

建筑工程造价超预算的原因及控制对策研究

杨永勇

兰州新区农业科技开发有限责任公司 甘肃兰州 730000

摘要: 在建筑工程建设施工过程中可能会因为多方因素干扰而出现造价超预算的现象,这就应采取适当对策加强造价管理控制,使得造价超预算问题得以规避。本文侧重分析前期预算在建筑工程造价管理中的重要性。从建筑工程造价超预算原因入手提出相关对策,通过合理完善对策为建筑工程造价管理控制提供有力支持。

关键词: 建筑工程; 造价超预算; 原因; 对策

Study on the Reasons and Control Countermeasures of Construction cost Over Budget

Yang Yongyong

Lanzhou New Area Agricultural Science and Technology Development Co., LTD., Lanzhou 730000, China

Abstract: In the process of construction engineering construction may be due to the interference of many factors and the phenomenon of cost over budget, which should take appropriate measures to strengthen the cost management and control, so that the cost over budget problem can be avoided. This paper focuses on the analysis of the preliminary budget in the importance of construction cost management. From the construction project cost over budget reasons to put forward relevant countermeasures, through the reasonable improvement of countermeasures for the construction project cost management and control to provide strong support.

Keywords: Construction engineering; The cost is over budget; The reason; Countermeasure

引言

在建筑工程建设前期需要做好预算编制工作,借助前期预算来控制建筑工程投资成本,对影响建筑工程预算编制和造价管理的因素加以分析,规避建筑工程预算与工程项目实际建设造价之间差距过大的现象,保证建筑工程造价控制和预算管理均达到合理状态,使得建筑工程整体经济效益得以保障。在建筑工程预算编制和造价管理过程中需要深入工程项目建设现场展开考察,据此妥善处理建筑工程造价超预算问题。

一、工程预算在建筑工程造价管理中的重要性

在建筑工程施工前期对工程项目展开有效预算编制,不仅可以对工程项目造价成本展开有效控制,也能为提高建筑工程造价管理水平和经济管控效果提供标准化参考依据。借助前期预算可以对建筑工程施工过程中的材料成本、人工成本和设备费用等方面展开有效控制,将工程预算在建筑工程造价管理以及成本项目实际管控中的作用效果全面表现出来。正是因为工程预算在建筑工程造价管理

和成本控制中有重要作用,才需要遵循合理流程和基础项目来对工程项目进行准确完善的预算编制工作,明确建筑工程项目预算目标,合理编制工程项目预算信息,推进建筑工程造价管理顺利开展,确保建筑工程造价与前期预算结果达到相互统一状态。此外,工程预算对于工程项目后续施工造价计算和核算有着直接作用,合理的工程预算和相关信息可以有效降低建筑工程项目投资成本,核算建筑工程施工成本造价,为建筑工程项目定额核算和费用收取等项目顺利开展提供有效指导。借助工程预算为工程项目承包和投资管理提供重要参考依据。

二、建筑工程造价超预算的原因

(一) 工程预算编制不准

建筑工程预算编制可以为工程项目成本费用管控提供便利支持,但是建筑工程施工过程中需要考虑的基础项目比较多,在建筑工程预算编制时会因为项目混乱而受到限制,预算编制与建筑工程实际施工时资金投入量之间的差距过于明显。在建筑工程预算编制过程中存在项目重复和

漏项等问题，建筑工程预算编制水平下降，建筑工程预算编制的准确性和基础项目规范性也会受到很大影响。加上建筑工程预算编制内容相对单一，建筑工程预算编制方法不够规范合理，这也会影响建筑工程预算编制价值，建筑工程投资和预算之间存在较大差异，导致建筑工程出现造价超预算现象。

（二）材料价格上下波动

建筑工程施工中材料费用占据整个工程造价的60%左右，也就是说材料成本费用对工程项目造价管理有很大影响。但是目前建筑工程施工过程中应用的材料存在成本费用上下波动的现象，如果在建筑工程施工前期没有对各类材料的价格展开精准估算，这就会造成建筑工程施工过程中出现材料价格上涨的现象。在建筑工程施工过程中也会受到材料市场供给因素的影响，材料价格会超出前期预算编制价格，建筑工程材料物资预算编制不够准确，建筑工程施工材料预算管理难度比较大，建筑工程造价超预算现象层出不穷。

