

# 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析

方 林

宁夏理工学院 宁夏回族自治区 753000

**摘 要:** 建筑业是国民经济中的一个重要组成部分,在新的环境下,建筑质量的要求也日益提高,有关单位要不断地加强施工项目的质量监管。通过对企业经营管理中的问题进行反思,加强对企业的监管和执法,并根据企业的具体情况,采取相应的改进措施,以进一步提升企业的经营效益。通过对施工现场操作、施工工艺方案等方面的全面分析,建立完善的管理制度,对施工过程进行科学、高效的控制,确保施工项目的整体质量和效益。

**关键词:** 建筑工程;质量监督;问题;对策

## Problems and Countermeasures in quality supervision and management of construction projects

Lin Fang

Ningxia Institute of Technology, Ningxia Hui Autonomous Region, 753000

**Abstract:** the construction industry is an important part of the national economy. In the new environment, the requirements for building quality are also increasing. Relevant units should constantly strengthen the quality supervision of construction projects. Through reflection on the problems in the operation and management of enterprises, strengthen the supervision and law enforcement of enterprises, and take corresponding improvement measures according to the specific situation of enterprises, so as to further improve the operating efficiency of enterprises. Through the comprehensive analysis of the construction site operation, construction process scheme and other aspects, establish a perfect management system, control the construction process scientifically and efficiently, and ensure the overall quality and benefit of the construction project.

**Keywords:** Construction Engineering; Quality supervision and management; Problems; countermeasure

建筑业作为国民经济的支柱产业,在保障民生,促进就业,促进经济发展中发挥着举足轻重的作用。建设单位要在这一领域取得领先地位,必须从整体上提升自己的建设水准,以确保工程的总体质量与安全性能,确保施工人员和使用者的人身、财产的安全;提高公司的经济效益和社会效益,使公司能够长期、健康地发展。

### 1 新时代背景下建筑工程质量监督工作的要求

#### 1.1 将需求规范化

在建设项目的质量监督中,监理人员要做到工作内容和制度的规范化,以达到施工企业的相关规范。在确定了建筑规范之后,建筑工人可以按照一定的规范来进行施工。为了确保施工项目的质量,施工项目的质量监管必须建立在行业标准的基础上。

#### 1.2 要做到精细化管理

精细化是建设项目质量监控工作中的一个重要环节,

而细节的管理则是保证工程质量和安全的关键。在施工材料的质量审核、施工工艺选择、施工方案设计等方面,管理者要把很多的精力都放在施工材料的质量审核、施工技术的选择、施工方案的设计上。防止由于工程中的疏忽而影响工程的质量。

#### 1.3 信息系统的需求

信息化技术在现代社会中得到了广泛的应用,它可以有效地改变人们的工作方式,从而大大地提高了人们的工作效率。因此,在进行建设项目质量监督的过程中,必须不断地加强信息化手段的运用,以提高施工现场管理的现代化程度。比如,管理者在使用电子电脑的过程中,可以使工作效率最大化,而不会造成人为的错误。同时,运用现代信息化技术,可以为施工项目的质量监督和管理提供科学依据,从而促进施工质量

## 2 建筑管理中工程质量监督工作的不足

### 2.1 质量监督制度守旧

所谓无规则，不成方圆，所谓的规则就是施工的制度，一切建设都要按照一定的规则来进行。同时，对质量监管也要有相应的制度引导，以保证施工项目的质量。但是，现行的质量监控体系并不健全，大部分施工项目的质量监管仍沿用原有的管理模式。随着建筑业的发展，工程规模的扩大，施工设备的建设，施工材料的建设；随着建设技术的不断更新和发展，原有的体系已不能满足新时期的建设项目需要。

### 2.2 质量监督信息化管理建设落后

当今社会，科技不断发展，新技术、新工艺不断涌现，建筑施工越来越机械化、智能化，科技的发展推动了建筑业的发展，为建设项目的质量监督提供了丰富的技术手段。但是，当前很多施工企业对科技运用的关注不够。在质量管理工作的信息化建设中，由于不能适应时代发展的步伐，存在着影响质量的因素和弊端。一些施工单位由于自身的内部条件，未能将信息化技术有效地运用到项目质量监控之中，无法对项目的质量监控进行有效地识别和控制，缺乏一个网上监控平台；在工程质量管理中，由于缺乏对信息的有效控制，使得信息不能充分、快速地进行。同时，由于缺乏对信息化技术的管理手段，在风险、质量、成本等方面难以进行有效的交流，对各种工艺参数的核查也很困难，致使施工质量监督部门难以及时、全面地获取有效的信息，使项目质量评价和分析数据信息相互传递；这对质量监督工作造成了很大的影响。

