

建筑项目现场施工的质量管理与控制研究

高鑫¹ 丁亚杰¹ 代光有² 崔保江²

1. 中国建筑第七工程局有限公司 河南郑州 450001

2. 中建七局建筑装饰工程有限公司 河南郑州 450001

摘要: 作为施工工地质量的基本保障, 建筑项目施工工地的质量管理和控制是建筑项目的重中之重, 关系到建筑企业的所得利益以及建筑工人的生命安全。换句话说, 只有对施工现场的安全状况得到全方位有效掌控, 才能使建筑项目的开展能够顺利进行。同时, 这也是提高整个建筑施工行业专业水平的必经之路。下面就对建筑项目现场施工的质量管理与控制进行探究, 旨在促进建筑项目工程整体质量水平。

关键词: 建筑项目; 现场管理; 施工质量; 技术管理; 质量安全; 环境保护

Quality Management and Control of Construction Project

Gaoxin¹, Ding Yajie¹, Dai Guangyou², Cui Baojiang²

1. China State Construction Seventh Engineering Bureau Co., LTD.,

2. China Construction Seventh Bureau Building Decoration Engineering Co., LTD

Abstract: As the basic guarantee of construction site quality, the quality management and control of construction project construction site is the top priority of construction projects, which is related to the interests of construction enterprises and the life safety of construction workers. In other words, only when the safety situation of the construction site is fully and effectively controlled, can the development of the construction project can be carried out smoothly. At the same time, this is also the only way to improve the professional level of the whole construction industry. The following is to explore the quality management and control of the construction project site construction, aiming to promote the overall quality level of the construction projects.

Keywords: construction project; site management; construction quality; technical management; quality and safety; environmental protection

建筑项目工程的质量好坏与否关系到整个企业的经济利益, 更关乎到建筑项目工程中施工人员的生命健康安全。所以, 建筑工程中的质量管理问题显得尤为重要。建筑项目施工管理贯穿项目的整个过程, 因此, 项目负责人要对建筑施工现场的质量管理问题进行高度重视。切实保证整个项目的施工技术和施工流程严格按照施工标准进行, 把控好施工过程中的每一个环节, 确保每一道流程都能够在安全可靠的环境下进行。将建筑项目施工图纸落实到位, 做好建筑施工项目的质量管理工作, 以促进整个建筑施工工程的整体质量。

1. 建筑项目工程施工现场管理的现状和问题

1.1 施工现场管理现状

就当前阶段我国建筑施工行业的现场管理方面来看,

无论在项目施工现场管理方面还是环境保护方面还是施工流程方面都存在很多漏洞。如此现状不仅会降低项目施工的作业进度, 还会对整个项目施工工程造成重大的安全隐患。因此, 项目负责人应当切实重视起建筑项目施工工地的专业化程度和施工人员的整体核心素养, 加强对施工工地的安全管理, 强化工地施工流程, 对施工现场的材料管理和安全防护工作不定时进行督导^[1]。着力改善建筑施工工地的质量管理工作。

1.2 施工现场管理的安全问题和环境保护问题

建筑施工现场的安全问题掌握着整个施工进程的命脉, 施工现场的最重要标语就是安全是第一生产力^[2]。但是很多施工单位和相关部门对建筑施工现场的安全问题相当忽视, 在考虑到施工成本和施工进度以后, 降低

对施工安全的管理,这样不仅会降低施工质量还会给施工人员的作业安全构成威胁,对建筑施工工程未来的发展是十分不利的。而且,在建筑单位的施工过程中,噪音污染、空气污染、水污染等环境保护问题未能得到高度的重视,没有切实有效的处理好环境保护问题。

1.3 施工现场的技术管理问题

施工现场的技术问题也在一定程度上影响着整个建筑工程的施工质量。施工中有许多常见和易发生的施工问题,例如:

