

建筑工程管理的质量控制措施

蔡宇翔

中国江西国际经济技术合作有限公司 江西南昌 330000

摘要: 随着社会的不断发展和发展,城市建设不断加速,新技术、新工艺、新设备层出不穷,建设事业快速发展,对工程质量提出了更高的要求。要推动建筑业的可持续发展,就需要加强对建筑工程的管理和施工质量的控制。企业必须通过对施工项目质量问题的研究,创新管理方式。对建设项目的管理和施工质量的控制进行了论述,以期达到全面提高工程质量、不断改进工程质量、促进行业健康发展的目的。

关键词: 施工质量; 管理; 控制; 建筑

Quality Control Measures for Construction Project Management

Cai Yuxiang

China Jiangxi International Economic and Technical Cooperation Co, Ltd. Nanchang City, Jiangxi Province 330000

Abstract: With the continuous development and development of society, urban construction is accelerating, new technologies, new processes and new equipment emerge in endlessly, and the rapid development of construction cause puts forward higher requirements for project quality. To promote the sustainable development of the construction industry, it is necessary to strengthen the management of construction projects and the control of construction quality. Enterprises must innovate their management methods through the research on the quality of construction projects. The management of construction projects and the control of construction quality are discussed in order to achieve the goal of comprehensively improving the project quality, continuously improving the project quality and promoting the healthy development of the industry.

Keywords: Construction quality; Administration; Control; Architecture

当前,随着我国城市建设的不断深入,建筑业必须坚持稳步发展,不断加强创新。必须改善建筑品质与功能,都市及住户对建筑的需求已不再限于居住环境,而应追求美感、高效及多元化,并增加建筑整体造价。因此,工程项目管理必须统筹各方力量,集中力量,加强协作和整合,强化工程质量意识,严格控制工程质量,增强工程企业在市场上的竞争能力。

一、建筑工程特点及其管理的必要性分析

施工项目建成后的特性是不可逆的,一次成形后是不能随便改变的,一旦施工过程中由于人员、材料、施工方法等原因而出现质量问题,就很难以低成本、高效率的方法进行维修,如果出现质量问题,很有可能导致项目报废,给投资者造成巨大的损失。建筑工程单一的建设项目建设场地是固定的,但是在本行业中,由于各建设项目的地理位置具有一定的流动性,因此,在建设项目中,由于环境、政

策、交通等因素的影响,在建设单位面临的众多项目中,必须充分考虑到不同的项目、各生产要素的差异性和流动性,这也要求建设单位建立可靠的工程管理与质量控制体系,从而针对各类项目做好管理工作。由于建筑材料往往很难大规模生产,而且由于不同的施工项目,业主的需求也各不相同,因此,施工单位不能依据统一的模板来进行施工,但是,在实际的管理中,可以借鉴同类工程的经验,建立合适的管理制度,保证工程的质量。另外,由于施工中使用的设备、材料和材料数量较多,材料存放容易受到环境的影响,人员的技术水平参差不齐,对施工质量的控制提出了更高的要求。

二、建筑工程管理与施工质量控制实例

福建省福州市连江县丹阳第一中学艺术学校体育设施建设,占地3448.59平方米,地面2楼,地面1楼,建筑主体结构。在整个建设过程中,建设管理人员要对其进行全方位

的监督、检查和管理，以保证工程的质量。所以，施工单位应对施工方案进行全面的了解，施工过程中存在着许多隐蔽的问题，施工单位要对施工过程中的各个环节进行控制，以保证施工的整体质量。根据工程的具体实施，监理单位必须对地基的深度、宽度、土壤的品质进行分析，以达到设计的目的。按照前一道工艺未经检验不允许进行下一道工艺，上道工艺结束后，应先进行自检、专检，通过后通知现场监理工程师进行共同检验，通过后签字确认方可进行下道工艺。根据国家有关规定和设计图的规定，采取巡视、旁站、检测、试验等方法对施工进行监督，以保证工程的质量。严格的施工过程质量管理。施工期间，监理工程师跟踪巡查施工全过程中的每一个环节，重点部位，重点部位，重点部位，施工现场，对施工中出现的问题，立即要求施工人员整改。最后是对产品的品质检验，一是将有关技术数据存入档案，为以后的检验提供依据；同时，按照国家有关的质量标准验收和调试有关设备，确保设备的性能达到设计的要求。

三、建筑工程施工质量控制的影响因素

(一) 人为引发的质量问题

由于人员操作不当和操作不当，施工人员管理已经成为工程质量管理的一个主要内容，因而，在工程项目管理中，人员管理已经成为一种必然趋势，所以，施工单位要按照持证上岗、奖惩制度、职业资格管理等制度规范来管理人员。施工设计时，应依据施工现场的地质情况和有关资料进行调查，如果资料有误，会对结构的荷载等参数精度产生不利影响，例如：设计、选题结构的审查；以上问题可以归咎于勘察工程师的工作质量，也可以归咎于设计者的疏忽。

(二) 材料与机械设备质量问题

材料的品质是确保工程的品质的重要因素，但在工程造价中，由于材料成本比较高，有些建筑公司采用低品质的原材料来增加自己的经济利益，导致工程的质量受到一定的限制；部分厂家在原料检查中没有仔细检查，导致了不合格的原料进入市场。例如混凝土的力学性能异常，砂岩等级不达标，水泥过期，结块，受潮，混凝土比例不达标，掺料不合理，性能不符合等，都会影响混凝土的强度、抗渗性能和密实性；由于预制构件的断面大小不均匀、预紧力不能满足设计的需要，以及锚杆的大小不能满足设计的需要，都会给施工带来一定的安全风险。

