

建筑工程造价控制与管理研究

史丽娜

甘肃省建筑设计研究院有限公司 甘肃兰州 730030

摘要: 对于建筑工程来说, 对其开展造价控制和管理时, 必须保证建筑工程造价过程控制效果 and 实际管理力度, 规划符合建筑工程的造价过程控制要点和管理策略, 使得建筑工程造价控制和综合管理均达到合理状态。本文将针对建筑工程造价控制和管理予以研究, 了解建筑工程造价控制管理的意义, 概述建筑工程造价过程控制, 从建筑工程规划建设入手提出造价管理策略, 确保建筑工程造价控制与管理均得到有效保障。

关键词: 建筑工程; 造价控制; 造价管理

Study on Construction Cost Control and Management

Shi Lina

Gansu Institute of Architectural Design and Research Co.Ltd, Lanzhou 730030, Gansu, China

Abstract: For the construction project, to carry out the cost control and management, must ensure the construction project cost process control effect and actual management, planning in line with the construction project cost process control points and management strategy, so that the construction project cost control and comprehensive management have reached a reasonable state. This paper will study the construction cost control and management, understand the significance of the construction cost control management, outline the construction cost process control, from the construction project planning and construction proposed cost management strategy, to ensure that the construction cost control and management are effectively guaranteed.

Keywords: Construction engineering; Cost control; Management of cost

引言

尽管造价控制在建筑工程经济管控中有重要作用, 但是建筑工程造价控制和管理实施可能会受到诸多限制。这就应在保证建筑工程造价全过程控制力度的条件下展开规范管理, 突出建筑工程经济管控优势, 在协调建筑工程各个阶段造价控制之间关系的同时, 实现建筑工程造价控制良性连贯开展的目标。同时在适当策略支持下对建筑工程展开可靠造价管理, 规避建筑工程建设过程中造价超预算问题, 借此保障建筑工程整体经济效益。

一、建筑工程造价控制管理的意义

从建筑工程规划建设角度出发实施造价控制管理具备明显现实意义, 其主要表现在以下几个方面: 首先, 按照建筑工程整体规模和规划建设情况实施有效造价控制管理, 可以对实际建设施工过程中资金浪费问题实施科学调控, 使得建筑工程具体施工过程中出现的造价超预算问题得到有效处理, 加大建筑工程造价控制管理力度, 保障建筑工

程建设水平和整体经济效益。其次, 建筑工程施工项目比较多, 在具体施工过程中很容易受到经济因素的影响, 导致造价控制施工受到层层阻碍限制。而遵循合理要求开展造价控制管理, 则可以对建筑工程施工过程中面临的经济影响因素做出调整, 促使建筑工程施工顺利开展。再次, 合理控制管理建筑工程造价可以保证工程项目经济效益和综合管控力度, 协调建筑工程经济控制管理与其他管理项目之间关系, 保证建筑工程管理的全面性和整体经济价值, 使得建筑工程规划建设在社会发展中的核心地位得到有效提高。最后, 在建筑工程施工和建设管理时, 必须遵循合理要求连贯开展造价控制管理, 协调造价控制管理与建筑工程整体规划建设之间关系, 确保建筑工程施工各个环节的经济效益和实际管控强度均得到有效保障, 提高建筑工程项目整体经济价值。

二、建筑工程造价过程控制

(一) 决策阶段造价控制

在建筑工程项目决策阶段开展造价控制，需要对建筑工程的规划建设方案和整体建设情况展开综合评估，了解建筑工程建设方案和各项决策的可行性，收集与建筑工程决策和建设方案规划相关的资料，协调建筑工程决策阶段技术评估和成本核算之间关系，严格遵循详细准确资料推进决策阶段造价控制顺利有效开展。加上建筑工程决策阶段造价控制涉及的资料信息比较多，这就应保证各项资料信息全面性和详细性，用于促使建筑工程决策阶段造价控制顺利有效开展，发挥科学详细资料信息在建筑工程项目决策阶段造价控制中的作用。在这一过程中也应从建筑工程造价控制要求和决策阶段项目基础工作实施情况入手选定最为合理的投资估算模式，通过完善合理投资估算模式来对建筑工程决策阶段造价展开有效审核，加强建筑工程决策阶段造价信息审核和实际控制力度，保证投资估算文件、技术规范和决策条例等依据的作用，使得建筑工程决策阶段造价控制面临的影响因素均得到有效处理。这就可以在各项资料信息和基础项目准确估算支持下提升建筑工程决策阶段造价控制水平。

