

防渗漏施工技术在房建工程中的应用

韩鹏旭 杨康帅 刘家森 刘世界

中国建筑第七工程局 河南郑州 450000

摘要:随着中国经济建设的迅速发展,各行业具有良好发展前景,人类生活质量与水平的提高,对房屋建筑工程提出了更高要求。防渗漏是房屋建筑施工中常见的工程现象,一旦房屋防渗漏现象不能进行有效解决,那么将容易直接影响房屋使用时间与质量安全,所以应全面提高房屋建筑渗漏的效果,保障房屋的安全性与耐久性,将提高人类生活品质与生活质量当作房屋工程建设的目标。基于此,本文简单介绍了防漏工艺方法在房屋建筑施工中的运用,提出优化措施。

关键词:房屋建筑工程;防渗漏施工技术;技术应用;优化措施

Application of anti-seepage construction technology in housing construction

Han Pengxu, Yang Kangshuai, Liu Jiasen, Liu Shijie

China Construction Seventh Engineering Bureau, Zhengzhou, Henan, 450000

Abstract: With the rapid development of China's economic construction, various industries have good development prospects, and the improvement of human life quality and level has put forward higher requirements for housing construction projects. Anti-leakage is a common engineering phenomenon in the construction of houses. Once the anti-leakage phenomenon of the house cannot be effectively solved, it will easily directly affect the use time and quality safety of the house. Safety and durability take improving the quality of human life and quality of life as the goal of housing construction. Based on this, this paper briefly introduces the application of leak-proof technology in housing construction, and proposes optimization measures.

Keywords: housing construction engineering; anti-seepage construction technology; technology application; optimization measures

伴随着建筑行业的发展,房屋建筑工程已经成为重点关注的内容,市场竞争的激烈,对房屋建筑工程施工技术与质量提出了高标准要求,但针对中国目前的房屋建筑工程而言,普遍存在着渗漏问题,很容易对工程工期造成严重影响,降低施工效率^[1]。因此,施工单位应全面提高房屋建筑施工技术,从根本上严格控制渗漏问题,减少渗漏问题的发生,并在施工中不断加强过程管理,不断提高房屋建筑工程的质量及水平。房屋建筑工程作为现阶段大型系统工程,在工程建设中,需要进行总体设计与布局,提高房屋建筑标准,保障房屋建筑物具有防水效果,减少渗漏发生,进而在最大程度上保障房建工程建设符合标准要求。

1. 防渗漏施工技术的概述

防渗漏是房屋建筑工程施工中的重要环节,防渗漏

主要指在卫生间与厨房用水较多的地方,通过其技术减少水的渗漏,防止渗漏的水对建筑物造成的腐蚀与破坏。防渗漏技术主要由结构性防渗漏和工程性防渗漏两层面所组成,结构性防渗漏主要是指利用建筑构件中的钢筋的收缩功能,全面提高建筑物的抗裂性与稳固性,防止水的渗漏^[2]。因此,在房屋建筑工程中,应不断提高防渗漏技术,提高建筑物的防水性,进而在最大程度上全面提高建筑物的应用寿命及其安全性。

2. 防渗漏施工技术的重要性

在对房屋建筑工程防渗漏施工技术的重要性进行梳理时,有利于房建企业与建筑技术人员,在思维与思想层面上可以有效形成系统化的认知,全面认识防漏施工技术在房屋施工中的意义,为施工技术人员的运用中奠定良好的基础。所以,在房屋建设工程中采用防渗

漏施工方法的同时,还必须防止漏水事故的发生,以全面提高施工的产品质量,并提高施工设计的稳定性,发挥其使用功能,从而保证建筑工程项目的各种功能得以合理实现^[3]。与此同时,从实用需要上考虑,必须将防漏施工方法运用到房屋施工中,提高建筑的施工效率,为建筑行业提供良好的环境,全面提高市场企业的实力。除此之外,在工程建设中,施工现场管理人员需要细心勘查建筑结构,根据房屋建筑工程实际需求,对各种不同的问题进行预测,提高施工技术水平,从而在最大程度上不断增强居民的信任感。

3. 房建工程地下停车场发生渗漏的原因

当前,一些房建工程地下停车场发生渗漏的原因种类较多,难以保证车辆正常停放。其中包括以下几个方面:其一防水层没做好。地下停车场防水层尤为重要,一旦防水层没做好,设计不到位,那么将会导致裂缝处漏水,因此后期就会出现地下停车场漏水问题。其二施工质量不好。很可能是施工问题,地下停车场在施工过程中,施工人员为赶工期或者偷工减料,却忽视了地下停车场的质量问题,因此导致地下停车场漏水。其三材料质量不好。材料问题属于一种原因,在建设地下车库时,运用了劣质材料,所以导致地下停车场漏水,同时在选择建筑材料时,往往会选择便宜且耐用的材料,其中这些材料一般来自于不正规的生产商,针对不同材料,在实际采购中,施工单位并未仔细检查建筑材料是否合格,在施工中,很容易因为外界环境因素的影响而发生变形,这降低了建筑材料的稳定性,进而不断增加了房屋渗漏情况的发生。其四外在原因。很可能是地下停车场路面的水没有排除干净,导致其渗入地下停车场,其中这种原因比较常见。

4. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用

4.1 屋面防渗漏施工技术

房屋屋面防水工程具有防水抗渗漏的作用,进行保温隔热与承重,倘若难以保障屋面防渗漏施工的关键过程控制,其渗漏问题不可避免。根据房屋建筑工程项目的施工经验,楼房屋面渗漏部位大多在落水口和出气孔等细节部位。针对此类渗漏问题,必须使用以下防漏技术手段。

