

关于如何优化建筑施工技术的措施

李雪祥

华新建工集团 江苏南通 226000

摘要:近些年来随着社会经济的不断发展和进步,社会各界对建筑行业提出的要求也越来越高,因此务必要针对建筑工程的核心技术与要点进行深入的分析,以此来逐步提升建筑工程的实施效率和技术水平。通常来讲,当下建筑物的结构愈来愈复杂,功能性更强,因此具有施工环节多和施工工序复杂的特征,而且施工单位需要提高对技术的控制,把握住其中施工的要点,让建筑工程的实施过程变得更加的稳定。于是本文对建筑施工技术管理方面的内容做一详细的探究,包括工作开展的意义、现存问题及相应的解决措施,希望可以有效促进施工企业的经济发展。

关键词:建筑工程;施工技术;管理优化措施;安全风险系数

Measures on how to optimize building construction techniques

Xuexiang Li

China New Construction Engineering Group, Nantong, Jiangsu, 226000

Abstract: in recent years, with the continuous development and progress of social economy, the requirements of all sectors of society for the construction industry are also getting higher and higher. Therefore, it is necessary to conduct in-depth analysis on the core technology and key points of construction engineering, so as to gradually improve the implementation efficiency and technical level of construction engineering. Generally speaking, the current structure of buildings is more and more complex and functional, so it has the characteristics of many construction links and complex construction procedures. Moreover, the construction unit needs to improve the control of technology, grasp the key points of construction, and make the implementation process of construction projects more stable. Therefore, this paper makes a detailed exploration on the content of construction technology management, including the significance of work, existing problems and corresponding solutions, hoping to effectively promote the economic development of construction enterprises.

Keywords: Construction Engineering; Construction technology; Management optimization measures; Safety risk coefficient

1 建筑施工技术管理的意义

在对建筑施工使用的技术开展管理工作时,主要可以从管理制度、安全技术、档案管理、技术培训和会审图纸等方面进行,作为建筑施工技术管理的核心路线,这些环节共同对建筑项目的施工质量和施工效率产生着重要的影响。技术部门是重要的核心部门,在建筑施工团队中扮演着重要的角色,有责任和义务对技术管理工作进行加强和优化,要对现场的施工技术做及时的更新和替换,从而更好地把控不同施工环节的质量验收。在发现施工过程中存在问题时,能够及时进行反馈,根据实际情况给出选择合适的解决方案,这也是施工技术管理部门的工作内容重点。强化建筑施工技术的管理工作,

是建筑企业在推进现代化发展的过程中正确的方向,在这条路上同时也离不开对现场作业的规范化管理和对施工人员的专业性培训。

建筑项目施工中的技术是企业发展的核心力量,对技术做好管理关系到企业的长远发展,更决定了企业在市场上自身形象的建立。技术管理工作的开展主要依靠相关人员,这项工作在整个施工过程中有着方方面面的渗透,就管理形式而言是十分全面的。国内的建筑行业在近些年对技术管理的要求和规范都做了明确的规定,这值得管理人员给予高度的重视,投入较多的精力。将新的施工技术引入施工环节中时,在开始尝试的阶段要特别注意保持实时监督和反馈,观察其

适用性，对应用环节也做好管理，才能确保该项技术作为强劲的支撑来促进施工作业顺利开展，从而产出质量更高的建筑项目，使居住使用的人群有更加舒适的体验。

2 建筑施工技术管理存在的问题

2.1 技术管理体系不完善

实际开展建筑项目施工的过程中，普遍存在因缺少完善的施工技术管理体系而阻碍现场施工技术管理效果优化的现象，最终导致施工技术管理水平参差不齐。其中，最明显的问题就是管理职责划分不清晰，边界模糊、未充分落实奖惩制度而使得员工怨声载道、缺少严格的监督机制等，这些问题都会使建筑工程的发展受到极大的阻碍和限制，也埋下了巨大的安全隐患。在很多企业内部，对管理体系的建立认知不足，忽视了施工技术理念更新的重要性，导致目前还在沿用传统的施工方法，管理水平提升有限。面对这样的现状，企业要从自身的意识层面进行建立，给予施工管理足够的重视，投入足够的经历去优化施工技术管理系统，促进施工效率的提高和管理水平的提升。

2.2 施工技术管理人员水平不足

当前建筑行业的施工人员还是以农民工为主，因为社会背景等原因，其绝大多数没有经历过系统性的学习，自身综合素质相对较低，而且文化水平也普遍不高，建筑施工中的一些操作流程掌握也相对较慢，一些较为复杂的问题他们就无法解决，这对于建筑工程进度的推进有着极大的阻碍。除此之外，还有一项较为严重的问题就是很多人都是无证上岗，施工人员素质较低，难以胜任相关工作，并且沟通能力不强，容易将自身工作清晰带入到工作中，恶意破坏，导致施工质量下降，对企业的声誉也会造成一定的影响。