1.3.1 项目现场施工和工程造价的实际偏差比较大,导致无形之中增加了项目的造价成本,项目施工成本受到控制,同时也影响了施工技术的作业效果。

1.3.2 建筑施工的设计图纸缺乏对实际工地的科学性和合理性设计,相关工作人员在对图纸进行审核时也没有考虑到图纸的客观性,导致设计图纸和实际施工的偏差比较大,对施工质量造成影响^[3]。

1.3.3 施工现场的准备工作做的不够充分。在施工前不仅没有对施工材料进行登记和审核,也没有对施工设备进行检查和维护,导致施工现场的可施工材料杂乱不堪,在施工过程中各种施工材料随处可见,需要使用设备时发现设备无法运作,严重影响施工进度,这些问题的都是由于施工现场管理不到位造成的技术管理问题。

1.4 施工质量管理体系不完善

建筑施工单位的施工环节也存在着很多质量问题。例如建筑施工质检单位不明确,质量检测质量监督等机构对自身的权责认识不深刻,使得施工工程内部的自查不到位,很多组织认为质量检查就是政府的质量检查,所以施工单位内部及时监督无法有效落实,严重影响建筑施工的质量安全。

2. 建筑项目工程质量管理的具体措施

2.1 做好施工前的准备工作

在建筑项目施工的准备阶段,做好相应的准备工作。首先要对建筑施工现场的管理和控制进行相应的方案评审,结合施工现场的具体情况,做好相应的建筑工程施工方案、安全管理和质量管控等方面的评审,结合施工人员对施工现场的建议和意见,对施工的管理进行相应的调整和修改,使得建筑项目施工现场的管理能够得到有效的控制^[4]。或者再选择一种比较结合实际的设计方案,组织经验丰富的施工人员和专家进行沟通和研讨,最终拟定比较完善的施工方案,对施工中可能发生的情况和需要特别注意的事项进行特别标注,保证施工过程中

的顺利进行。在施工之前,对施工人员进行仔细的施工交底,在这个结果中,务必要对施工人员进行全方位的施工讲解,避免施工人员在施工作业中发生不必要的错误,影响施工进度和施工质量。

2.2 加强对原材料的质量管理

建筑原材料在一定程度上也影响着建筑项目施工的质量,所以加强对施工工地原材料的质量管理也是十分重要的。首先在施工前要对原材料的采购过程和采购单位进行详细的核实,对采购人员的综合核心素养进行考核和评定,避免在采购过程中由于疏忽造成材料质量的不合格,影响施工进度^[5]。其次,原材料的质量要符合国家统一标准,用科学严谨的态度对原材料进行检验和监督,严把材料质量关。再者,由于建筑施工工程的原材料需求量很大,因此有必要对原材料进行档案监督管理,将原材料的数量、批号、厂家进行登记记录,只有建立完善的管理体制才能将整个建筑项目施工环节的质量做到有效保障。

2.3 提高建筑项目施工人员的专业素养

项目施工人员的专业素养也是整个建筑施工工程的重要组成部分。施工人员的综合核心素养也对项目施工的质量和安全有着促进作用。因此,加强对项目工程现场施工人员的专业技能培训也是很有必要的。随着科学技术的飞速发展,建筑行业的施工技术也在不断进步^[6]。新型的施工技术不仅能够缩短项目施工的工期,还能改善施工中存在的很多问题,因此,加强对施工人员的技能培训能够在很大程度上提高建筑工程的作业效率。另外,加强对建筑工地施工人员的监督,并且对施工现场进项相应的施工管理,设置相应的监督管理机制,提高管理人员的工作积极性,才能在根本上改善建筑施工的工程质量^[7]。最后,在建筑施工的现场要对每个岗位的职责进行划分,明确责任的归属,有利于提高管理人员的责任意识,对管理机制的起到促进作用,从而提高建筑施工现场的安全系数。

