

# 关于方案设计在建筑工程中价值的思考与分析

刘 恺

浙江南方建筑设计有限公司 浙江杭州 310008

**摘要：**全球化经济背景之下，我国建筑工程逐渐迈入新的发展进程。对于多数建筑企业来讲，为了提升市场竞争力及影响力，通常会将方案设计作为重要环节。方案的优劣，会对建筑形象、使用功能以及施工建设成本造成直接影响。本文通过分析方案设计在设计过程中的价值；以及方案设计在项目施工建设过程中产生的影响，两方面阐述方案设计在建筑工程中的重要性。

**关键词：**方案设计；建筑工程；创新思维

## Thinking and analysis on the value of scheme design in architectural engineering

Kai Liu

Zhejiang Nanfang Architectural Design Co., LTD. Hangzhou, Zhejiang 310008

**Abstract:** Under the background of the globalization economy, construction engineering in China gradually enters the new development process. For most construction enterprises, in order to enhance market competitiveness and influence, they usually take the scheme design as an important link. The advantages and disadvantages of the scheme will have a direct impact on the building's image, use function, and construction cost. This paper analyzes the value of the scheme design in the design process and the influence of the scheme design in the project construction process and expounds on the importance of the scheme design in construction engineering from two aspects.

**Keywords:** scheme design; Construction works; Innovative thinking

### 引言：

建筑是城市最直观的符号，最焦点的存在，最形象的代表。建筑设计通过空间与实体的统一，借助表现性与综合性的造型艺术，表达实用与审美的结合，诠释一场自然与人性的对话。方案设计是每一项建筑工程的起点，对项目建设以及项目后期的运营具有决定性的作用，优秀的方案设计可以在保证成本可控的情况下，使建设项目顺利推进；同时为项目运营、发挥经济效益提供可靠的平台。因此，方案设计的重要性不言而喻，但是依然有一部分建设团队没有意识到它的重要作用，不能够精准把握方案设计的相关要点。面对此种情况，笔者认为研究方案设计在建筑工程中的价值具有极大的现实意义。

### 1 方案设计的简述

方案设计指的是在建筑项目实施之前，根据项目要求和所给定的条件确立项目设计主题、项目构成、内容

和形式的过程，通过效果图、动画以及设计图纸等方式进行方案表达。

方案设计的成熟度包括建筑师结合于甲方、主管部门、造价等方面的综合考量；以及方案深化过程中各专业的协调统筹、施工条件的预判等。建筑师不仅需要具备一定的创新意识，提出新颖的设计理念，还需具备一定的实践经验，可以结合场地客观条件及各方诉求，解决设计过程中产生的各种问题和矛盾，保证最终建成效果可以达到设计预期，同时项目在后期运营中能满足甲方需求<sup>[1]</sup>。

在此过程中，需要建筑师具备整体性和巧思性，按照有效的构思内容来完善建筑设计方案，充分展示其所拥有的实用性、合理性及经济性。在符合我国现行的设计规范的前提下，引入创新且严谨设计思维逻辑，尊重场地历史与人文的背景，寻找更为高效、完善的整体解决方案。

## 2 方案设计在设计过程中的价值分析

### 2.1 统筹项目背景及设计需求

方案设计是建筑设计的第一步工作，其优劣在整个建筑项目过程中起到至关重要的作用。在设计之前，需要对项目背景及场地环境进行调研，查阅相关资料、了解甲方需求，整合获取的项目信息；结合项目所在地的城市规划系统、城市道路系统、生态地址水文系统，为建筑设计奠定基础，提出可行的设计方向，有利于后续建筑设计工作的深入展开。<sup>[2]</sup>

### 2.2 明确项目需解决的主要矛盾

不同的项目类型、项目背景、项目选址等各方面因素形成了每个项目特定的设计环境，在方案设计阶段需要建筑师明确在设计过程中的主要矛盾，提出合理有效的设计思路，并以此为前提开展方案设计工作。

例如住宅设计市场在高周转背景下，几乎以一种标准化、程式化、同质化的面貌在每座城市不断蔓延。然而，随着房地产的后开发时代的到来，未来的房产市场将趋于回归理性，同时也将对产品设计提出更高的要求。如何跳脱出住宅市场的固有印象，直面人居需求，注重住宅产品体验感与价值感的提升，为开发商打造自身品牌风格标签的同时保证其经济效益，并将成为未来住宅设计的主要矛盾。

再如产业园的设计需满足企业的生产、研发需求，如何营造独特的园区形象，为企业打造的良好生态办公环境，同时需做到成本可控、运转高效，满足企业未来发展需求是这类项目设计中的主要设计矛盾。在方案设计中需深入了解相关企业运营模式及市场环境，通过规划、建筑与景观一体化设计，为企业提供满足全生命周期的设计产品。

又如在酒店建筑设计中，甲方（运营方）希望通过后期运营来获得盈利，那么这个酒店是否在经济上成立才是最为核心的。这时的主要矛盾体现如何在有限的空间内获得最大空间利用率，同时打造足够有吸引力的建筑名片上。

因此，在项目开始之前，建筑师应根据相关的市场情况、甲方的投资成本以及希望获得的经济效益等方面进行综合分析研判，结合需解决的主要矛盾形成与之对应的设计逻辑。

### 2.3 设定高效合理的平面布局

如在住宅设计中，通过整合场地内部条件与外部城市道路交通及景观资源的优劣势，将户型面宽与周边资源作精准化匹配，结合最经济合理的核心筒布置，为开

发商提供有足够竞争力的产品。

在产业园或酒店等项目方案设计中，各种功能空间必须满足企业或酒店管理公司的要求，如办公或生产空间的大小、宴会厅的大小、客房的尺寸、各个功能的配置都必须严格按照要求来划分，唯一的变量就是交通空间。在恒定的建筑面积下力求获取最多的功能空间，这样才能提高整个项目的得房率，将投入与产出比最优化，为甲方带来最大的经济效益。