### 2.3 施工质量监管执行不到位

在建设项目的建设过程中，由于施工单位没有把施工项目的质量管理付诸实施，一旦发生质量问题，各个部门、人员互相推诿。有的施工单位在施工过程中随意更改工程方案，或随意更换建材供应商，致使采购的原材料质量指标不符合规定，致使工程质量不达标，为建设项目埋下了隐患。在施工企业中，许多业主都采取了监理委托的形式，但由于施工项目众多，监理制度不能全面地贯彻到监理工作中；加之管理人员的缺乏，使得许多情况下，监理人不能与质量监督标准紧密配合，造成施工项目的监督管理成为一种形式。质量监管和管理能在一定程度上降低建筑工程的安全事故，使工程施工过程中的安全隐患得到有效的消除和治理，从而为工程质量和效益的提高创造了良好的基础。由于工程质量监督的目标是综合性的，因此，在工程建设中，它能充分

发挥对工程材料、设备、人员等的监督和管理，保证工程的正常进行，并能对工程的整个过程进行有效的控制。

### 2.4 监督流程待优化

根据多年的工程质量监理工作经验，我们发现，如果监理人缺乏对施工质量的判断和预测，就会造成项目的管理过程围绕着施工潜在的质量而进行，而监管过程却相对落后。由于上述原因，施工项目质量监管过程存在诸多缺陷和漏洞。长时间地使用落后的监理程序，会导致施工质量监管过程陷入误区，导致工程质量监管系统陷入停滞状态。

### 2.5 工程质量监督责任不明确

在任何项目的开始阶段，施工单位都要按照项目的设计和施工图来确定项目的内容，并制定项目的质量标准和监理措施。这就是对质量监管的具体要求。但在实际工作中，施工单位因工程量大、分部分项工程多，常常难以全面覆盖，致使部分分部分项工程的责任范围、责任主体不清楚，责任界限模糊或责任落实不到位等情况屡有发生，极大地影响了质量监督工作的效果。

## 3 建筑工程质量监督的有效控制措施

### 3.1 建立科学的质量监督制度

在建设项目中，由于缺少一套科学的质量监督体系，往往会造成质量监督力度低、监督效果差等问题。所以，施工单位要根据施工项目的特点，结合施工内容、施工规范，制定出一套个性化的施工质量监控体系。该系统应能迅速反应工程中存在的问题，并能及时发现潜在的问题，并按照有关规定提供科学的解决方案；同时，也可以协助监理单位对有关的参数和指标进行采集，以便指导下阶段的施工。

### 3.2 加强政府监督管理

在新的时代，可以加强政府对建筑工程的监督和执法，加强对建筑行业的监管，规范建筑业的市场秩序，提高建设行业的规范性，从而促进对建筑工程质量的有效监督。严格执行国家有关法律、法规和标准的质量管理。例如，要加强对腐败、行贿、建设工程有关部门的资格审核，并对施工企业市场准入进行更有效的管制；强化信息公开，促进监管机关的独立性和公正性，对未达标的建筑企业要坚决予以取缔，未通过开工许可的建设项目要予以取缔；同时，政府机关要依法实行强制监督，持续推进监督的合法性和效力，加强施工材料、施工设备、施工安全管理，严格控制施工中的违法工程、施工标准；对违规分包等问题要加强处罚，要根据相关法律法规、标准进行处罚，持续营造施工施工的良好环

境,对设计、监理、施工流程要严格检查,提高施工质量监管效果,确保施工工程施工质量。

### 3.3 加大政府的监督执法力度

建设相关部门要加强对建设工程法律法规的建设,并针对新时期建设工程建设的现状、存在的问题,不断完善相关法律文件,加强执法,督促施工单位严格按照法律法规进行施工。加强监理机关的独立性和公正性,严格依照有关法律、法规对工程建设工程质量进行监督,提高工程建设工程质量。

### 3.4 注重专业管理人才队伍建设

#### 3.4.1 注重管理人才队伍教育与培训

工程管理人员的培养和培养是工程管理人员的一项重要工作,可以从以下方面着手。第一,对现行的项目经理进行严格的评估,并将其派往学校参加培训。第二,要建立校企合作的体制,通过与国内大学的合作,在大学内部进行计划式的培养,为学生提供实习的机会。第三,对工程管理人员的年龄构成进行了分析,包括老年、中年和青年。在培养和培养过程中,要区别对待不同年龄段的各类人才,构建起结构合理、技术专业性强的人才队伍。

#### 3.4.2 注重后备管理人才培养

工程管理人才是一种动态发展的过程,一些素质不高、不能适应新形势的人才将会在激烈的市场竞争中被淘汰。在优秀的工程管理人员中,有一支强有力的后备力量。如何选拔、储备和培养后备工程管理人员,已成为我国工程管理人员培养的重要内容。

