

# 探讨建筑工程预结算审核中存在的问题及解决措施

代 超

湖北诚成建设工程项目管理有限公司 湖北宜昌 443000

**摘 要:** 由于预结算工作包含的内容较多,对施工现场管理等工作的影响较大,所以在实际工作中,建设单位、审计单位、监理单位、施工单位等必须提高对预结算审核工作的重视程度,并视情况需要合理调整工作重点,逐步完善工作思路,增强理论与实际之间的联系,从而有效提高预结算审核效率,进一步保证预结算审核效果。

**关键词:** 建筑工程; 预结算; 审核

## This Paper Discusses the Existing Problems and Solutions in the Audit of Pre-settlement of Construction Projects

Dai Chao

Hubei Chengcheng Construction Project Management Co., LTD., Yichang, Hubei 443000

**Abstract:** Because the pre-settlement work contains more content and has a great impact on the construction site management, so in the actual work, the construction unit, audit unit, supervision unit, construction unit, etc., must improve the importance of the pre-settlement audit work, and adjust the focus of work reasonably according to the needs of the situation, gradually improve the working idea, strengthen the connection between theory and practice, from And effectively improve the audit efficiency of pre-settlement, further ensure the audit effect of pre-settlement.

**Keywords:** Construction engineering; Pre-settlement; Audit

### 引言

建筑工程预结算审核是建筑工程的重要内容之一,也是评估建筑工程经济价值的重要手段,其通常具有较强的专业性、知识性和技巧性。为了确保工程预结算审核工作的科学性和合理性,本文在简要概述建筑工程预结算审核的意义和内容的基础上,重点针对该工作存在的问题及解决措施进行分析,以期全面提高预结算审核工作的针对性和有效性,为建筑工程造价管理提供便利。

### 一、建筑工程预结算审核的意义

建筑工程预结算审核工作具有较强的专业性、知识性和技巧性。为了切实提高建筑企业的竞争力,实现经济效益的最大化,建筑企业必须科学开展项目预结算工作,并通过造价管理来控制工程投资、进度以及质量。通常,在正式施工前,建筑企业会对各项支出进行科学预算,以便为后续施工提供指导。在此过程中,为进一步优化预结算实施方案,避免工程结算终审过程中出现问题,充分发挥出预结算工作的

作用,促使整体工作效率的全面提高,建筑企业必须重视和严格落实预结算审核工作。

### 二、建筑工程预结算审核的内容

首先是工程量审核。工程量计算是工程造价预结算审核工作的重中之重,也是工程造价管理的重要内容。对此,建筑企业在开展预结算审核工作时,应科学分析工程量,确保各个环节的准确性。然而,受到现场施工条件、国家标准、行业标准的限制,工程量计算工作非常复杂,并且不可避免地存在计算误差等问题。因此,预结算人员必须严格按照工程量计算规则进行计算,以提高审核工作的科学性以及时效性,进而避免各种矛盾。此外,审核人员应按照计算规则审核计算结果,以尽可能减少各种人为因素和客观因素所造成的计算误差,确保预结算的各项数据能够为工程建设提供指导。

最后是建筑项目计费标准和签证审核。签证环节时常受到各种因素的影响,进而导致材料预算价格与材料实际价

格存在差异。在进行结算时,工程量及价格存在计算偏差,会引发一系列问题。因此,审核人员必须做好签证审查、签字确认等工作。此外,建筑企业还应不断优化当前的工作模式,从而进一步提高审核工作的效率和效果。

### 三、建筑工程预结算审核中存在的问题

#### (一) 管理体系不完善

建筑企业的管理制度是各项建设工作得以顺利推进的根本保障。同时,采用先进的审核管理模式,能够充分发挥出预结算审核的作用。但是,部分建筑企业仍然没有根据实际的发展需求来及时建立完善的预结算审核管理机制,相关管理人员也存在综合能力不足的问题,进而导致管理制度在实施过程中缺乏一定的监管及约束作用。