2.3 施工材料与设备的不合格

我国目前几乎所有的建筑在施工过程中都遵循着绿色环保的原则，要确保整个施工的所有工作都坚持节能环保的理念。节能环保的体现主要在于施工材料的选择、施工现场的环境以及建筑的施工地点，施工过程中要将水资源的消耗降到最低，避免出现浪费的情况。建筑在施工的过程中要想顺利地展开，前提最重要的事就是要准备好施工材料和设计出施工方案，建筑材料的选择需要根据设计方案中的要求购买，选择的材料的质量对于建筑的整体质量有决定性的作用。所以，建议施工企业在施工过程中尽可能地使用节能环保的材料，不仅不会对周围的环境以及人体产生危害，还能满足客户对于装

修的标准要求。大部分建筑企业在施工过程中选择的施工材料逐渐趋近于环绿色环保化，而且绿色环保材料在建筑工程中的应用力度和广泛程度越来越高，这样不仅可以满足人们和社会对于建筑的基本要求，还能最大程度上保护环境，为人们打造出环境优美的家园。

2.4 施工方案不合理

目前的建筑工程在进入施工阶段之后的主要依据就是在施工设计阶段的设计图纸，因此绝大多数的建筑施工单位都会以此作为依据来开展相关工作。但是如果在施工的过程中发现了施工设计图纸上有一些不合理或者是考虑不周的问题，那么造成的后果就是会影响施工的进度和施工的效率，严重的时候还会造成工期混乱。不仅如此，人员素质的高低也会对施工质量产生一定的影响，所以要尽可能的配置专业技能和职业素质较高的人员来开展相关工作。防止出现由于施工人员自身问题而导致设备出现损坏等问题。

3 建筑施工技术管理的优化措施

3.1 优化建筑施工技术管理制度

在当今社会的发展背景下，其中房屋建设的过程中的各项管理制度也在持续的完善，因此可以确保给建筑工地上合理的配置上各类的资源。在施工管理的帮助下，打下了良好的基础。为了提升住房工程的施工质量，相关的建设部门需要对现场的管理机制进行充分的了解，并且了解其重要程度，然后还要设立专门的部门来和公司的经营环境进行有效的融合，让现场的管理机制能够得到最大程度的改善。与此同时，相关的管理部门还要依据现场施工的条件，智能的分析以及评估未来使用的资源情况。对于物资要进行适当的管理，并且还要配备专门的人员。而有关管理人员也务要明确自身的职责，履行相应的责任，让整个房屋建筑施工现场更加的稳定有序。

如果想要充分发挥施工技能的实际作用，那么就务必提前简历其规范的施工建筑体系以及制度，不断对建筑施工使用的环境进行优化，这样才能不断能提高建筑技能所能达到的效果。而完整的建筑施工管理体系需要的是各个部门和各个岗位之间要进行明确的责任划分，让每个岗位的人员都能明确自身的职责，这样才能保证其能够保质保量的完成工作。只有每个人都高效的完成自身工作，才能让整个建筑装饰装修质量得到显著提升。与此同时，一个规范和科学的管理流程也会促进施工人员更好的发挥自身优势，使用先进的施工技术和施工设备完成施工，不断提高项目的整体质量。同时如果想要

保证施工技能的合理化使用,那么严格的监督管理体系则是不可缺少的,其能够约束施工人员的日常行为和工作纪律,还能够促进其施工技能的专业使用,更好的发挥出施工技能的自身价值。

3.2 提升建筑施工人员的综合素质

当今的建筑施工单位往往为了压缩人员成本,就会招聘一些综合素质较低的施工人员,而施工人员又是整个装饰装修工程中最为关键的部分,他们的职业素质和专业技能将会对装修的最终质量有着最为直接的影响。根据我国当前大部分施工企业的实际运营情况来讲,大部分的施工人员往往不能把理论基础真正的运用到实际的施工工作中去,这就造成实际的施工操作无法得到有效的理论支撑,而且他们对于安全施工也没有一个较高的重视程度,而这些种种因素加在一起就是装修工程经常出现问题的根本原因。除此之外,有一部分的施工单位为了提高企业的收益。就会采用降低工期同时降低招聘门槛的方式,使用大量没有经验的农民工管进行装修,而这些人也没有得到应有的岗位培训,造成的后果就是质量和安全性极大降低。而对于此类问题,我认为有关单位务必要加以重视,并以此为戒,选择综合能力较强的技术人员进行施工作业,充分发挥其主观能动性和职业素养。而且此类人员在一些突发事件的处理方式上也较为专业。所以提升整体施工人员的综合素质是提高施工质量的关键要素。

