

# 建筑施工中的防水防渗技术

权海洋

海洋室内装饰装修研发中心 韩国首尔 100-744

**摘要:**近年来,随着城镇化进程的加快,人们对于房屋质量要求越来越高,防水防渗是其中不可忽视的一项工作。本文将围绕住户最关注的防水防渗问题展开分析。首先,本文将介绍建筑物渗水的原因;其次,将介绍常见的漏水点及其解决措施;最后,将对目前常用的防水方法进行总结。通过对这些内容的分析和思考,希望能够为今后的建筑施工中的防水工作提供一些参考。

**关键词:** 建筑施工; 防水防渗技术

## Waterproof and Anti-seepage Technology in Building Construction

Haiyang Quan

Marine Interior Decoration R&D Center, Seoul, Korea 100-744

**Abstract:** In recent years, with the acceleration of urbanization, people have higher and higher requirements for the quality of houses, and waterproof and anti-seepage is one of the work that cannot be ignored. This paper will focus on the waterproofing and seepage prevention issues that the residents are most concerned about. First of all, this paper will introduce the causes of building water seepage; Secondly, it will introduce common water leakage points and their solutions; At last, the common waterproof methods will be summarized. Through the analysis and consideration of these contents, I hope to provide some reference for the waterproof work in the future construction.

**Keywords:** Building construction; Waterproof and anti-seepage technology

### 一、施工中渗漏的原因

建筑施工中漏水渗水现象出现的原因。据调查,在建筑的施工过程中出现渗水的原因主要有三个,一是建筑材料自身的缺陷;二是房屋建筑设计不合理;三是施工人员操作不当。

(1) 最根本的原因就是建筑材料自身的缺陷。由于建筑物的材料结构特点不同,导致了对防水防渗要求也有所不同。常见的建筑材料包括砖、水泥和石膏等,它们都具有较高的吸水性能,容易被雨水淋湿而引起火灾或者其他事故。因此,相关部门应该严格执行建筑施工的安全标准,对施工进行严格检查,从根源上杜绝劣质建筑工程<sup>[1]</sup>。

(2) 如果房屋建筑的结构不合理,会造成积水或漏水现象,甚至引发危险事件。例如,如果楼房设计不合理,排水系统不够完善,很可能会出现室内积水或漏水问题;如果楼梯间过小,排水不便,很容易使家中进水;如果墙

壁潮湿,还会滋生细菌,产生异味,影响家人健康等等。

因此用户应该慎重选择房屋的设计师,选择实际可操作的防水设计方案。

(3) 施工人员在施工时不熟练的操作也会造成房屋漏水的现象。施工部门应该加强对施工人员的培训,让他们掌握正确的施工方法和技巧。同时施工人员应清晰认识自己的能力,选择与自身能力相匹配的工作项目,对于那些自己从未接触过、难度系数较大的项目要谨慎对待。只有做到严格培训且明确自身能力后,施工人员才能上岗,才能在自己的岗位上做出有效的工作。以上三点就是导致房屋的漏水现象的原因,但是,房屋漏水的具体情况还得具体分析,才能够做到有针对性地避免问题的发生<sup>[2]</sup>。

### 二、几个常见的渗漏部位以及相应的防水举措

#### (一) 地下室漏水

地下室漏水是一种常见现象,但如果不及时解决的话,

会对房屋建筑造成很大的损害。因此，应该及早发现问题并采取相应措施来解决问题。工作人员能力不足也是造成地下室漏水的因素之一，很多施工人员对于防水工作并不是很了解，所以常常会忽视混凝土结构密实性和防水材料质量要求，因此容易引起渗水事故。因此，要解决地下室漏水问题，首先应加强人员培训和管理，建立完善的管理制度并严格监督执行；其次，在施工时应注意混凝土材料质量、配比及施工工艺，保证混凝土结构良好的耐久性和整体性能；最后，对于地下室防水问题，可以考虑采用一些新技术和方法来提高工程质量，例如加装套管或隔墙、选择合适的防水涂料，根据不同的物质材料，有专门针对性的防水涂料可供选择或者清理表面材料，在进行防水处理前，必须将表面材料进行彻底的清理，去除灰尘杂质等，以保证其效果<sup>[3]</sup>。

### （二）浴室厕所漏水

厕所、浴室是日常生活中用水的主要地方，也是漏水、渗水问题出现的重灾区。管道的损坏是导致厕所、浴室漏水的最主要的原因，水管是我们日常生活中必不可少的物品，它们能够将水输送到我们所需要的地方，但是一旦发生渗漏，水就会从损坏的管道内流入房屋内部，造成不必要的损失。因此在水管安装过程前，对水管的安装部位以及作用理解透彻，事先对水管的耐用性进行检测，同时施工时要注意施工地面平整、无明显倾斜；其次要保证连接处干净、无异物；再次要注意主干线与分支线之间要保留适当间隙，以便于后期的保养和更换。

### （三）房屋楼顶漏水

恶劣的室外环境会导致顶层墙壁开裂，使得防水材料裸露在外。补救方法就是清理之后再行修复，清理掉不起效果的防水层，再重新刷上新的防水层。若房屋内出现漏水现象，可能是施工人员对房屋内的面板进行施工时，混凝土以及砂浆未塞严密，也可能是在人工操作下出现了裂缝；除此之外，防水材料的质量不达标、施工时的混凝土配比和施工温度不符也会造成该现象的出现。

### （四）建筑外墙工程

风吹日晒的环境再加上防水的工作不到位、防水材料的质量不达标，使得墙壁上出现细小的孔洞和裂缝，极易容易导致建筑外墙的漏水现象。因此在对建筑进行防水设计时，应该充分考虑到这些情况，对墙壁外侧的情况进行仔细查验，利用水泥浆对出现的孔洞与缝隙进行清理、修复，同时对防水层进行涂抹加厚，选择质量过关的防水材料。在完成这些工作之后，对墙壁外面的灰尘和杂物进行清理，再对墙壁的表面进行装饰与美化，在确保其实用的基础上再进行美化加工。这一系列的操作必须做到仔细、规范，不能一味地贪图加快施工进度而忽视了施工进度。

### 三、结语

建筑施工的漏水渗水是一个重要问题，是建筑质量检验的标准与尺度。如果建筑出现漏水现象，一方面会影响其住户的正常生活，另一方面会对建筑物造成严重的破坏，从而造成经济损失甚至是安全事故。因此，施工者应该做好建筑的防水防渗工作，这样做既满足了建筑设施住户的需要，也是施工者完成建筑工作的必备程序。而施工者要想实现这一目标，必须严格把控建筑材料的质量，根据房屋建筑的实际情况设计一套科学、合理的防水方案，除此以外，还要注重施工过程中的小细节，力求让住户住得舒心、安全。若是建筑出现了渗水情况，也应该及时补救，力求在短时间内寻求完美的解决措施，根据实际情况，采取必要措施，比如对防水层进行加固、补修，提高建筑的使用年限。总而言之，只有防水、防渗工作做到位，建筑业才能蓬勃、快速发展。

### 参考文献：

- [1] 李开明, 井长源. 建筑施工中的防水防渗技术及应用研究[J]. 冶金丛刊, 2016(6):1.
- [2] 张建国, 张志刚. 论述工业与民用建筑施工中防水防渗技术的应用[J]. 中小企业管理与科技, 2015(23):1.
- [3] 李书冶, 赵婧. 建筑施工中的防水防渗技术解析[J]. 门窗, 2016(4):2.