#### 3.4.3 提高质量监管人员综合素养

质量监督管理人员的工作能力将直接影响到项目监督的质量,而许多项目的质量问题又与人的关系密切,因此,必须按照监理工作的要求,对项目监理队伍进行适当的选择;确保管理人员的专业技能能够满足要求。这就要求监理机构根据施工实际,建立健全的监理人员培训体系,针对监理人员的专业水平,加强质检标准和操作规范,对施工“四新”进行针对性的培训,并在实践中运用新的监理技术。

### 3.5 加强对现代化技术的应用

现代科技可以有效地提升施工项目的质量和效率,并为施工单位节省人力资源。在实际工作中,施工单位要加强对施工设备和技术的投资,改进施工质量监管的工作环境,为今后的施工质量监管工作提供有力的支撑。首先,为了确保工程质量管理工作的实时性,施工单位要在施工现场设置监控设备,便于管理者及时掌握施工

进度;及时的发现和解决工程中的问题。其次,要加强与各部门的协作,运用互联网技术,构建各部门间的交流平台。所有经理都必须使用口令登录该平台获取相关资料,并掌握项目建设的全部资料。最后,为了减少设备的损耗,必须对设备进行例行维护,并定期组织专门的人员进行设备的检修;通过这种方法,可以有效地改善设备的工作性能,保证工程质量,节省工程造价。

### 3.6 加强对施工过程的质量监督

在施工中,质量问题相对较多,为了确保项目的总体质量,监理单位应加强对项目的质量监控;保证建设过程的标准化。首先,监理人员要对施工程序有一个全面的认识,对每一个细节都要有一个明确的认识,并能及时发现并解决问题,确保项目的质量。其次,监理单位要定期或不定期地对施工项目进行质量检查,并将施工进度及时上报给主管。尤其是在出现问题的过程中,一旦出现质量不达标或出现不规范的问题,监理单位必须立即上报上级,并要求有关部门提供解决办法。

### 3.7 施工单位加强自身监管

在工程实施过程中,施工单位要对每一个环节进行细致的质量分析,并严格落实相关的质量指标,强化对施工过程的控制,及时对工程各环节进行质量分析;要严格配备人才,才能使人才的作用得以充分发挥。在施工过程中,要确保所有的工艺环节都达到验收合格,从而进一步保证各个工艺的质量,并在施工前做好施工组织设计、施工方案审核,对施工设备进行进一步的检查,以提高施工质量。

新时期,要建立健全和有效的问责机制,以防止工程质量监管工作中出现的问题。加强监理人的自律意识,在施工全过程中引入责任机制、分级管理模式,并定期、不定期地对各单位进行检查,并不断完善监理工作的评估与评估机制;避免发生推诿责任的情况。要根据工程特点,制定监理工作的质量监管规范,明确各部门的工作职责,加强对相关人员的责任意识,使监理体系真正发挥作用。

## 4 建筑工程质量监督管理工作的发展趋势

智能化施工是建设项目质量监管的重要方向。智能工地是一种高度智能化的建筑,它将信息存储技术、模型构建技术等现代技术相结合,可以很好地适应现代工程质量监管的需要。智慧工地是一种以数据为基础的智能化信息工程质量监控与管理平台。智能化施工平台的实施,将促进传统的施工质量监督管理工作方式的变革,使施工质量监督管理工作走向智能化、数字化、精

细化的主要途径,不仅能够减少现场监管人力资源成本的投入,且对全面提高工程质量监督管理水平具有重要价值。

该系统在工程建设中的应用,可以对施工现场进行全方位的监测。此外,还可以通过BIM技术来建立可视化的建筑信息模型,并将有关的数据存储到建筑的信息模型中。利用BIM技术,可以使项目经理及时发现各种施工问题,并对施工现场进行有效的监督,保证施工质量。智能工地作为信息化监管平台,具有很高的工程质量监控和管理水平,是今后工程监理工作的重要应用形式。

## 5 结论

城镇化进程加快,建筑项目建设的内容不断增多。质量监控是保证施工项目管理成效的重要环节,加强质

量监督,加强管理制度的更新,提高施工企业的管理水平;运用最优管理手段,持续加强质量监督,对项目经理进行问责,确保项目的质量和安全得到有效的保障。

## 参考文献:

[1]马小林.浅析建筑工程主体结构检测相关规定在工程质量监督中的作用[J].中国建筑金属结构,2020,19(9):38-39.

[2]谢松胜.基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J].房地产世界,2021,23(12):111-113.

[3]代忠华.建筑工程质量监督分析[J].工业建筑,2021,51(5):235.

[4]林海波.建筑工程质量监督管理体系的构建途径[J].住宅与房地产,2020(3):143.