

建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究

蔡虎鸣

中国水稻研究所 浙江杭州 311400

摘要: 为控制建筑工程造价,提高造价准确性,建设单位需要对建筑工程造价预结算开展进行全面系统的审核,为工程施工提供准确指导,使其在更为具象的范围内开展施工。基于此,本文对建筑工程造价预结算审核工作的要点进行分析,并提出几点切实有效的建筑工程造价预结算审核工作的管理措施。

关键词: 工程造价; 预结算审核; 管理措施

Study on the key Points and Management of Construction Cost Pre-Settlement Audit

Cai Huming

China National Rice Research Institute, Zhejiang China, Hangzhou 311400

Abstract: In order to control the construction cost and improve the accuracy of the cost, the construction unit needs to carry out a comprehensive and systematic review of the construction cost settlement, to provide accurate guidance for the construction, so that it can carry out the construction in a more concrete scope. Based on this, this paper analyzes the key points of the construction project cost pre-settlement audit work, and puts forward some effective management measures of the construction project cost pre-settlement audit work.

Keywords: Project cost; Pre-settlement audit; Management measures

一、建筑工程造价预结算审核工作的要点

(一) 明确工程建设的范围

在开展建筑工程造价预结算审核工作前,造价管理人员需严格按照国家对工程造价预结算相关的规定,对预结算情况开展科学审核。此举不仅可以加强工程造价管理及监督工作的全面性,还能够对该工程的整体资金投入情况进行有效控制。在预结算审核工作开展时,建设单位造价人员需要充分了解工程项目相关信息,掌握该建筑工程项目的建设范围、工程量等信息,从而提高造价预结算工作的准确性与开展效率。还应深入研究该工程的建设方案,从而为成本估算提供科学的参考依据,提高费用估算的准确性。此外,还应特别关注建筑工程总包施工单位和分包施工单位在施工范围上的界线,避免工程造价预结算中出现重叠部分,提高建筑工程造价预结算工作的精准性。

(二) 加强工程量审核

建筑工程的造价预结算工作以建筑工程的施工活动为核心,因此在预结算审核工作开展时应重点关注工程量审核。审核人员应根据建筑工程招投标文件中的内容和建筑

工程设计图纸中的内容,按照相关计算公式对建筑工程施工量进行计算,并反复核对工程量计算结果,不仅能够为提高造价人员对工程量的了解,还能够为工程造价管理提供可靠的数据支持。

(三) 预结算标准与价格审核

在建筑工程造价预结算审核工作中,预结算标准审核是十分重要的关键内容,预结算标准涵盖了定额套用标准情况和人工、材料等价格情况,对其进行审核可以加强预结算准确性。在套用标准进行定额计算时,应确保定额套用项目名称与施工设计名称一致,从而正确套用定额,按照行业相关标准开展严格审核,确保各项数据保持一致性。在这一过程中,需要审核人员具有一定专业性,按照国家规定及行业标准开展计算,使定额计算具有一定规范性。此外,在实际工作开展时还应重点关注建筑工程造价中的材料、人工和机械设备使用成本,材料成本在建筑工程整体造价成本中占比高达70%,因此在进行建筑工程造价预结算审核工作时,应加强对材料价格的审核,提高审核准确性。材料价格受不同经销商、运输、地域等因素的影响,

价格浮动程度往往较大,直接影响建筑工程整体造价,导致预结算工作的不确定性提高,提高预结算审核工作的难度。在实际开展材料价格审核过程中,应加强审核后的核对工作,避免出现材料成本重复计算或遗漏的问题,提高预结算审核工作水平。

二、建筑工程造价预结算审核工作的管理措施

(一) 完善审核编制

要提高建筑工程造价预结算审核工作效率,对审核编制的完善和改进是必要的管理措施,造价管理人员需要结合实际情况完善预结算审核工作流程,明确审核内容,科学选择审核方法,建立规范的管理体系,为后续工作的顺利开展打下坚实的基础。一方面,管理人员应不断健全审核编制,加强审核效果,另一方面,应结合各建筑公司的特点和经营情况,对其使用有针对性的编制模式。一般来说,建筑公司在经营过程中业务往往会不断发生变化,因此在确定编制策略时也应结合实际情况进行调整。从现阶段我国建筑行业造价审核工作来看,大部分采用的仍然是传统编制模式,效果无法达到预期,因此需要造价审核人员不断对其进行创新、完善,弥补传统编制模式中存在的问题,体现建筑工程造价编制的价值。此外,造价审核管理人员还需确保编制内容的完整性和真实性,为后续工作的开展提供参考。

(二) 选择审核策略

对建筑工程项目造价开展预结算审核工作的策略有很多,包括整体审核法、对比评估法以及着重筛查法等等,在审核工作开展时应结合具体情况选择最为合适对审核策略,加强项目预算的准确性和客观性。针对于项目成本的计算,应重点考虑定额套用、工程量以及材料价格等内容,审核人员应对建筑工程设计方案和招标文件进行客观分析,将其与施工现场的实际施工情况相结合,考虑每个可能影响审核结果的细节,促进审核工作有序、稳定地开展,以提高审核质量,使建筑工程造价预结算审核工作的效果得以充分发挥。

(三) 提高预结算质量

随着我国经济和科学技术的不断发展,各类建筑工程的建设质量也得到持续提升,建筑工程造价管理以及预结算审核工作质量也应当随之提高。为促进预结算审核工作顺利开展,建设单位应着力提高工程造价预结算质量。这就要求造价管理人员自身具备较强的专业水平和综合素养,

且应当具备一定工作经验,能够在实际工作过程中融合理论与实际,从整体角度把握建筑造价情况,提高建筑工程造价的规范性与合理性。为此,建设单位可以积极开展培训,使造价人员深入理解预结算工作的价值和意义,同时增强其专业知识水平,从而组建一支责任感强、专业素养过硬、思想政治素养高的优质队伍。

三、对不平衡报价的审核处理

不平衡报价指的是在投标总价确定后,投标单位通过对工程量清单进行调整,将工程综合单价进行分部分项,从而在结算阶段取得更高收益的报价方式,在实际情况中通常会报低可能减少或取消的项目单价,同时报高可能正常实施的项目单价,从而在其中谋取更高利润。对不平衡报价的审核处理可以通过以下几种方式开展:第一,建设单位应在招标文件等源头文件中加入对不平衡报价的相关约束条款,从根本上预防该现象的发生;第二,在清标、评标阶段若发现不平衡报价的发生,应对单价和总价进行重新调整,确保各投标单位位于同一竞争平台,并及时完善合同,加入相关的条款内容;第三,在项目实施过程中若发现项目出现不平衡报价的问题,审核人员应对设计变更情况、设计取消情况以及材料替换情况进行严格管理,防止施工单位通过不平衡报价方式牟取利润;第四,若在计算时发现不平衡报价问题,招投标双方应结合实际情况进行协商,对价格进行调整。

四、结束语

综上所述,造价预结算审核工作在建筑工程建设中具有至关重要的地位,能够有效促进工程按规完成,并对建设质量形成基本的保障。本文分析了建筑工程造价预结算审核工作的几点工作要点,并提出几点有效的管理措施,以期帮助建设单位提高工程造价预结算审核工作水平,推动审核工作质量与效率稳步提升,为建设单位创造更高的经济效益,为建筑行业整体发展提供推动作用。

参考文献:

- [1]董春盈. 建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(11): 50-51.
- [2]谢枫. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 砖瓦, 2021(11): 120-121. DOI: 10.16001/j.cnki.1001-6945.2021.11.045.
- [3]吴琴明. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 住宅与房地产, 2021(28): 92-93.