

论建筑施工企业财务风险成因及其防范

文 轩

武汉东湖学院 湖北武汉 430000

摘 要:近年来随着经济的不断发展,建筑行业的发展态势良好,不少建筑施工企业其中谋取了大量的经济利益。但是对于建筑施工企业来说,所有的建筑施工项目投入的资金数量较大,并且建造周期较长,因此对于企业而言也存在一定的财务风险。同时在建筑施工的过程中也会涉及各种突发情况,稍有不慎就会对企业造成重创。其次建筑施工企业的财务风险不仅涉及企业自身,而且也会对其他的社会成员或者社会组织造成影响,因此积极防范建筑施工企业的财务风险,有利于维护企业自身的发展,更重要的是能够维护社会稳定。

关键词: 建筑施工; 建筑企业; 建筑工程; 财务风险

On the Causes and Prevention of Financial Risks in Construction Enterprises

Wen Xuan

Wuhan East Lake University, Wuhan, Hubei 430000

Abstract: In recent years, with the continuous development of economy, the development trend of the construction industry is good, and many construction enterprises have gained a lot of economic benefits. However, for construction enterprises, the amount of capital invested in all construction projects is large, and the construction period is long, so there are also certain financial risks for enterprises. At the same time, various emergencies will also be involved in the construction process, and a little carelessness will cause heavy damage to the enterprise. Secondly, the financial risks of construction enterprises not only involve the enterprises themselves, but also affect other social members or social organizations. Therefore, actively preventing the financial risks of construction enterprises is conducive to maintaining their own development, and more importantly, to maintaining social stability.

Keywords: Building construction; Construction enterprises; Architectural engineering; Financial risk

一、建筑施工企业的发展现状

建筑施工企业是拉动我国经济增长发展的支柱性产业,近年来,建筑施工企业为经济发展做出了很多贡献,不仅带动了经济的发展,还带动了社会的发展,并且在每一个建筑施工项目中,也为社会成员提供了一定的就业机会和更多的就业岗位,缓解了社会的就业压力,有利于稳定社会秩序。并且,近年来建筑施工企业的业务项目有所拓展,不仅涉及房地产项目,更多的也能够参与到政府项目当中。这不仅有利于建筑施工企业提升自身的发展潜能,打造良好的社会形象,也有利于政府的建筑施工项目高质量开展。同时政府也推进实施了一些有利于建筑施工企业发展的政策,切实保障建筑施工企业在运营的过程中,能够提升自身抵抗财务风险的能力,促进建筑行业内部各个企业之间的良性竞争,极大地增强了企业发展以及整个行业发展的活力。另外,房地产行业作为建筑行业的重要产业之一,目前在我国处于稳步发

展的状态。随着经济水平的不断提高,国民对于居住环境的要求越来越高,各种房地产项目也发展得如火如荼。对于建筑施工企业而言,各种房地产项目是当前企业发展的重中之重。但是企业也在进行适当的拓展和延伸,适当的参与政府工程或者是轨道交通等项目的建设。通过这种拓展和延伸,可以更好地助企业提升自身抵抗财务风险的能力,为自身获得更多的资金来源,满足建筑施工企业发展的需要。另外,随着城市化发展的加快,对于建筑施工项目的需求越来越多,这也给建筑施工企业带来了发展契机。虽然当前建筑施工行业发展态势良好,但是目前房地产行业的发展趋于平缓,建筑施工企业仍然面临着一定的发展压力。

