

# 建筑工程造价预结算审核新思路探讨

杨 敏

台州市建设咨询有限公司 浙江台州 318000

**摘 要：**随着我国社会经济的蓬勃发展，建筑行业兴起，造价预结算越来越多地走入人们的视野当中。预结算审核在建筑工程的建设过程中，能够起到重要作用与影响，不仅能够使企业获得最大化的经济效益，并且对工程质量的提升也能够起到促进作用。但就目前阶段而言，预结算审核仍存在一些问題，影响着建筑行业的持续发展。本文就建筑工程的造价以及预结算审核进行分析，并提出了几点具有可行性的有效策略，以期为相关人员提供帮助。

**关键词：**建筑工程；造价预结算审核；有效策略

## Discussion on the New Ideas for the Audit of Construction Project Cost Pre-settlement

Yang Min

Taizhou Construction Consulting Co., LTD., Taizhou 318000, China

**Abstract:** With the vigorous development of my country's social economy and the rise of the construction industry, cost pre-settlement has increasingly entered people's field of vision. The pre-settlement audit can play an important role and influence in the construction process of the construction project, which can not only maximize the economic benefits of the enterprise, but also promote the improvement of the project quality. But at the current stage, there are still some problems in the pre-settlement audit, which affects the sustainable development of the construction industry. This paper analyzes the construction cost and pre-settlement audit, and puts forward some feasible and effective strategies, in order to provide help for the relevant personnel.

**Keywords:** construction engineering; cost pre-settlement audit; effective strategy

建筑工程在实际建设前，施工单位应对项目进行全面分析以及评估，对造价预算进行全面审核。建筑造价预结算能够保障建筑工程的建设质量以及效率，避免为扩大经济效益而使用质量无法满足实际建设需求的建筑材料，最大限度保障建筑工程的整体建设质量<sup>[1]</sup>。造价预结算审核应以保障建筑工程安全性以及稳定性为基础，对建筑工程造价成本进行科学化分析，并且审核工作应遵循公平原则，保障审核工作能够有效控制建筑工程造价的整体水平，推动建筑工程的良性发展。

### 1. 建筑工程造价预结算审核概述

#### 1.1 工作内容

首先，在进行工程造价数据的实际审核前，应针对工程的整体建设范围进行有效核对。审核人员必须明确自身工作内容以及职责，对施工内容进行细致描述，并提交施工过程中的相关数据以及信息资料，减少因资料

不全所导致的复查，以及审核过程中的漏审情况。如果核对环节存在问题，则会导致资金的浪费，不利于资金的合理化配置，对造价以及成本产生影响。其次，应对工程量进行审核，建筑工程施工内容繁多且复杂，所以需要进行审核的内容广泛，因此这一环节需耗费的时间是最多的<sup>[2]</sup>。在进行工程量审核时，应聘请拥有工作经验的专业人员，对建筑工程的整体工程量进行科学合理的预估，从根本上减少因工作失误所导致的资金浪费现象。此外，工作人员应加强对于自身的要求，熟练掌握图纸分析的能力，有效提升审核工作的整体效率。最后，应对建筑工程中所涉及的资金消耗进行全方位审核，促使建筑工程施工质量以及施工安全能够得到有效保障，这一阶段工作应重视建设过程中所产生的费用，其中包含人工费、建材费、机械设备租赁费等。针对施工中的不同环节以及阶段，做到有针对性地选择核算手段，提

升核算工作的整体效率以及质量。在建筑工程施工过程中，诸多因素影响着核算工作的开展，所以审核人员必须对建筑工程施工项目进行全方位了解，在保障工程质量的前提下，减少建筑工程的成本。

### 1.2 审核方式

建筑工程造价预结算审核方法有许多，其中包含重点、全面、对比、分组计算等等审核形式，还有联合会审核法、筛选审核法等等。全面审核法相较于其他审核法较为繁琐，其主要应用于投资数量小、建设内容简单的项目。此种审核法虽适用于小规模建筑工程，但其工作内容却极为繁杂，工作量较大，因此，使用全面审核法时，需要具有强针对性且标准化的工作策略，应全面掌握建筑工程施工过程中的相关信息。重点审核法是以全面审核为基础，对其中涉及造价较高的重点建设环节进行全方位审核。该审核方式具有严谨性，审核准确率高，审核效果好，但应避免复审情况的发生<sup>[3]</sup>。对比审核法顾名思义，就是将同一区域内建筑结构以及用途类似的建筑工程进行对比分析，提取其中的相关数据信息进行最终审核。该审核法效率高，并且效果明显，但并不是最常用的审核方法。分组计算审核法是将建筑工程中的各个施工项目进行科学划分，将性质相同的小组划分为同类小组，以小组为单位展开审核。这种审核方式具有规律性，审核流程科学合理，审核效率高，并且很少出现复审以及其他问题。联合会审核法对于审核人员专业水平要求较高，组成联合会能够及时发现建筑工程中存在的造价问题，并且针对问题能够给予有效的应对策略，缺点是审核难度大，并且审核环节复杂，审核速度无法与其他审核方法比较。筛选审核法则是将建筑工程中涉及的数量与价格，进行标准值设立，以标准值为基础对建筑工程造价预结算进行审核，该审核法操作简单，但遇到实际问题无法及时解决。以上种种审核方法利弊参半，需要根据建筑工程实际建设情况进行审核方法的选择。