（二）设计阶段造价控制

建筑工程项目设计阶段涉及的工作项目比较多，包括工程项目设计、施工图设计和施工变更设计这三个部分。这就应保证这三项工作项目的关联性，维持建筑工程项目设计阶段业务工作的协调性和综合管控力度，提升建筑工程设计水平和实际规划效果，根据建筑工程设计阶段基础工作项目展开有效造价控制，协调建筑工程项目设计阶段业务实施和造价控制之间关系，加强建筑工程项目设计阶段造价控制力度，确保这一阶段面临的造价超预算问题得到改善。并且建筑工程设计阶段各项基础项目的流程和现实开展要求等方面存在明显差异，这就应在优化项目差异和做好具体调整工作之后，将前期概算在建筑工程设计阶段造价控制中的作用全面表现出来，使得设计概算在建筑工程设计阶段造价控制中的作用得以彰显。

（三）招投标阶段造价控制

建筑工程项目招投标阶段造价控制的实施就需要对招标单位和投标单位之间的关系加以分析，按照建筑工程建设要求选择造价和风控均处于最优状态的投标单位，借此满足建筑工程后期建设施工良性有效开展要求，从而推进建筑工程项目招投标阶段造价控制以及具体业务工作稳步实施。建筑工程招投标阶段造价控制对于各项文件资料的全面性和信息内容准确性有着较高要求，这就应在全面落实各项要求状况下归纳收集各项招标文件资料，保障建

筑工程项目招投标阶段各项工作可以满足工程项目整体建设要求，促使建筑工程招投标阶段造价控制良性开展。建筑工程项目招投标阶段造价控制对于评标工作也有较高要求，这就保证各项评标工作的规范性和有效性，对比分析不同施工单位的综合实力，根据建筑工程要求选择最为合理的施工单位。除此之外，也应对建筑工程项目招投标阶段招标项目和投标项目之间的关系展开协调化处理，为建筑工程招投标阶段造价控制以及经济管控顺利开展提供合理参考依据，使得建筑工程招投标阶段造价控制面临的缺陷问题得到处理。

（四）施工阶段造价控制

建筑工程项目整体规模比较大，在建筑工程施工和项目施工阶段造价控制过程中需要考虑的基础项目比较多，这就应按照各项基础项目对建筑工程施工阶段造价展开控制，推进建筑工程建设施工稳步开展，保障建筑工程项目施工阶段的经济效益。增强建筑工程施工单位与建设单位之间合作力度，彰显建筑工程项目施工阶段造价控制优势和基础工作现代化开展内涵。建筑工程施工阶段涉及的成本费用比较多，包括材料费用、机械设备费用和人工费用等，这就应根据各项费用占比情况做出相应管理，保证建筑工程施工阶段费用管控和造价控制的关联性和综合审核的规范性。在建筑工程施工阶段可能会出现一些突发情况，这就应从建筑工程施工阶段各项业务工作实施情况入手对突发情况展开有效处理，避免建筑工程项目施工阶段突发情况对造价控制力度产生不利影响。建筑工程施工阶段造价控制的实施应加大各类变更因素管控调节力度，使得建筑工程项目施工阶段造价控制面临的影响因素均得到有效处理，严防建筑工程施工阶段因为各项突发情况和基础项目变更而出现造价超预算问题。在建筑工程施工阶段加大造价控制力度，使得造价控制与工程项目建设施工要求相契合，据此促使建筑工程施工阶段造价控制良性顺利开展。

（五）竣工阶段造价控制

完成建筑工程施工之后，也需要在建筑工程项目竣工阶段开展与之相关的造价控制，对建筑工程建设施工过程中的成本投入展开有效核算，使得建筑工程竣工阶段造价控制力度得以提高，借此维持建筑工程竣工阶段造价控制和经济建设要求。建设单位也应从建筑工程实际施工情况和成本费用消耗这两方面入手展开与之相关的内部审核和综合控制，加深相关人员对建筑工程竣工阶段造价控制情况的了解，必要时也应委托第三方机构从建筑工程施工情况