3.3 建筑施工技术制度的全面优化

质量管理体系是规范建筑各行业的标准,在建筑行业也不例外,对于建筑质量的管理,应当通过定制符合人们需求和建筑实际功能的质量管理体系来进行相关约束。首先,要通过分析提前预判在装修过程中可能会出现的问题,避免麻烦要做好预案,以便问题发生时有效的方案及时解决;其次,要仔细分析施工项目的成本、需求与能实现的功能,可通过详细量化来让工作人员更清楚的了解,从员工角度来说,责任意识和专业技能都有明显提升后,建筑的质量也就随之提高。

3.4 通过信息技术提升建筑施工技术管理水平

建筑单位如果希望信息技术手段能够真正的在企业中生根发芽,那就首先要做的就是提高建筑施工技术管理工作,不断提高信息技术在施工技术中的使用场景和范围,提高信息技术的影响力。第一,施工单位要通过信息技术建立一个具有自己业务特色的数据库,并且还要把信息技术管理相关的信息都录入到数据库中去,而这也是下一步信息资源共享的前提。第二,施工单位要

合理的使用信息技术资源拓展业务。比如说通过网络手段来开展音视频会议,还有就是通过信息技术的数据分析来挑选合适的供应商。第三,施工单位还要对市场的发展趋势有一个独特的见解,并且保证所做一切符合相关法律规定,并且在创新方面也要更好的结合信息技术,这样才能从整体上来提高企业施工技术管理水准。

通过实践能够发现,大部分的施工问题都是因为信息不对称以及信息沟通效率低下导致的,而且建筑单位往往还需要花很多钱在沟通上。在整个运营项目中,由于各部门之间信息沟通不畅而增加的成本约占5%。因此,不难看出,各部门之间的沟通是整个建设项目中非常关键的一个环节。所以施工单位务必要建设一个动态的完善的,高效的信息管理系统。要为信息人员和施工技术人员搭建一个好的沟通平台,从而实现信息技术的高效共享,这样就可以有效的避免因为信息沟通不畅所导致的各种各样的问题,从而提升工作效率以及施工的效率质量,同时还能够给建筑单位提供良好的技术保障和支持。

与此同时,施工单位还需要依靠完善的网络技术建立起动态化的信息监控管理系统。此系统要能够实现对施工进度和施工质量以及安全方面问题的监控工作。并且还能够根据施工现场反馈的结果进行合理地分析和调整,从而让施工现场能够始终积极的开展施工安全工作,确保整个建筑施工能够高效优质的完成。

3.5 进一步明确技术管理任务

而对于施工建筑技术管理来讲,施工技术管理任务的明确也至关重要,不但能够在一定程度上提高自身的管理效率,还能够让整个管理工作变得更加规范合理,同时这样做的好处还在于能够提高管理人员的自我认知能力和自身责任感。

同时能够为了更加明确相关的技术管理任务,还需要成立一个专门的技术小组来对管理人员的管理任务进行约束和规范;然后还要在有关管理人员的内部尽可能组织内部的不同工程语言的技术交流会,让不同层次的管理人员互相交流和分享各自的管理经验,从而实现在管理层面的完善和创新,从而最终达到管理措施的有效落实。因为当今阶段的施工技术的管理层面的管理任务相对还是不够清晰,也就导致技术人员往往有时候面对项目综合管理类的问题而无从下手。而如果对技术管理中的任务足够明确,能够让每一个施工技术人员都能够明确自身工作职责,知道自己在后续的项目管理工作中的重点和需要注意的事项,同时还要明确在业余时间需

要学习的知识，不断提升自身的施工技术管理水平，提升自身综合素质。

4 结论

综上所述，鉴于建筑施工管理工作的独特性和复杂性，因为建筑施工企业的施工管理人员就要自身具备良好大局观和监督管理意识，还要充分明确自身的优势和缺点，并且要加大对施工技术管理人员的专业素质的养成，不断提升其管理能力。同时由于建筑施工技术管理涉及到项目建设的全过程中，所以就更需要得到建筑企施工单位管理层的大力支持，同时还需要有关施工管理人员的全面配合。还要确保始终严格的落实管理方案，才能让管理效果达到理想的程度。同时还要明确施工技术管理水平也是建筑工程质量的根本和保证，同时也是提升企业经济效益的基础。

参考文献：

- [1]殷红.优化建筑施工技术管理与提高工作效率的措施[J].散装水泥, 2022(02): 70-72.
- [2]李传勇.土建施工技术管理在路桥建设中的应用分析[J].运输经理世界, 2020(16): 91-92.
- [3]左臣, 胡海斌.刍议新时期建筑施工技术管理优化措施[J].中国建筑装饰装修, 2021(10): 148-149.
- [4]武沛涛.高层房屋建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].散装水泥, 2021(03): 98-99+102.
- [5]王钦, 陈阳.建筑工程管理中的控制要点与优化措施[J].居业, 2021(04): 155-156.
- [6]李凯.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理方法分析[J].绿色环保建材, 2020(10): 119-120.DOI: 10.16767/j.cnki.10-1213/tu.2020.10.058.