4.2 屋面顶板施工质量控制

结构渗漏功能在屋面防渗漏中的作用尤为重要,在结构施工中需要保障混凝土的浇筑连续性与振捣的密实程度,禁止浇筑产生裂缝与振捣不密实的细部裂缝造成渗漏问题^[5]。在钢筋直径砼施工过程中,必须保证各点

严密,不得出现渗浆和麻面的情况,从而不断提高屋面防水板防水渗漏质量。

4.3 屋面找平层施工质量控制

由于找平层和找坡层均属于进行屋面防水工程的重要关键,必须保证屋顶结构的强度和刚性。所以,为了防止房屋发生积水情况,屋面的找坡应严格按照设计图纸进行,而在施工中,对水泥砂浆的找平层施工时应该预留出分割缝隙,其分割缝隙间距也必须合理布设,做好找平与找坡之前需要做好清理工作,提高防渗效果,在施工完毕之后需要洒水进行养护,以确保抗渗排水功能。

4.4 外墙防渗漏施工技术

外墙出现裂缝的最主要原因,就在于高温应力的性质不断改变,因此在严寒地带特别有利于及时处理由于高温变形而导致外墙裂缝的严重现象,而最好的解决办法就是采用外墙保温系统方式,在最大程度上就可以通过节能措施解决防水。所以,为了防止在檐口和墙檐之间形成热桥的现象,就必须在实际设计中,把屋面内部的防水保温层不断延伸向檐口和墙檐之间的部位,并同时对其加以保温和屋面保温,使二者的结构有效地融合并最后形成了闭合体系^[6]。此外,在全面提高室内外墙防渗漏施工技术水平的同时,有必要全面提高外墙的密封性,在工作中根据实际情况确保饰面与墙体质量,同时在施工结束之后,需要对其进行试验,以确保其完全符合标准要求。

4.5 厨卫防渗漏施工技术

因为厨房与卫生间的实际用水量 and 普通房屋结构的完全不能一样,也因此造成了其实际用水量的逐渐扩大,很容易导致卫生间与厨房发生严重问题。因此,施工队伍需要对重点问题进行简要分析,在施工之前,需要对建筑材料进行质量检测,检查其是否符合标准要求,以便于在实际运行时保证了建筑中防水技术的应用并达到了建材行业的最高标准^[7]。除此之外,建筑项目的施工队伍还需要严格掌握孔洞的长度,并采用特殊性的材料将不同水管间相互连通,蓄水防漏等。当施工在全部进行以后,有必要对卫生间与厨房进行管理,保障其在24个小时之内不会出现渗漏问题。另外,设计人员需要充分考虑排水系统与排水管的质量,出现积水时需要及时处理,防止渗漏问题。

5. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用优化措施

在房屋建筑工程防漏施工的运用实践中,就有必要从施工设备、施工人员、施工技术人员和施工管理人员这四大角度入手,运用有效措施不断加强防漏施工技术

的运用。其一建筑的工程质量管理^[8]。建筑施工单位必须按照建筑材料的规范，不断加强材料入库之前的质量检验工作，对质量进行检查，保障材料在储存过程中不会发生变质问题，加大对建筑材料采购的资金配置，禁止采用劣质材料。其二施工人员控制。施工单位应加强对人员的控制，定期开展专业技术培训工作，确保施工人员完全掌握防渗漏技术的应用，同时需要对施工人员展开安全教育与技术交底，从而以人力资源的优化推动防渗漏技术的优化应用。其三施工管理。施工企业应用不断加强对防渗漏施工技术的应用研究，针对施工技术的应用过程对可能存在的问题给予重视，不断加强施工技术的研究资金投入，进而全面提高施工技术的应用效果。其四施工控制。建筑企业必须对企业内的资金控制、技术管理与设备管理有效形成专业化的管理制度，要求各部门之间进行沟通与交流，全面促进管理一体化发展，进而全面提高防渗漏施工技术的实际应用效果。

6. 结束语

综上所述，目前防漏施工技术在房屋建筑中的广泛使用已引起了社会各界的高度重视，既可以提高房屋建筑物的施工效果，又可以延长房屋建筑的使用寿命，从而改善了人们的生存质量和生活水平。所以，在房屋建筑项目施工中，建筑施工单位要结合房屋建筑项目施工的基本特性，全面培养防渗漏施工技能，从建筑材料、施工人员技术和建筑管理制度等方面入手，通过优化措

施全面提高了居住建筑抗渗施工技能的实用性。除此之外，在总结了防水漏施工技术的使用现状之后，从几个不同的方面入手，对发展防水抗漏施工技术的重点问题进行了深入分析，在这个前提下，还需要进一步指导施工设计人员在工程实践操作中不断地总结自身经验与教训，创新与改革设计工程施工的方法，进一步完善与革新施工工程的实际技术，进而整体推进水抗漏施工技术。

参考文献：

- [1]杨登奎.防渗漏施工技术在房建工程中的应用[J].江苏建材, 2022(03): 68-69.
- [2]胡垚,孔庆生.防渗漏施工技术在房建施工中的应用[J].房地产世界, 2022(10): 95-97.
- [3]张璐.防渗漏施工技术在房建工程中的应用[J].四川水泥, 2022(03): 151-153.
- [4]张锋.防渗漏施工技术在房建施工中的应用[J].中国建筑金属结构, 2021(12): 135-136.
- [5]王丽.防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究[J].居舍, 2021(26): 31-32.
- [6]刁汉明.浅析防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].居舍, 2020(29): 23-24+4.
- [7]李鹏.浅析防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].建材与装饰, 2020(19): 37+41.
- [8]张红卫,马登瑞.防渗漏施工技术在房建施工中的应用[J].中华建设, 2020(07): 150-151.