

建筑施工管理中加强工程质量监督的措施

王春伟

山东省德州市齐河县住房和城乡建设局 山东德州 251100

摘要:近年来,在科技的加持下,我国的经济实现了飞速的发展。而建筑工程作为经济发展的重要支撑,建设的项目也随之逐渐增多。在这一良好发展的背景趋势下,想要保证建设项目的质量具备较高的规范化,就需要从加强项目的质量管理入手,让标准的管理全面的覆盖建设项目的各个环节以及技术应用当中,以此来为建设工程的质量提供可靠的保障。基于此,本文针对建筑施工管理中加强工程质量监督的措施作出简要探析,并为相关行业工作人员提供相应对策。

关键词: 建筑管理; 质量监督; 有效措施; 科学可行

Measures to strengthen project quality supervision in construction management

Chunwei Wang

Qihe County Housing and Urban-Rural Development Bureau, Dezhou City, Shandong Province 251100

Abstract: In recent years, the economy of our country has realized flying development with the support of science and technology. As an important support for economic development, construction projects are gradually increasing. In this background trend of good development, to ensure the quality of construction projects with higher standardization, it is necessary to strengthen the quality management of projects and let the standard management comprehensively cover all aspects of construction projects and technical applications to provide reliable guarantees for the quality of construction projects. Based on this, this paper makes a brief analysis of the measures to strengthen project quality supervision in construction management and provides corresponding countermeasures for the relevant industry staff.

Keywords: building management; Quality supervision; Effective measures; Scientific feasibility

众所周知,工程的质量监督工作,是从建筑项目初期设计阶段,到最终的竣工销售阶段的全覆盖监管活动^[1]。全过程的监管活动,能够有效地优化建筑工程的施工,为建筑的工程质量打下扎实的基础,也便于建设单位能够实现高质量的项目,获得良好的经济效益与社会效益。但以当前的实际情况来看,在建筑工程项目建设的过程中,受到多方面因素的影响,很多建筑项目在施工的过程中,存在着亟待解决的难题。这就需要相关行业的工作人员能够准确地把控监督管理工作,以此作为优化的有力抓手,联合实际的情况,实施多种质量监督

措施,提高各个环节的施工质量。

1. 建筑管理中加强工程质量监督的重要性

通常来说,建筑往往涉及人们生活的方方面面,从生活、工作、学习到生产,都需建筑的支撑。而在经济结构调整的促进下,城市化进程的改革也实现了飞速的进展,城市人口数量急剧上升,为城市带来了从住房到多种建筑方面的压力。在人们生活水平逐步提高以及建筑工程数量的不断增加的背景下,对于建筑质量也提出了更高的要求,建筑工程的质量,也成为了人们关注的焦点。

施工的管理作为建筑工程的有力抓手,在开展施工当中,就要能够让其良好的覆盖从项目的成本、质量以及全面多方面。要能够保证工程的质量充分满足相关规范的标准以及要求,这也是施工单位能够获取乐观经济

作者简介: 王春伟,女,汉族,1980年4月出生,籍贯:山东德州,学历:本科,职称:中级经济师,毕业院校:山东省农业工程学院,研究方向:建筑与房地产。

效益的重要因素之一。如果不能做好建筑管理，不仅会降低经济的收益，还难以保证全体施工人员的生命安全，对施工单位带来不良影响^[2]。因此，在当前社会经济结构转型的重要时期，建筑行业一定要能够把控好建筑工程的质量管理，让其能够成为建筑企业发展提供积极的影响，也为市场的发展提供良好的帮助。

2. 当前我国建筑工程质量管理存在的问题

2.1 法律法规不够完善

当前我国在党的正确领导下，全面推行依法治国。各行各业都积极响应法治社会的建设，依托相关法律，制定出行业的规划准则，并在实际的生产活动过程中，全面落实相关规范化的标准^[3]。但根据相关实际情况分析，施工管理在推进的过程中，缺少规范化的管理与标准，这就使得不同地区、不同规模的企业在展开施工管理的过程中，存在较大的差异性，统一的监管目标也缺少有力的理论支撑。因为缺少良好的规范政策约束，工程的管理人员也难以对其形成正确的认识，工程质量的监管难度也成倍提升。

2.2 建筑市场规范性不足

施工单位在进行建设的过程中，通常会以分包的形式，将某一部分的工程承包给其他的单位。这样的二次承包方式，有些时候并不能够实现工程效率的最优化，甚至还会导致因为承包方个人资质不足，例如专业能力薄弱或是承包方资质未能满足施工的标准等出现诸多的不良情况。如果这时不能够通过科学的管理，那么就会造成企业在施工的过程中，出现因为一味降低施工的成本，而压缩工程的质量，最终使整个建筑项目缺少质量保障，造成难以预估的后果^[4]。

2.3 建筑企业内部管理工作缺少规范性

通常来说，在确定工程项目的目标过后，很多企业并不能够立即展开管理制度以及体系的完善，对想要实现规范化的管理，增加了难度。而相关管理人员，因为缺少对于管理工作的重要性认识，也不能以科学的管理方式，满足建筑项目的规范化需求，工程质量的问题未能处于核心的位置。在实际的施工过程中，因为诸多基层的工作人员，缺少良好的专业性技术与施工的质量意识，甚至缺乏丰富的实践经验等，都会对整个工程带来严重的质量问题。甚至在完成建筑工程的建设过后，进行功能工程验收的人员，因为个人专业能力有限，无法全面的考察工程是否具有较高的质量性，或是当出现质量问题时，难以用专业的知识能力进行良好的处理。预测工程问题也并不能够避免实际施工当中多种不良问题