（三）施工方案发生变更

在建筑工程施工过程中存在设计部门和施工部门之间沟通不足，存在信息传递延迟或者错误等现象，这就很容易造成建筑工程施工过程中存在前期设计方案变更的现象，建设单位对于工程项目建设方案不够满意，项目重建的几率比较高，这就很容易导致建筑工程施工过程中出现人工和材料浪费的现象，建筑工程施工成本骤然提升，建筑工程造价管理出现问题，建筑工程造价超预算现象难以得到有效控制。建筑工程施工方案变更也会影响预算编制和造价管理效果，建筑工程施工过程中造价超预算问题难以在短时间内得到优化处理。

（四）造价管理过于片面

建筑工程造价管理可以有效控制造价超预算现象，但是目前建筑工程建设部门开展造价管理时过于片面，各项基础项目的关联性和协调配合力度也会受到很大影响，对于建筑工程造价管理来说，与其相关的基础项目相对单一，建筑工程不同环节造价管理项目和基础依据不够充分合理，这也会影响不同环节基础项目的协调配合力度和实际管控效果。此外，建筑工程各个环节造价管理的协调配合力度会受到明显影响，建筑工程决策阶段、设计阶段、招标投标阶段和施工阶段的造价管理受到限制，这就会造成建筑工程造价超预算现象持续恶化。

（五）人才队伍不够专业

目前建筑工程造价管理对于相关人员提出较高要求，

这就应在全面落实各项基础要求状况下对相关人员展开有效培养。但是建筑工程造价管理人员自身专业素养相对薄弱，相关人员对各项规章条例和造价管控项目不够了解，这就会影响相关人员在建筑工程预算编制和造价管理中的参与力度。并且相关人员对各项现代化管理理念不够了解，往往依靠自身经验来开展建筑工程造价管理工作，相关人员对专业条例掌握不足，前期预算在建筑工程造价管理中的作用下降，严重情况下就会出现造价超预算现象。

三、建筑工程造价超预算的控制对策

（一）科学编制工程预算

工程预算是指对工程项目未来一定时间内收入和支出来展开评估和计划的项目，做好工程预算编制不仅可以对建筑工程项目实际施工过程中的投资和费用支出进行精准预估判断，也可以为建筑工程造价管理和成本控制提供合理支持。在建筑工程施工前期，需要结合建筑工程整体规模和工程项目具体施工情况对项目特点加以分析，根据实际分析结果结合工程项目实际建设情况做好预算编制工作，制定完善合理的资金应用方案，对影响建筑工程造价管理的因素展开有效处理，做好资金预留工作，保证建筑工程预算编制的准确性和关联工作实际开展效果。首先，需要对建筑工程项目投资要求和建设目标等方面展开分析，根据实际分析结果收集相关的经济资料，深入建筑工程施工现场展开有效考察，做好建筑工程预算编制工作，参考相类似工程项目在实际建设过程中可能出现的问题，将施工图、地形测量图和勘察报告等文件资料应用在建筑工程预算编制当中，借此保证建筑工程预算编制的全面性和关联工作实际开展效果。其次，需要建筑工程造价管理人员根据图纸信息对工程量展开合理计算，确定人工、材料和设备的实际需求量，对建筑市场变化形势和各项价格的变化规律加以分析，对建筑工程施工过程中耗材情况展开精准预测，这就可以保证建筑工程预算编制质量和准确性，防止建筑工程前期预算编制出现重复计算和漏项等问题，维持建筑工程预算编制的科学性，确保建筑工程造价超预算问题得到有效控制。

（二）关注材料价格信息

材料在建筑工程施工和成本核算中有重要作用，这就应保证应用在建筑工程施工中的各类材料物资价格处于稳定状态，避免建筑工程施工材料价格上下波动对工程项目造价控制效果产生影响。因此在建筑工程造价超预算控制过程中需要相关人员重点关注各类材料的市场价格，结合建筑工程施工进度和工程项目预算编制信息来对各类施工材