入手，妥善处理建筑工程项目竣工阶段造价控制面临的影响因素，按照规范流程顺利开展建筑工程竣工阶段造价审查和核算这两项业务工作，确保建筑工程项目竣工阶段造价控制的可靠性和针对性均得到合理保障。建筑工程项目竣工阶段造价控制的实施，应做好资金支付和结算这两项工作，充分掌握建筑工程造价控制的基本情况，编制与建筑工程施工相关的决算报表，严格遵循建筑工程施工过程中资金运行情况和前期投资评估模式实施针对合理造价控制，为建筑工程项目竣工阶段造价控制提供规范详细参考依据。

三、建筑工程造价管理策略

（一）制定造价管理计划

开展建筑工程造价管理前期，就应根据建筑工程施工情况和整体规划建设效果制定完善详细的造价管理计划，遵循准确详细的计划目标推进建筑工程造价管理顺利有效开展，避免建筑工程造价管理在具体开展过程中受到各项突发变故的影响。在制定造价管理计划和相应目标时，也需要对工程项目规划建设情况做出研究，对现有的造价管理计划规划和关联方针做出相应调整，用于维持建筑工程造价管理的有效性和针对性，使得建筑工程造价管理通过规范合理计划方案得到综合调控。在建筑工程施工步骤和基础项目变更时，应从建筑工程造价管理计划入手做出有效调整，确保造价管理方案与建筑工程变更情况相契合。

（二）完善造价管理机制

为保证建筑工程造价管理可靠性和顺利实施效果，就应根据建筑工程造价管理情况和基础项目实施内容对各项机制进行完善处理，借助完善准确机制实现建筑工程造价管理可靠实施的目标，有效解决建筑工程造价管理面临的影响因素。建筑工程造价管理过程中涉及的机制表现在协同机制和监督机制这两方面上。通过完善协调机制可以强化建筑工程各个环节造价管理的协调配合力度，避免建筑工程造价管理因为基础项目之间出入明显而出现问题。增强建筑工程造价管理力度，转变建筑工程造价管理僵局。通过完善监督机制可以对建筑工程造价管理面临的各项风险展开有效识别，制定风险处理模式，避免建筑工程造价管理风险问题持续恶化。

（三）协调造价管理项目

建筑工程造价管理的实施涉及的项目混乱复杂，这就

应在保证各项基础项目协调性和优化处理效果角度出发做出针对调整。首先，需要按照建筑工程施工需求采购高质量且经济效益达标的材料，这就可以减少建筑工程施工过程材料费用，有效保障建筑工程施工质量和经济效益。其次，应维持建筑工程施工中部分周转材料及仪器设备的周转力度，降低建筑工程施工过程中材料成本费用，确保建筑工程施工设备的运行效果和经济价值均得到合理保障。最后，应对建筑工程施工过程中人工成本加以控制，突出建筑工程人工费用管控优势，从而保障建筑工程造价管理效果。

（四）规范造价管理流程

建筑工程施工造价管理对于具体开展流程有较高要求，通过规范合理流程实施造价管理可以及时处理变更因素和不合理地方，将造价管理在降低建筑工程施工成本费用和保障整个工程项目经济效益中的作用表现出来。应遵循决策环节、设计环节、招投标环节、施工环节、竣工环节这一流程进行与建筑工程施工相关的造价管理工作。当然也应从多个角度出发调整建筑工程施工造价管理因为流程规划和基础项目实施不够合理而出现的问题，保证规范可靠流程在建筑工程施工造价管理以及成本费用控制中发挥最大作用，并在规范流程和造价管理支持下将建筑工程经济效益提升到一定高度。

四、结语

为实现建筑工程造价控制与管理协同有效开展的目标，就应从多个阶段入手对建筑工程造价实施科学控制，突出建筑工程造价控制在整个工程项目经济管控中的作用，加强建筑工程建设施工过程中造价超预算问题防控力度。而在建筑工程造价管理过程中，也应保证相关策略的针对性和科学性，借助完善有效策略解决建筑工程造价管理面临的问题，遵循规范流程促使建筑工程造价控制稳步实施，协调建筑工程造价控制与经济管理之间关系，从而合理保障建筑工程中建设施工经济效益。

参考文献：

- [1]张刚刚.关于建筑工程造价控制与管理分析探讨[J].广西城镇建设.2021,(4).22.
- [2]徐国萍.关于建筑工程造价控制与管理分析探讨[J].绿色环保建材.2020,(5).133.