房和城乡建设厅关于印发《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督办法》《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督办法》的通知[J].湖北省人民政府公报,2022(01):45-54.
- [2]山东省住房和城乡建设厅关于印发《山东省房屋建筑和市政基础设施工程质量检测信用管理办法》的通知.山东省人民政府公报,2021(32):17-21.
- [3]卓勇强.房屋建筑和市政设施工程质量监督管理[J].低碳世界,2020,10(12):151-152.
- [4]李光跃.浅析房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].居业,2020(10):150-151.
- [5]宋启宁.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理分析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(17):28.