

# 对建筑工程规划管理问题的探讨

陈关华

曹县综合行政执法局 山东曹县 274400

**摘要:** 伴随城市化进程的不断加快, 建筑工程规划管理已经成为推动城市发展的关键性因素。在进行规划管理工作时, 必须要全面地考虑其中的各项影响因素, 做好各个环节的衔接工作, 对城市空间进行合理利用, 提升建筑工程整体的建设质量。文章对建筑工程规划管理原则进行了简单介绍, 分析了建筑工程规划管理内容以及实际工作中存在的问题, 并针对建筑工程规划管理优化措施展开了研究。

**关键词:** 建筑工程; 规划管理; 问题探究

## Discussion on the Planning and Management of Construction Projects

Guanhua Chen

Cao County Comprehensive Administrative Law Enforcement Bureau, Cao County, Shandong 274400

**Abstract:** With the acceleration of urbanization, the planning and management of construction projects has become a key factor to promote urban development. In the planning and management work, it is necessary to comprehensively consider the influencing factors, do a good job in the connection of all links, make reasonable use of urban space, and improve the overall construction quality of the construction project. This paper briefly introduces the principles of construction engineering planning and management, analyzes the content of construction engineering planning and management as well as the problems existing in the actual work, and studies the optimization measures of construction engineering planning and management.

**Keywords:** Construction engineering; Planning and management; Problem inquiry

### 引言

创新的建筑工程管理模式对于提升建筑质量和推动未来发展至关重要。在实施创新措施时, 企业应当充分考虑自身发展趋势以及当前建筑行业的发展状况, 以确保项目的可持续发展。建筑工程企业应当积极探索新的管理模式, 以实践为基础, 借鉴成功企业的经验, 不断创新和发展, 以期达到更高的效率和更好的绩效。这不仅有助于企业的发展, 也能够推动整个行业的进步。

### 一、建筑工程规划管理原则

#### (一) 满足城市建筑规划的标准

伴随我国社会经济的不断发展与城市建筑水平的持续提升, 人们越来越重视城市规划目标的确立给城市建筑工程带来的影响。所以, 现代建筑单位需要结合自身单位的实际运行情况, 构建科学的、合理的规划管理方案以及基本目标, 从而有效保证建筑工程的整体质量。不仅如此, 有关的政府部门也要强化对企业建筑规划目标的监管力度, 如果发现建筑企业有违规行为, 必须要立即进行严厉的处

理, 以警示和监督有关的建筑企业, 推动建筑企业的不断进步。

#### (二) 不能破坏生态环境与历史建筑

在现代化城市中, 但多数地区都是因为具有优秀的历史文化与名胜古迹而远近闻名。同时, 城市中的历史建筑也体现着这座城市的形象。所以, 在对建筑工程进行规划的时候必须要注意保护古建筑。近年来, 我国越来越多地意识到, 生态环境在城市建设中的关键性作用。为此, 在施工建设过程中需要注重绿色城市建设, 有效保护生态环境。

#### (三) 建筑设计重视人文环境和产业结构的优化

近年来, 由于社会主义市场经济的发展, 自然环境日趋恶化, 加上现代化的加速, 人们对人文环境和绿色环境的要求也越来越高, 因此, 建筑工程规划管理的重要性就显而易见, 它不仅能够确保人们获得更优质的居住体验, 还能够改善环境质量。因此, 在进行建筑工程规划管理时, 必须充分考虑生态和绿色因素, 努力创造出一个人与自然和谐共处的环境, 让人们越来越亲密大自然, 激发人们的环

保意识，满足人们对环境保护的要求。

## 二、建筑工程规划管理内容

### （一）建筑工程使用性质的控制

在建筑工程规划管理中，必须要合理地进行各方面的调控工作，保证建筑施工布局的合理性。在工程使用性质控制的方面来说，其根本目标就是与土地使用强度相适应，在进行使用性质审核的时候，更加重视对建筑空间理念的统一，严格审查工程的单元平面，保证项目的施工和土地性能在功能性质方面呈现高度的一致性，防止不同建筑施工性质出现冲突。

### （二）建筑容积率和建筑密度的控制

在建筑工程规划管理过程中，需要考虑非常多的影响因素，其中最重要的就是建筑容积率以及密度指标，这两项因素可以将土地强度更加直观地展现出来。建筑工程的施工建设是呈现动态化特征的，想要保证施工作业的顺利进行，必须要对建筑容积率以及建筑密度进行严格把控，并对基础进行加固处理，防止发生土地沉降的情况，保障城市生态环境的稳定性。建筑项目的施工规模相对较大，相应的建设成本也较高，部分开发商过分地在乎经济效益，在建设过程中一味追求高容积率，忽视其他方面的影响因素，从而影响到项目结构稳定性。建筑密度是衡量建筑性能的重要指标，也是保障城市环境质量的关键，在对其进行审核的时候，需要全面考虑其中的各项影响因素，合理地进行协调，综合考虑绿化面积以及间距等因素的影响。

