

# 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析

崔祺晖

福建北华建工有限公司 福建福州 350200

**摘要:** 在现代房屋建筑工程中, 监理工作发挥着相当重要且关键的作用, 无论是在房屋建筑的任何环节, 都需要积极有效地增强监理控制, 从更为全面且深刻的视角着手考量, 从而有效地保障房屋建设的基本质量和水准, 为建筑行业的和谐稳定发展奠定坚实的基础支撑作用。有鉴于此, 本文将重点分析房屋建筑监理质量控制的必要性以及监理要点, 以求能够为相关单位提供借鉴和参考。

**关键词:** 房屋建筑工程; 监理质量控制; 必要性; 监理要点

## Analysis on the necessity and key points of quality control of housing construction supervision

Qihui Cui

Fujian Beihua Construction Engineering Co., Ltd. Fuzhou 350200

**Abstract:** In modern building construction projects, supervision work plays a very important and key role. No matter any link of housing construction, it is necessary to actively and effectively strengthen supervision control, from a more comprehensive and profound perspective to consider, so as to effectively guarantee the basic quality and level of housing construction, and lay a solid foundation for the harmonious and stable development of the construction industry. In view of this, this paper will focus on the analysis of the necessity of quality control of housing construction supervision and supervision points to provide a reference for the relevant units.

**Keywords:** housing construction project; supervision quality control; necessity; supervision points

伴随目前我国社会经济的迅速发展和人民生活水平的日渐增长, 人们对房屋建筑方面的要求正在随之增长, 这自然会给房屋建设工作提出更多且更为全面的要求, 在现阶段建筑行业市场中, 虽然有诸多建筑企业, 但是却并非每个建筑企业都拥有良好的态度、意识和能力, 良莠不齐的建筑施工行业在时代的推进下, 内部竞争日趋积累<sup>[1]</sup>。建筑企业在开展房屋建设过程时, 只有更为全面地从用户的视角切入, 脚踏实地做好对房屋质量的管理控制, 才能够在日渐激烈的市场竞争当中脱颖而出, 而这自然需要有足够科学合理的房屋建筑监理质量控制机制的支持。

### 1 房屋建筑监理质量控制的必要性

目前国家经济发展速度日渐加快, 城市现代化建设进程也正在迅速加快, 房屋建筑需求量在此种背景下显著提高, 同时正在促使房屋建筑工程逐渐朝向规模化的方向建设和发展<sup>[2]</sup>。监理是房屋建筑施工的第三方单位,

需要积极地发挥出自身的监管责任, 这是保障工程质量和安全性可以获得有效增长的关键。通过对监理职能的有效发挥, 无论是提高房屋的基本质量还是保障人身安全的目标都可以被有效地贯彻落实, 是极为关键且重要的质量控制操作。结合现阶段的情况来看, 房屋建筑监理质量控制的必要性重要体现在如下几点:

首先, 从工程管理的视角来看, 监理受到建设单位的请求, 委派相应的工作人员驻扎到建筑工程施工现场, 其本身作为建设单位代表, 是具备相应的中立性的。在推进开展监理工作的时候, 以法律和行业规定为武器, 有效地解决各种各样的负面因素带来的冲击和影响, 保障房屋建筑工程的顺利安全开展<sup>[3]</sup>。

其次, 从建设单位的视角来看, 工程监理需要全方位地履行监督管理的责任, 全方位地做好对房屋建筑工程的施工流程的监督, 以此来保障资源可以被科学合理地分配开来, 通过监督管理, 节省所需要消耗的资源,

避免出现浪费问题,同时也可以避免部分施工人员出现不恰当和不规范的行为,避免工程收效受到影响和限制<sup>[4]</sup>。

最后,从建筑行业的视角来看,工程监理是保障建筑工程施工质量得以提升的重要力量,在实行监理工作的时候,提升工程施工管理水准,这将会给建筑行业的未来安全稳定建设和发展带来无可忽略的支持和辅助。

## 2 房屋建筑监理质量控制监理要点

### 2.1 建筑施工前的质量控制要点

开工前应审查施工单位资质及现场项目经理部成员、特种作业人员资格证、上岗证以及现场机械设备等,经审核具备开工条件后方可开工。督促施工单位认真审核图纸,对于图纸中的错、漏、碰、缺等问题协同建设单位组织设计进行图纸会审及设计交底,明确施工中的技术控制要点并解决图纸中的问题。对已经完成审批的施工组织设计、施工方案,需要和施工单位结合图纸及规范要求进行深入且全面的相互沟通,审查其科学性及其可操作性,结合审批意见,督促施工单位完成对施工组织设计及施工方案形态的优化和改进,同时交由施工单位将其送往工程中的全部参见单位。各工种、工序施工前需对施工单位做好有针对性的技术交底工作并实行样板先行制度(样板经验收合格并会签后方可进行大面积施工),与此同时,监理单位内部还需要进行广泛的交流和讨论,结合建筑工程项目的实际情况以及规范、图纸、施工方案等,编制科学合理的监理实施规划及监理细则,以此来切实有效地增强对施工质量的管理和控制,达成主动控制和提前预防的目标。与此同时,在建筑施工现场,监理人员还需要积极地做好对入场材料、入场设备的审查,检查其出场合格证及检测报告,材料品牌规格型号及外观质量等,并依托随机抽样的方法确定当前材料和设备是否可以有效地满足建筑施工的开展需要。此外需要重点明确的是,测量放线同样是监理工作的重要着力点,开工前需对轴线及标高进行核验,因为此项工作的复杂性和系统性相对较高,所以监理人员有必要和技术人员共同完成对测量放线状况的审核分析,并且监理人员自身也需要形成相应能力方可。