二、建筑施工企业财务风险的成因

建筑施工企业在运营发展的过程中,会涉及多个建筑工程项目的同时开工以及推进,每一个建筑工程项目都是一笔不小的资金投入。同时,在建筑施工行业普遍存在的一点就

是建筑工程项目的投入较大,并且整个施工周期较长,对于企业而言获得经济收益的时间靠后,同时在这一过程中也会受到多种市场因素的影响,诸如此类的各种元素都会对企业的财务运营管理形成风险。如果在建筑施工的过程中,没有合理地控制好工程造价预算,导致在施工的过程中出现资金紧张的问题,那么很容易造成此项目工程的停工,甚至是烂尾。如果没有把握好市场风口,盲目的进行工程项目的招标以及建造,在经过较长时间的工程施工之后,所完成的建筑施工项目,也未必能够满足社会发展的需求,对于企业而言没有任何的经济利益可得。另外,财务管理工作本身就是一个系统性较强并且较为繁琐的工作,在建筑施工企业如果缺少合理的风险管控体系,那么一旦企业面临财务风险时,企业的运营管理就会崩盘。同时应对财务风险的相关工作人员的专业素养以及处理财务风险的能力,也是影响建筑施工企业应对财务风险的主要因素之一。因此,作为建筑施工企业,在运营管理的过程中,不仅要积极进行业务拓展,更要注重提升自身的财务风险防范能力。

三、建筑施工企业财务风险的防范措施

(一)进行科学合理的市场勘测,做好企业发展规划

建筑施工企业在自身发展的过程中,其中所涉及的建筑施工项目不仅包括房地产项目,企业自身也要积极地进行拓展和延伸,从而不断丰富自身的发展模块,可以帮助企业具备更雄厚的发展基础。基于此企业应当首先进行科学合理的市场勘测,把握市场发展的风口,就企业当前的状况,做好企业发展规划。这样企业在未来发展的过程中可以更有方向、更有针对性,这样也就能够提升对抗财务风险的能力。无论是企业自身培养专业的市场勘测人员或者是向咨询公司进行市场咨询,企业都要更为准确地抓住经济发展的潮流。

近年来我国的房地产项目发展趋于平缓,因此建筑施工企业要能够积极研究其他的建筑施工项目,并能够从中获取经济利益。结合政府的政策支持建筑施工企业可以积极与政府取得联系,参与政府的相关工程建设。政府的建筑施工项目,由于政府的支持项目本身更具有可行性。而对于建筑

施工企业而言,能够参与政府的建筑工程,不仅展示了施工企业自身的发展能力,也向其他同行展示了自身的专业性。

(二)完善财务管理体系,提高面对财务风险的能力

对于任何一个企业而言,完备的财务管理体系更有助于企业提高面对财务风险的能力。尤其是对于建筑施工企业这种资金投入较大,并且经济利益见效慢的企业,更要注重完善自身的财务管理体系。无论是前期的资金审批项目立案,或者是在建筑施工过程中的费用报销等都要有严格的财务管理制度做约束,工作人员要清楚资金的流向和使用状况,这样才能够更好地完善建筑施工企业的财务工作,提高企业在面对财务风险时的处理能力。

简化费用报销流程,给予建筑施工项目更多的自由空间,让每一个建筑施工单位都能够合理地利用资金进行项目问题的处理。同时建立财务管理制度,定期进行财务信息的汇报和核查,及时发现建筑施工企业在财务处理方面存在的问题。财务工作人员应当结合企业的发展现状以及原有的财务管理制度,进行系统性的优化,提升建筑施工企业财务管理的专业性。针对原有财务管理制度的漏洞与相关管理部门进行协商,重新制定并完善财务管理体系。

四、结束语

总而言之,在经济不断发展的过程中,建筑施工企业要想在快速经济发展的过程中站稳脚跟,不仅要有过硬的业务能力,更需要具备财务风险防范的能力。在建筑工程项目中,不仅涉及企业自身的经济利益,还会涉及社会其他团体组织的经济利益,因此企业不仅要对自己的员工自己的发展负责任,更要对其他的社会团体负责任。

参考文献:

- [1] 李宗超. 建筑施工企业财务风险成因及其防范措施[J]. 财会学习, 2020(10): 33-34.
- [2] 王静. 建筑施工企业财务风险成因及其防范措施[J]. 经济管理文摘, 2020(4): 90-91.
- [3] 陶文波. 建筑施工企业财务风险成因及其防范策略[J]. 纳税, 2019(8): 66-68.