## 三、建筑工程规划管理中存在的问题

### （一）工程项目管理比较复杂，管理人员工作水平较低

从行业划分的角度来说，建筑工程建设属于劳动密集型的产业，此类产业建筑的分工较为密集并且零散，这也就使得在很多方面都会存有细节性问题，给建筑的整体质量造成一定程度的影响。不仅如此，由于相关单位在进行建筑工程规划的时候，在各个环节中都投入大量的劳动力，导致管理工作难度急剧增加。同时，员工的专业水平普遍较低，严重影响建筑工程的质量。

### （二）缺少健全的规划管理机制

城市化的持续发展在一定程度上推动了社会的进步，所以，有关政府部门也出台了相关的政策来推动建筑工程规划水平的提升。然而，政策文件只流于表面形式，政府部门和建筑企业没有将建筑工程规划管理充分地落实，在实际工作中缺少有效的管理机制作为依据，很多人员都存在以权谋私等情况，各种违法乱纪的现象层出不穷，给建筑工程规划管理工作的顺利进行带来不利影响。

### （三）规划管理部门缺少权威性

在进行建筑工程规划管理工作的时候，由于部分管理部门缺少权威性，常常会发生对规划管理方案进行随意更改

的情况。所以，在实际的规划管理工作中，会遇到规划方案与实际情况不一致的现象，进而给后续的施工作业带来影响，难以保障整体的施工质量。这也直接表明规划管理部门的权威性，直接关系到建筑工程的整体建设质量。

## 四、建筑工程规划管理对策

### （一）不断健全法律法规，强化法律法规的宣传力度

有关的政府部门需要结合建筑业的具体情况，对法律法规进行不断地完善与优化，同时将其充分地落实到实际工作中，从而有效推动建筑工程质量的提升。不仅如此，还要强化相关法律法规的宣传力度，提升规划管理人员对于法律法规的认知，强化人员的守法意识。还可以定期举办法律知识相关的培训教育活动，提升规划管理人员的法律意识，从根本上保证建筑工程规划管理工作的顺利完成。

### （二）提升工作人员的专业水平，突出城市特色

1. 提升工作人员专业素质水平。在进行建筑工程规划管理工作的时候，工作人员的专业工作能力与综合素质对于规划管理质量有着直接的影响，所以，在实际工作中，必须要注重员工专业工作水平的提升。相关的单位需要组织活动定期对员工进行专业技能的培训，丰富员工的知识储备，提升员工的专业水平和综合素质。不仅如此，还需要定期举办建筑业之间的学术研讨会，相互交流和建筑工程规划管理相关的知识与经验，互相学习，提升自身的工作能力。

2. 突出城市特色。城市特色是促进城市发展的一大关键性要素，因此在建筑工程规划管理期间，需强调保护自然生态环境，注意把握历史文化与时代环境之间的融合性，最大限度保留、发扬城市特色。与此同时，当下我国大多数城市风貌趋向一致，缺乏明显的特色特点，且此问题的产生与建筑工程规划不合理之间存在密切联系。所以，在建筑工程规划管理期间，需适当突出城市空间的艺术特色，以此使建筑工程规划工作的特色性及典型性得到充分体现。

### （三）制定科学的规划管理方案

建筑工程的施工建设是一项复杂且又漫长的工作，资金投入量也是巨大的，从而使得建筑项目施工建设过程中会发生各种问题，必须要构建合理的、有效的规划管理方案，尽可能地将损失降至最低。规划管理工作一般分为两个阶段，首先是进行项目的可行性研究，在此过程中需要全面地评估可能会对建筑工程造成影响的各方面因素，最终确定方案是否具备可行性。其次是审批阶段，在此环节需要针对规划方案进行最终的决策。并且要完善各种审批手续，确保规划管理方案更具合理性。

### （四）制定科学的工程进度方案

在进行工程进度方案的制定工作中，必须要确保方案的

科学性,全面考虑对施工进度有影响的各种因素。不仅如此,还要对项目施工进度中的各个环节关系进行精确地把控,使每个环节的工作都尽可能地做到完善。唯有如此,才可以有效地降低各个因素对于工程进度的影响,确保施工进度进化得以顺利进行。