#### (二) 审核人员能力和素质方面存在不足

在工程预结算审核工作中,审核人员素质参差不齐、工作经验不足、业务能力不强等问题,都会对最终的审核结果造成一定的不利影响。由于预结算审核工作对审核人员的专业水平要求较为严格,如果相关人员的综合素质达不到相关标准要求,就会增加实际工作的难度,阻碍后续工作的顺利推进,甚至给建筑企业带来严重的经济损失。此外,相关部门没有针对此问题组织审核人员参与培训,帮助他们掌握审核工作的重点以及高效的管理手段,进而导致审核效果逐渐降低。

#### (三) 各部门之间缺乏有效沟通

各部门之间缺乏有效沟通是当前预结算审核工作中比较突出的问题。建筑企业各部门之间缺乏有效沟通和交流,导致所收集的资料缺乏准确性、真实性和有效性,无法为实际的审核工作提供支持。

### 四、建筑工程预结算审核问题的解决措施

#### (一) 优化管理体系

在实际工作中,一方面,审核人员必须根据相关文件的要求来严格审核工程进度预算,并且在将其与实际情况进行对比的同时,做好信息收集、整合等工作。此外,当出现施工变更时,审核人员必须及时了解变更原因,并严格核对相关材料,以免出现更严重的偏差。另一方面,建筑企业必须从当前建筑工程的特点入手,不断优化管理体系,以提高审核工作的可操作性和针对性。例如,建筑企业可以通过制定完善的奖惩措施来降低审核人员的失误率,提高预结算审核工作的有效性。

#### (二) 加强沟通与交流

工程管理部门需要从实际情况入手,加大对技术设备的投入力度,建立功能齐全的信息化平台,以方便各部门、各

工作人员进行沟通与交流。与此同时,工程管理部门还需要加强与其他部门的沟通与交流,从而快速发现审核工作存在的问题,并通过内部商讨来找出最佳的解决方案,从而优化工作思路,全面提高工程量、施工材料价格等方面的审核效率。

#### (三) 合理选择审核方法

##### 1、全过程跟踪审核法

在开展预结算审核工作时,建筑企业必须根据实际情况来选择正确的审核方法,避免各种问题的发生,充分发挥出审核工作的作用。对此,建筑企业可以选用全过程跟踪审核法,这一审核方法的优势是全面、细致。在采用这种审核方式后,工程结算偏差较小、质量更高,但工作量更大,所以这种审核方式更适合应用于结构复杂、对施工工艺要求高的建筑工程。在全过程跟踪审核法实施过程中,审核人员必须做好数据记录等工作,以免对施工周期造成不利影响。此外,审核人员还应严格按照实际施工流程逐一审查相应的施工内容,从而保证预结算审核工作的科学性、合理性以及审核结果的真实性、准确性。

##### 2、重点审核法

重点审核法常用于工程量较大或者单价较高的分部分项工程,例如土建工程中的钢筋混凝土梁板施工以及基础施工等。在应用重点审查法的过程中,审核人员应综合考虑审查重点,如各项费用支出、成本计算基数等,从而发挥出重点审核法的作用,保证后续工作的顺利进行。

### 五、结语

综上所述,在建筑工程预结算审核工作中,建筑企业应严格遵守国家标准、地方标准、行业标准的要求,以全面提高审核工作的准确性。与此同时,建筑企业还应优化审核流程,提高相关人员的综合素质。例如,建筑企业可对造价师进行岗前培训,并定期开展难点问题解答活动,确保造价师能够更加灵活地应对审核工作中的各种问题,进而保证预结算审核工作的科学性、准确性、合理性,为造价管理提供重要的参考依据。

#### 参考文献:

- [1] 王玉芳. 基于建筑工程造价预结算审核的分析[J]. 内蒙古煤炭经济. 2013, (11).
- [2] 刘杉杉. 浅析建设工程造价预结算审核中存在的问题及对策[J]. 中国高新技术企业. 2013, (11).
- [3] 曾瑾. 浅谈工程造价预结算审核存在问题及解决方法[J]. 门窗. 2013, (1). 245, 249.