### 2.4 构建建筑立面的风格特性

建筑的立面效果是城市形象面貌最为直观的体现。建筑师在方案设计中建筑立面的思考的构建，将对城市面貌的更新与传承起到最直接的影响。

从宏观层面的区域规划、城市设计，到中观层面的建筑单体设计，再到微观层面的立面精细化设计，应用合理的方案设计，辩证考虑建筑与城市的有机联系，在保留城市记忆的前提下，创造出属于当代的建筑作品，将场地的历史价值和文化内涵融于设计项目中，展现本土化的内在精神面貌，同时提升建筑本身的历史文化价值。

此外，建筑立面也是企业产品及文化展示窗口。例如，现在住宅市场基本形成了成熟的标准化体系，大部分的住宅建筑往往千篇一律。建筑师通过住宅立面的创新设计，为优秀的房企打造自己新的产体系，展示其优质的品牌形象，让新产品在统治性市场中释放核心竞争力；办公园区或写字楼的城市界面及空中面貌更是一个企业对外的直接展示，建筑师如何用符合城市肌理的现代语言为企业打造专属的品牌形象是方案设计阶段需要深入研究的。

## 3 方案设计对项目施工建设的影响

### 3.1 确保项目落地性与完成度

在建筑项目中经常遇到的情况是方案在最后实施过程中因为配合其他专业调整、建设成本或施工条件限制等方面原因被改得面目全非，所以如果建筑师能够在方案设计阶段就这些方面进行提前考虑，那么项目在后续深化及实施过程中在完成度上将会得到较好的把控。

在方案阶段结合结构、设备专业所提的条件，结合造型处理好各种管道、机房、出风口等，避免因为方案阶段的疏忽，在后期强行设置对使用效果及视觉观感所造成的破坏。在方案基本确定之后，尽早和业主就造价方面达成一致，依据造价来进行后续方案深化。

如果外立面采用幕墙系统，那么在方案设计阶段就应让幕墙设计顾问参与重要节点的设计。在国内诸多项目的设计过程中，这个阶段往往幕墙设计团队是缺失的。

经常出现的情况是建筑设计公司完成施工图深度的立面和部分典型墙身图纸的绘制,然后交由幕墙施工单位进行深化设计和施工,一些关键的细节和节点设计往往停留在比较粗浅的方案阶段,而很多只有深入设计才能暴露出来的问题,建筑师不参与或者很少参与这部分的再设计工作,结果很多效果完全依赖幕墙施工单位的经验和责任心,遇到问题只能草草应付了事,最终造成很多设计在施工过程中会走样,完成度大打折扣。

### 3.2 把控项目工程造价

如果想在建筑工程的建设过程中帮助投资方节省成本,就需要在设计过程中控制造价,降低工程成本。贯穿整个设计过程,各个阶段的控制对工程有不同程度的影响,方案阶段尤为重要,可影响工程造价的90%以上。

在方案设计阶段,从建筑材料选择方面来说,在不影响工程项目质量安全、项目最后效果的前提下,选择性价比较高的材料,通过合理的方案设计,保证整体立面设计效果,采用模数化的设计单元,节省材料损耗量,降低工程建设成本,确保工程结构的安全性。据实例调查研究可知,方案设计科学合理不仅可以为建筑设计提供可靠的理论指导;还可以降低发生突发事件的概率,将实际工程投资成本控制在预算范围内<sup>[3]</sup>。

因此通过合理的方案设计,可以有效地将成本控制在预算范围之内,确保投资效益最大化。

### 3.3 促进项目工程进度

成熟的方案设计,为后续工作的开展和推进奠定基础。考虑不全的方案,会让阻碍项目的顺利实施,并对其他专业的后续配合产生影响。优秀的方案设计能够充

分考虑各专业需求,为成本、工期等留有余地,促进施工图设计的高效开展,在确保项目方案完整性的基础上,可以按时、保质、高效的完成施工图的设计工作。如果方案设计存在各种问题,不仅在后续深化过程中需要对原有方案进行修改,浪费了财力、人力、物力,而且降低了各方工作效率,也对项目的推进及工期造成了巨大的影响。

## 4 结束语

方案设计对于建筑设计可以说起着决定性的作用。对于建筑设计来说,方案设计是基础,是核心,无论是从设计角度或者经济性、文化性等多领域考虑,方案设计的重要程度均不容小觑。如果缺乏良好的方案设计,整个建筑设计就像缺少“地基”。因此通过提高对方案设计的重视,以此增强建设项目的科学性与合理性。本文通过方案设计在设计过程中的价值;以及方案设计在项目施工建设过程中产生的影响,两方面探究了方案设计的重要性,希望能为建筑领域提供一些参考,推动方案设计水平的提高,为建筑设计奠定坚实的基础。<sup>[4]</sup>

### 参考文献:

- [1]陈汉萍.建筑设计创新思维模式[J].工程建设与设计,2020(24):6-7,64.
- [2]高慧影.建筑方案设计中的节能思考[J].中国建筑金属结构,2020(12):82-83.
- [3]颜亭睿,梁美琴.方案设计在建筑设计中的价值与应用分析[J].工程技术,2019(03).
- [4]袁涛.方案设计在建筑设计中的价值与应用探究.建筑设计[J],2021(22).