料的消耗情况和造价成本加以分析,使得建筑工程施工材料价格波动对工程项目造价核算和综合控制带来的影响得到有效处理。在建筑工程施工过程中需要采购人员对各类材料物资的采购计划实施完善化处理,根据前期制定的计划进行物资材料采购,避免建筑工程施工材料采购不足和材料堆积的现象,精准计算出物资消耗情况,协同建筑工程施工进度规划来对应用其中的材料物资成本实施准确核算,确保建筑工程材料物资造价超预算问题得到有效处理。此外,也应根据建筑工程施工过程中各类物资材料实际应用情况精心挑选供货商,关注建筑工程市场材料价格上下波动情况。与质量高价格低的材料供应商缔结合作关系,严格遵循准确完善管理规定对建筑工程施工材料成本造价展开管理,确保建筑工程施工过程中因为材料成本而出现的造价超预算现象得到有效控制。

(三) 控制施工方案变更

建筑工程施工过程中必须保证建设施工方案的合理性和变更控制力度,使得建筑工程造价超预算现象得到有效预算,保证建筑工程施工前期预算编制的合理性和关联信息的准确性。加上建筑工程整体施工周期比较长,在实际施工过程中可能会出现施工方案变更的现象,这必然会影响到建筑工程预算编制的准确性,造价超预算现象层出不穷。这就需要对建筑工程施工方案变更展开有效处理,使得建筑工程施工偏差现象和各项影响因素均得到有效调控,避免建筑工程施工过程中因为基础方案变更而对工程项目造价管理和成本控制效果产生不利影响。建筑工程预算编制通常是在工程项目设计基础上进行的,这就应严格把控建筑工程预算编制,保证建筑工程施工方案设计和阶段预算编制均达到规范合理状态,这对于控制建筑工程造价超预算问题有着重要作用。为有效控制建筑工程施工变更也需要严格把控签证关,保证建筑工程施工方案规划合理性和实际管控力度,加强建筑工程各个建设环节造价管理方案调控力度,使得施工方案变更对建筑工程预算编制和造价管理带来的负面影响均得到有效处理。防范建筑工程施工方案变更现象,使得建筑工程造价超预算问题得到科学控制。

(四) 精细开展造价管理

建筑工程造价则是指整个建筑工程建设过程中的建设价格,即为建筑工程建设过程中花费的全部费用,包括投资费用、设计费用、施工费用、人工费用、材料费用和设

备费用等。这就应在建筑工程施工前期预算编制过程中协调各项基础费用,并为建筑工程预算编制和成本造价控制奠定坚实基础。建筑工程造价超预算的控制不仅需要保证工程项目建设前期预算编制的规范性和科学性,也需要遵循规范流程和相关要点精细地开展造价管理工作,严防建筑工程造价管理过于粗放对整体经济管控效果产生不利影响。在建筑工程决策阶段,需要对建筑工程整体规划情况和经济管控要求展开分析,根据实际分析结果做好各项决策文件相关条例归纳收集工作,为建筑工程决策阶段造价管理和超预算控制提供有力支持。在建筑工程设计阶段进行造价管理,应避免建筑工程因为各项突发情况影响而出现设计方案变更的情况,保证建筑工程设计方案的规范性和合理性,精细开展建筑工程设计工作和造价管理。在建筑工程招投标阶段,需要保证各项文件资料和相关制度的完善性,保证建筑工程招投标文件资料的完善性和相关条例准确性,用于推进建筑工程招投标阶段造价管理和成本控制工作顺利开展,在精细化造价管理支持下对超预算现象展开有效预算。在建筑工程施工阶段进行造价管理,需要从建筑工程施工材料、人工费用和设备费用这三个方面入手,根据建筑工程前期预算编制情况和相关信息来对实际施工过程中材料费用、人工费用和设备费用等方面展开有效控制,使得建筑工程施工阶段造价管理和超预算控制均得到有效保障。

四、结语

为保证建筑工程造价超预算问题得到有效控制和综合处理,就应从多个角度出发提出规范合理的对策,借助完善合理对策来对建筑工程造价超预算问题展开有效控制,使得建筑工程整体经济效益和实际管控效果均得到有效保障,使得建筑工程造价超预算控制力度得到有效提高。同时协调各项造价超预算控制对策,从各项原因入手维持前期预算和实际造价之间平衡关系,为保障建筑工程经济价值和资金利用率奠定坚实基础。

参考文献:

- [1] 孔磊; 王恺. 建筑工程造价预算超标原因与控制策略[J]. 住宅与房地产, 2021 (28)
- [2] 丁霞. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J]. 住宅与房地产, 2021 (15)
- [3] 龙天兵. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J]. 质量与市场, 2021 (17)