### 2. 建筑工程造价预结算审核存在的问题

在建筑工程施工过程中，会有多种因素影响着造价预结算审核。现阶段建筑工程施工时，会遇到各种各样的突发情况。在实际施工前，都应做好工程量的整体估算，当工程量进行调整后，势必会与估算工程量之间产生一定的差距，在工作量调整结束后并未对结算内容进行有效调整，从而导致虚报工程量事件频发。另外，忽视审核工作，使得施工人员无法向审核人员提供详细的工作数据，对于工作流程以及工作内容并未做到合理规

划，最终导致虚报工程量事件的发生<sup>[4]</sup>。建筑工程实际建设周期长，并且现场施工所涉及的内容繁多且复杂，所以审核工作必须以建筑工程的实际情况作为基础。相关人员应对项目细节进行全方位分析，并且应严格按照标准开展审核工作，但就目前情况而言，审核体系仍不健全，导致预算出现差异，使得审核工作无法顺利开展。还有部分施工单位费用虚设，为求自身经济利益而虚设费用支出，并未将拨款资金投入到了建筑工程的实际建设当中，加大了建筑工程的建设成本，不利于造价预估算审核工作的开展。在进行预算审核时，相关工作人员并未做到现场实地踏勘，导致盲目审核情况发生，严重影响审核工作效率。建筑施工离不开原材料，原材料直接影响着建筑工程的整体造价以及施工成本。建筑材料方面的问题产生主要为两大因素，一是采购部门在进行原材料采购时，并未以工程质量以及经济效益作为采购原则，没有对市场上的原材料进行性价比对比，导致建筑材料不仅无法满足实际建设需求，还加大了建筑工程成本。二是在进行造价核算时，并未采取科学合理的计算方式，导致对于建筑材料的管理松懈。图纸作为现场施工的依据，也作为审核工作开展的保障，其重要性不言而喻。图纸变更以及签证审核时间长所导致的工期延误事件时有发生，图纸表述不清以及签证原因不明影响着建筑工程的成本与造价，对审核工作的准确性也造成了一定负面影响。此外，对于造价预结算审核的管理，是确保审核工作得以顺利开展的首要前提，但大部分施工团队忽视了对于造价预结算审核的管理，导致审核工作流程混乱，审核效率低下。不完善的审核制度以及审核人员的工作素养，都在影响着审核工作的高效进行。

### 3. 建筑工程造价预结算审核的新思路

想要建筑工程造价预结算审核工作得以顺利高效开展，首先应做好建筑工程的工程量核算。工程量核算，作为建筑工程造价预结算审核工作的重点以及要点，其涉及范围广，且涉及的内容繁多，所以需要确保工程量审核的有效性。保障工程量审核的有效性应全面收集工程量的相关数据信息，以数据信息资料作为基础，对工程量展开全面分析讨论<sup>[5]</sup>。有效的工程量统计离不开计价单位，所以应规范计价单位统一标准，在此基础上开展审核工作，能够有效提升审核工作的整体效率。切实了解建筑工程的实际情况，是审核工作开展的首要前提条件，所以审核人员必须进行实地考察，对建筑工程建设所在地的地形、地貌、交通、气候等等因素进行全面了解，杜绝盲目审核，保障审核工作的实际效果。加强

对于建筑工程造价预结算审核的管理,不仅能够提升建筑工程的质量,还能够节约建设成本,使建设企业获得最大化的经济效益。相关人员应对建筑工程中的各个项目进行具体分析,严格按照审核标准对施工费用进行评估,积极构建科学合理的造价预结算审核的管理体制,若发现与预算差异较大的问题,应及时向上级进行汇报。加强对于费用虚设的管控,对存在费用虚设的施工单位进行惩处,杜绝为谋求自身经济利益,加大施工成本的情况发生。加强对于建筑材料的管理,对采购部门进行严格培训,确保采购人员能够以建筑工程建设质量,以及工程经济效益作为采购原则,在采购过程中,采购人员应对建筑材料性价比进行对比分析,挑选符合见说需求的建筑材料<sup>[6]</sup>。在开展建筑工程造价预结算的审核时,对市面上的建筑材料进行对比,以最优建筑材料作为标准,制定预结算单价,我的原材料成本进行标准化审核。针对方案图纸以及签证,审核人员应对工程变更以及签证送报情况进行全面掌握,谨慎对待该环节中出现的问題,将施工图纸以及竣工图纸进行对比,检查建筑工程施工中的各个环节,保障审核工作的有效性。此外,应健全审核制度,让审核工作的开展拥有理论支撑,加大对于审核人员工作能力以及个人素养的培养,落实奖惩制度,激发审核人员的工作热情,全面提升审核工作的整体效率。

#### 4. 结束语

综上所述,预结算审核对于工程建设具有重要影响,不仅能够对工程造价进行科学合理的控制,还能提升建设企业的整体经济效益。现阶段现场施工环节情况复杂,易发生问题,对预估算审核造成了一定影响。想要做到审核工作的有效开展,就需要提升审核工作的准确性,积极转变审核思路,做好核算工作,对建筑工程所用原材料进行明确,对方案图纸以及签证进行细致审核,有效提升审核工作的整体效率,为建筑工程的持续发展做出保障。

#### 参考文献:

- [1] 嵇小林.对于当前装配式建筑工程造价预算与成本控制策略的研究[J].陶瓷, 2022(4): 185-187.
- [2] 孟洪波.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题[J].陶瓷, 2022(7): 186-188.
- [3] 苑玉锋.浅谈建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].价值工程, 2020, 39(6): 16-17.
- [4] 焦吉城, 童兰.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题研究[J].陶瓷, 2020(10): 126-127.
- [5] 魏运国.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].建材与装饰, 2020(3): 146-147.
- [6] 许骏.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].建材与装饰, 2020(5): 153-154.