#### (五) 建筑容积率和建筑密度的控制

在建筑工程计划中,容积率和密集程度是一项重要的指标,它们可以直接地反应出房屋的能力。施工是一项复杂的程序,因此必须对容积率和密集程度进行严格控制,采取有效的基础加固措施,以避免地面下沉,维护都市生态的稳定性。由于建筑工程施工规模较大,花费预算规模也相应较高,因此有些业主出于追求更多的社会效益,不顾他人影响,盲目地追求高容积率,从而严重影响了建筑工程的结构稳定性。房屋覆盖率是一项重要的指标,它体现了建筑物的功用,同样还是保障都市空间环境品质的关键因素。在审定建筑密度时,应该充分考虑各种影响,并进行协调,以确保基础绿化面积、宽度和停车场地等城市规划要素得到充分考虑。

#### (六) 完善工程质量的监督管理

在新时代的今天,为了保证工程的建造品质,我们必须重点关注建筑工程管理,努力提升现有的管理水平,从多方面入手,实施高效的管理措施,其中最重要的是对现有的工程质量监督管理进行优化和完善。建筑企业在发展过程中应当全面掌握现有的质量标准,并结合实际情况制定出具有针对性的管理体系,在招聘工作人员时,应当优先考虑那些具有丰富实践经验的人员,以确保管理体系的有效运行,不断改进和完善,从而提升建筑工程的管理水平。在施工过程,建材的使用率是不可忽视的,近年来,建筑安全问题与建材产品质量息息相关,因此,应当加强对建材产品质量的监督,在建筑施工前期开展细致的调查,以确保选用的建材产品质量符合标准。随着建筑工程项目的复杂性不断增加,技术也变得更加多样,施工技术的应用将影响到建设工程的质量。因此,必须重视对现有技术的改进和完善,定期开展针对性的培训,以确保施工人员能够按照规范的标准进行施工。通过合理使用设备,能够大大提高工程的效益和产品质量,因此,在实行工程质量监督管理时,必须定时加以维修和保修,以尽可能地增长设备的寿命。

#### (七) 管理理念的创新

要想实现工程模式的创新,必须从理念上进行改革,以便形成一种符合实际需求的模式。因此,从高层领导到基层管理人员,都应该从根本上转变对管理的认知和观念,只有这样,工程管理的理念才能得到落实,才能真正发挥出它的作用。工程公司应该采用管理目标系统来指导

施工过程,因为明晰的目标系统,能够有效地分析和评估施工中的关键点。然而,在实施工程管理时,必须要求相关人员的协作,因此,创新思维对于构建和发展工程管理模式至关重要。管理人员应该积极转变思维方式,摒弃固有的思维模式,并采用创新的管理理念和方法来实现现代化管理。引入现代化管理理念并不意味着彻底摒弃管理工作模式,而是要紧密结合自己的实际,包括公司的目标和战略,依据市场发展变化趋势,选用最有效的模式,以达到最佳的管理工作效益。管理者必须贯彻以身作则的原则,确保施工人员能够按照规定的要求和工作内容完成任务,以确保建设工程能够在规定的时间内顺利完成。企业和管理人员应该不断更新自己的经营理念和方法,以适应时代和市场的变化。他们应该以企业的发展为中心,牢牢把握管理的核心内容,并在建筑工程施工中采用最有效的方式,推动企业向高效和持续发展的方向发展。

#### 五、结束语

总而言之,建筑工程计划管理工作富有复杂性,它对发展有着重大意义。在进行规划管理时,应从全局角度出发,综合协调各方面,保证各个环节的顺畅衔接,并且要与城市规划保持一致,以满足环境保护的要求。因此,有关人员应当进行更加深入的研究,以提高建筑工程规划管理的水平,确保其合理性和可持续性。

#### 参考文献:

- [1] 逯瑞霞. 浅谈建筑工程规划管理工作[J]. 中国新技术新产品, 2020(16): 124-125.
- [2] 周祖传. 关于建筑工程的规划管理问题[J]. 建材与装饰, 2021(14): 210-211.
- [3] 许俊峰. 小议建筑工程竣工规划条件核实的创新管理[J]. 福建建设科技, 2021(05): 82-83.
- [4] 杨萍. 论建设工程招标投标程序及标底管理[J]. 科技创新导报, 2021, 18(2): 120-122.
- [5] 姚爱国. “放管服”改革背景下的建设工程规划许可制度重构[J]. 规划师, 2020, 36(14): 33-39.
- [6] 魏光磊. 探讨建筑智能化工程施工中的质量问题及相措施[J]. 四川水泥, 2021(09): 103-104.
- [7] 陈碧茹. 建筑工程管理信息化存在的问题与解决方法分析[J]. 绿色环保建材, 2020(09): 145-146.
- [8] 周祖传. 关于建筑工程的规划管理问题[J]. 建材与装饰, 2020(14): 210-211.
- [9] 杨志浩. 影响建筑工程管理的主要因素及对策探讨[J]. 居舍, 2020(11): 149.
- [10] 范静, 张驰. 建筑工程项目中人力资源管理特性分析与研究[J]. 房地产世界, 2020(18): 18-20.