的出现。

2.4 施工人员缺乏责任意识

在实际施工的过程中，相关施工人员往往会以个人实际的操作经验，展开对于不良问题的分析以及处理。但在实际工程开展的前期，建筑企业都会根据工程的实际情况，展开施工方案的设定以及规划。通过对施工全部过程的预测，为施工提供方向性的引导以及帮助^[5]。但以实际的施工情况来看，多数施工人员在展开施工的过程中，并不能够严格落实施工方案内容，出现随意施工、随意篡改的情况，不仅严重违规，为施工企业带来损失，还会为整个建筑项目埋下隐患的种子。与此同时，因为各个地区以及相关气候、季节等差别，对于建筑项目来说就有着不同的规范要求，如果仅凭借施工人员的人格经验来展开施工，那么就导致管理部门难以实现统一协调，最终使整个工程失去质量以及效率的保障。

3. 加强建筑工程质量管理的有效措施

3.1 加强质量管理意识的培养

施工企业首先要能够正确看待质量的重要性，并将其作为企业发展的核心，通过构建全面的质量监管体系，将质量问题真正作为各个环节开展工作的重点，以此来影响全体工作人员能够对质量管理形成重要的认识。这样的措施也能够帮助管理人员以及全体施工人员在实际的工作当中，形成较强的责任感，勇于承担起个人的义务。除此之外，施工企业的各个部门之间，应当加强彼此之间的沟通，以相互监督、相互制约的方式，构建明确、合理的奖惩制度。对于具有较强责任心以及质量管理意识较高的部门以及员工，从精神以及物质上进行表彰奖励，以此来通过典范的作用，促进全体工作人员均能够实现较为积极主动的工作态度。

3.2 优化设置项目质量管理方案

在开展实际的施工前期，施工企业首先要委派专业的工作人员，从实际出发，通过实地考察等方式，设计合理、全面的施工方案。针对于多方面的深入分析，进行整个项目工程的预测，以此来保证在实际工程开展的过程中，一旦遇到不良问题，也能够第一时间展开问题的解决与处理，帮助后续的工作打下坚实的基础。施工企业要能够针对于整个工程做好不同环节、不同时期、不同阶段的工作，将工程质量可能出现的隐患风险降至最低。除此之外，相关设计人员要加强与施工人员之间的沟通，通过共同的努力，完整记录交流的过程以及结论，以此在施工当中能够不断地调整施工方案提供有力的依据。

3.3 完善建设工程质量管理相关法律法规

以当前我国建筑行业实际的发展情况来看,建筑项目亟需能够遵守明确的法律法规进行约束。通过规范化、标准化的法律法规的建设,帮助全体施工单位能够做好各项施工操作的管理,也能够促使国内不同地区以及不同情况的施工企业,遵守统一、协调的管理。不仅如此,相关部门还应当做好施工企业落实相关法律法规的监管工作,保证每一施工企业均能够严格的按照规定开展施工。做好施工过程的全面记录,相关部门定期以及不定期展开执行情况的考核,针对于违规操作、违规营业的情况,应采用具有较高威慑性的惩罚措施进行处理,真正保证施工行业的风气能够健康化,实现持续化的发展。展开施工质量的管理,一定要严格落实国家的相关法律政策,且应当积极参考各个地区政府不同的施工标准,这是实现工程建设高品质的关键因素之一^[6]。

3.4 加强现代科学技术的应用

在实际的施工过程中,想要实现质量管理工作有效达成预期目标,保证管理工作能够及时的开展,施工企业可以引入现代化的应用措施展开协助。例如,在施工现场,安装监控设施,通过全方位、无死角的全程动态监控,展开施工每一环节的活动监控,这样不仅能够有效的降低管理人员的工作压力,还能及时的发展在建筑的过程中,出现不良情况、问题,进行及时的干预。其次,施工企业还可以通过网络平台的帮助,加强企业内部质量管理部门以及其他部门之间的沟通与联系,通过网络高效性以及广泛性,为施工提供良好的数据支撑以及信息支撑。施工企业还能够通过现代化的技术设备,

加强计算机功能的维护,这样储存于计算机内部的数据以及重要的资源,就不会受到黑客以及非法分子的攻击。需要注意的是,相关管理人员要定期展开设备的维护与保养,要及时地更新系统,升级安全软件,完善网络防护的设置,将数据的损坏问题降到最低。

4. 结束语

综上所述,建筑工程质量的监督管理,对于整个工程项目来说具有着决定性的影响,也是企业能够获取经济效益以及社会效益的重要依据,帮助企业形成强大的核心竞争力。建筑施工管理要能够深入贯彻国家的正确领导,通过树立创新的理念,不断优化个人的工作理念、发展理念以及管理理念,为国家的发展打下扎实的基础,也为施工企业能够与时代一同齐头并进提供有力的支撑。

参考文献:

- [1]王娜.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居业,2021(02):175-176.
- [2]谢光武.建筑施工控制中加强工程质量监督的措施[J].住宅与房地产,2021(02):178-179.
- [3]邵转吉,马文娟.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居舍,2020(30):118-119.
- [4]白玲,张立波.建筑管理中加强工程质量监督的措施研究[J].住宅与房地产,2020(15):138.
- [5]赵苏华.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].科技创新导报,2020,17(05):152-153.
- [6]杨凯.建筑管理中加强工程质量监督的措施探讨[J].现代物业(中旬刊),2020(01):161.