### 2.2 建筑施工中的质量控制要点

在正式开展施工活动以后,监理人员则需要综合完成对施工活动中的各种各样的半成品的质量的审查与测验,为了达到单位工程的质量目标,必须控制好每道工序及隐蔽工程的施工质量,每道工序及需要隐蔽的项目完成经施工单位自检合格并备齐各项质保及验评资料后

报请监理验收达到质量控制标准由土建及水电专业工程师进行签字认可后方可进行下道工序施工。在工程施工过程中,为切实有效地保障建设质量以及安全性,监理将采取巡视和旁站相结合的方法,发现问题及时提出整改要求,管理的形式以口头通知和监理通知单为主。在质量管理过程中,当发现必须停工的事件时,总监理工程师在征得业主同意后有权发出停工指令,若施工单位依旧继续施工,监理单位有权上报相关上级主管部门。从而切实有效地促进建筑物的质量增长,更为有效地为用户提供服务,这将会为建筑企业的深刻长远发展奠定坚实的基础支撑作用。

### 2.3 施工结束后的质量控制要点

在房屋建筑工程施工活动结束以后,监理单位需要严格地结合国家的相应法律标准以及合同要求,做好对其检验工作,对于任何与要求存在偏差的情况,都应该要求施工单位进行整改处理,直到能够满足工程质量的实际需要。当建筑实体质量发生缺陷时,施工单位不得自行处理,应记录缺陷情况,并提出处理方法,报送监理单位,同意后方可处理。对于较大的质量问题,监理单位将通过建设单位报请设计单位和质量监督站共同处理。在结束房屋建筑施工活动以后,监理单位还应该针对性地做好定期检查处理,从而保证整体建设工作的顺利展开<sup>[5]</sup>。在验收工作结束以后,则应该由专业监理工程师负责完成对整个流程的评定分析,同时还需要做好复查工作,以此来保障整体质量评估成效得以提高,从而保障整体建设目标的贯彻落实。

## 3 优化房屋建筑监理质量控制的措施

### 3.1 打造健全质量保障机制,增强内部管理

若是想要从本质上做好对房屋建筑工程的监理质量的控制,首要方法就是完善优化质量保障机制,增强在内部管理方面的投入,从监理工作的视角来看,应该着重从如下几点切入:第一,重点联系实际情况,确定所有岗位工作者的职能范围,做好对所有环节和责任分工的协调处理,保障彼此间能够进行广泛的内部沟通交互,在提升内部标准化水准的情况下,为监理工作的顺利稳定展开奠定坚实的基础支撑作用;第二,结合工程监理单位的实际工作状况,建设并打造更为健全完整的质量控制机制,保障监理单位和施工单位能够进行广泛的合作交流,比如在房屋建筑施工活动正式开展以前,施工单位都需要将相互对应的施工方案和规划策略递交给监理单位,监理单位则需要结合实际情况做好对所有工序的监督和检查。

### 3.2 提升监理人员的职业素养

在施工活动的监理当中，监理人员是发挥着相当关键且重要的作用的，所以需要积极有效地促进监理人员的职业素养、技术能力和专业水准的增长，这样才可以更为有效地促进其发展。首先，需要打造更加健全完善的培训机制，做好对监理工作人员的职业教育和培训，从而促进其认知能力的增长，更为有效地应用到未来工程当中。其次，需要结合施工活动当中打造的监理人员机制，做好对施工人员的科学合理管控，以此来更为有效地促进监理工作者的职业能力的增长，保障基本建设质量。最后，制定更为全面且完整的激励机制，在实际制定的过程中应该重点保障人员能力和素养的综合提高，以此来优化完善监理人员的队伍形态，增强其基本责任意识和态度，为此后工作的开展提供更多的支持和辅助，增强其工作热情和积极性。在实际应用中，需要积极有效地展现出监理的作用和价值，持续促进其工作热情和兴趣的提高，为工程建设质量增长奠定坚实的基础支撑作用<sup>[6]</sup>。

### 3.3 优化完善管理标准化水准

首先，积极地增强在内部管理方面的投入，从专业化的视角分析，内部标准化本身就是对内部管理的高度重视，打造健全完善的内部管理机制，进而从根本上保障施工活动的稳定开展，确定基层监理工作者的职业能力以及权限范围，做好对实际工作当中的各种问题的定量分析、定性分析，除此以外还可以借助人性化奖惩机

制的有效支持，调动并激发监理工作者的主观能动性，以此来保障其能够全身心地融入到未来工作当中，促进执行力度的增长，深度增强其责任意识；其次，做好对内部管理工作的有效执行和落实，外部标准化的关键是对施工监督的有效控制，是对工程建设质量的高度关注，同时做好对信息档案的打造等。

## 4 结束语

综上所述，监理工作对促进建筑工程的稳定开展的支持和辅助是无可忽略的，所以这自然要求监理单位能积极地提升对内部工作的重视和关注，寻找到质量控制措施与方法，要做到施工前、施工中和施工后的全流程参与，此举具有极为重要的意义。

### 参考文献：

- [1]张乾.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].模型世界, 2022(3): 79-81.
- [2]刘政.房屋建筑工程监理项目质量控制与管理实践探究[J].砖瓦世界, 2021(2): 165.
- [3]赵凌云.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].科技创新与应用, 2021(6): 194-196.
- [4]李宸.房屋建筑主体结构工程质量监理控制研究[J].中国新技术新产品, 2019(20): 110-111.
- [5]施文祥.房屋建筑主体结构工程质量监理控制方法分析[J].智能城市, 2019, 5(7): 143-144.
- [6]刘怡.房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析[J].四川水泥, 2019(11): 268.