2.4 完善建筑项目施工质量的防治措施

建筑项目施工现场的质量把控只要集中在以下几个位置,这些施工程序都在某种程度上影响着施工工程。在施工过程中要对混凝土、钢筋、地面、门窗等容易造成误差的位置进行详细监督,针对容易出现施工质量问题的地方进行施工预案^[8]。例如,在利用混凝土浇灌时,钢筋下的保护层块容易出现断裂的情况,因此,垫块的放置位置不能低于构件强度,这样还能减少浇灌时的冲击力。由于钢筋部分经常承托质量比较大的构件,因此

垫块内必须用钢筋做加强。而混凝土中经常出现的麻面和蜂窝状,就需要对表面进行冲洗,用适量的水泥砂浆进行表面的找平。如果瑕疵太大,超过2公分时,需要借助搅拌用车将水和石灰一比一调制合成水泥浆进行浇灌,主要注意的是,在这个过程中,水泥浆需要进行充分的搅拌,不能用其他成分代替。

2.5 加大建筑项目施工管理力度

管理制度的落实不能只落实到纸面上,还要落实到行动上。在进行监督工作时,要明确管理的范围和责任,将文件的底稿保存在工程管理档案中,以备后期的监督查询。第一,施工管理制度的落实要根据每一个部门进行详细编制,对每个部门每个岗位进行管理范围和管理责任的细化,例如,工程原材料采购环节的负责人员是谁,负责人员的采购标准是什么?施工设备的管理人员是谁,施工设备的管理准则是什么?施工安全环节的负责人分别是谁,负责哪一范围内的安全施工?将管理机制落实到实处,监督各个部门和各个负责人的工作进展和工作质量^[9]。第二,加强建筑项目施工工地的现场监督。做好日常监督的巡查工作,对项目现场的施工材料,施工流程,安全防范等方面进行排查和监督,如若发现问题,立即向上级进行汇报,及时制定相应的应对方案和应对措施。第三,建筑工程单位要严格对竣工阶段的质量进行验收,按照正常的施工质量标准进行验收,在验收过程中,做好建设单位、施工单位和监理单位的沟通协调工作,进一步确保验收质量的效果。加强对验收阶段的管理可以免去日后大部分的质量事故问题。施工阶段如果存在很多质量问题不仅对建筑的安全性产生影响,对工程的质量验收还会造成一定的负面影响,因此及时在验收环节找到问题所在,不仅可以增加建筑项目

的安全系数,还能保障住户的生命健康安全。

3. 结语

建筑项目工程质量的管理对于建筑施工质量来讲,是关键的一步。想要建筑施工质量得到管理和控制就要不断完善工程质量管理体系,完善工程质量管理机制,提高管理人员和施工人员的安全防范意识和综合核心素养,加强对原材料和设备的监督和维护,对施工过程中的施工技术和施工流程进行合理的监督,对施工前期中期和后期的质量审查进行严格的把控,确保建筑项目施工在安全的前提下保质保量完成任务。

参考文献:

- [1] 张晓翔. 建筑项目现场施工的精细化质量管理策略[J]. 中国厨卫, 2021(4): 0111-0112.
- [2] 顾利伟. 浅谈建筑施工现场的质量控制与管理框架[J]. 中国设备工程, 2021(15): 20-21.
- [3] 王晓庭. 建筑施工现场管理的现状与优化对策[J]. 门窗, 2021(9): 98-99.
- [4] 徐阳. 建筑工程施工现场管理的重要性及其策略[J]. 新材料·新装饰, 2021(23): 165-166.
- [5] 杨沪波. 建筑工程施工现场管理及其优化措施[J]. 门窗, 2021(20): 159-160.
- [6] 孙鹏. 建筑工程施工现场质量管理措施关键思路分析[J]. 湖北农机化, 2020(5): 30-31.
- [7] 闫家欣. 基于现场施工管理在建筑工程管理中的应用研究[J]. 车时代, 2020(12): 95-95.
- [8] 李江峰. 强化施工现场管理监督 促进建筑行业科学发展[J]. 绿色环保建材, 2020(5): 160-160, 162.
- [9] 王化, 曹康宁. 建筑工程监理现场的质量管理研究[J]. 华东科技: 综合, 2020(8): 0134-0134.