在工程建设中，各类设备的运用对提高工程建设的效益和质量起着至关重要的作用，因此，施工单位要对设备进行严格的设备管理，定期进行调试、检测和维护，以保证设备的正常运转。机械设备管理员要保证设备的供应，避免影响项目的施工和施工。例如，由于振动棒数量不足，

对振捣质量有负面影响；由于运输车辆的数目太小，会影响到混凝土的供应，从而使施工暂停，从而影响到施工的品质。此外，选择适当的设备也是确保施工的质量的重要因素，有些施工企业在进行基础施工时，往往会使用挖掘机来取代传统的水力机器，从而产生许多机械扰动，导致桩身破裂等问题。

四、建筑工程管理及施工质量控制策略

(一) 制定有效制度

系统是保证工程质量的最终保证，也是整个工程的管理和施工质量的关键，工程质量是否符合规范的要求，既涉及到工程的问题，又涉及到工程的管理，这就需要政府主管单位充分发挥自己的职能，做好管理工作，在工程建设过程中主要体现对施工人员的管理。因此，施工单位必须对施工单位实施“个体负责制”。

“个体责任制”就是将所有的责任都交给各个单位和每个人，由于工程的数量和数量都很多，所以很多公司都是按照“分层次”来进行的，主要是由各个经理来进行，这样才能保证一旦出现质量问题，比如发生了什么意外，比如发生什么事情，都可以第一时间得到处理，这样既可以减轻成本，又可以减轻领导的工作热情。

另外，施工单位要制定严格的奖励和处罚机制，如果是由于私人原因而导致项目施工中出现了问题，并造成了



图1 施工流程图

不必要的经济损失，公司将根据问题的严重性给予相应的处罚，如果是特别严重的，对项目造成了重大的影响，公司可以将其开除。比如一些工作人员，为了谋取私利，将材料调包，或者由于建筑工人的工作原因造成的问题，都会被严厉的对待，以免再出现同样的问题。对业绩优异、防止出现安全隐患、严格控制施工、搞好自己的工作的有关人员，要给予相应的奖赏。在合理的奖励和惩罚下，员工的工作积极性会被调动起来，不管是建筑工人，还是经理，他们都可以做到尽职尽责。

（二）完善施工现场管理体系

为了保证建设项目的造价，建设单位必须加强对项目实施的科学化管理，建立一个完整的施工现场管理系统。首先，要根据工地的具体条件，确立工地的管理机制，健全工地的管理制度，加强工地的管理，提升工地的管理水平，达到工地和各方面的最佳协同。其次，保证工地员工与建筑工地的内部管理者进行有效的沟通与沟通，做好员工的工作交接，及时地查找问题并解决问题。由于施工工地存在着许多问题，使得工程质量的控制难以进行。最后，要根据建设项目的具体情况，加强对施工的质量控制，对影响施工的各种因素进行分类，从而制订出科学的施工质量控制对策。要保证整个建设项目的整体质量，必须在施工过程中进行自检、互检和交接检查。

（三）质量管理中应用信息化技术

在工程质量管理中应用信息化技术，既能确保工程质量，又能提高工程建设的效益。在建筑工程的设计中，为了防止工程建设中的问题，采用信息化的方法对工程的部分进行检验。在建筑工程中，可以出现各种设计变更，利用信息化技术可以对结构的变化进行预报和调整，从而防止在设计和工程实践中的变更。同时，利用信息化技术实现了对工程的全部数据的储存，为后期工程的审核、品质管理等工作的决策和管理工作奠定了基础，并能起到预防工程质量问题的作用。在大规模工程中，工程的设计要求越来越高，工程的施工工艺也越来越复杂，对信息化技术的需求也越来越高。运用虚拟现实技术检验已经完工的工程，能够及时地找出问题所在，避免以后发生的问题。

随着“互联网+”的到来，建设项目和电脑技术的融合势在必行。为进一步完善工程管理制度，强化工程质量监控，提高工程质管的效果，提供了一条行之有效的途径。在施工过程中，应利用手机终端搭建一个信息化的管理系统，把信息化技术融入到项目的实际工作中来，让有关的工作人员掌握好自已的经营观念，提升自己的质量管理水平，并能有效地利用社会化软件，实现施工项目的质量管理系统的互联互通和信息共享，实现资源的最大化。从而为施工质量管理的技术支持，对促进建筑业发展具有重要意义。

五、结束语

总之，目前国内多数施工单位由于施工工艺和其他方面的原因，造成了工程建设的质量参差不齐，严重影响了工程建设的整体效果。为了从根本上解决施工质量问题，必须对影响施工质量的各种因素进行分析，并根据施工现场的实际情况，找出施工中存在的问题，并采取相应的施工质量控制措施，从而达到改善施工工艺和保证施工质量的目的。

参考文献：

- [1] 丁芸生. 建筑工程管理及施工质量控制策略探讨[J]. 散装水泥, 2022(04): 51-53.
- [2] 宋贵坤. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探究[J]. 四川建材, 2022, 48(08): 29-30.
- [3] 黄燕飞, 王彭丰. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 居舍, 2022(21): 148-151.
- [4] 芦伟. 加强建筑工程管理及施工质量控制创新研究[J]. 散装水泥, 2022(03): 54-56.
- [5] 谢朝昌. 建筑工程管理及施工质量控制措施探讨[J]. 砖瓦, 2022(06): 117-119.
- [6] 于强. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(11): 108-110.
- [7] 李帅. 建筑工程管理中施工质量控制的有效措施[J]. 建材发展导向, 2022, 20(04): 118-120.
- [8] 谢唐天. 建筑工程管理与施工质量控制的优化措施[J]. 四川建材, 2022, 48(02): 255-256.