

房建施工中防渗漏技术应用

张文昌

中建海峡建设发展有限公司 福建福州 350000

摘要: 本文对房建施工过程中容易产生渗漏的部位进行分析, 并就其原因进行探讨, 进而提出了在施工中可以采取的防渗漏措施, 为相关建筑施工提供一定的参考。

关键词: 防渗漏技术; 房屋施工; 技术应用

Application of Anti-leakage Technology in Building Construction

Wenchang Zhang

Cscec Straits Construction Development Co., Ltd. Fuzhou, Fujian 350000

Abstract: In this paper, the construction process is easy to produce leakage parts analysis, and the reasons are discussed, and then put forward in the construction can be taken to prevent leakage measures, to provide a certain reference for the construction of related buildings.

Keywords: Anti-leakage technology; Building construction; Technical application

随着我国经济水平不断提升, 居民生活改善, 要求建筑行业速度满足国家和居民的要求, 促使建筑行业的良性竞争, 提高建筑行业整体发展水平。施工企业想要在这种大趋势下得到更好的发展, 获取更多利益, 就需要严格保障施工的质量问题。而在现实施工中存在最多的问题就是房屋渗漏, 这一问题会严重影响房屋居住者的住房体验, 更有甚者会无法保障人身安全。所以解决渗漏问题对于提高施工企业的竞争力是非常必要的, 在施工时要考虑实际情况, 完成科学有效的防渗漏工作。此外, 建筑材料以及施工设备都会影响建筑是否会产生渗漏问题, 所以这些外在因素也要充分考虑, 从优选择, 从内到外避免建筑产生渗漏问题。

一、建筑中常见渗漏区域与产生原因

(一) 常见渗漏区域

1、屋面。屋面渗漏处理是施工过程中需要重点考虑的区域, 其中, 屋面设施和屋面浇筑层相连位置非常容易产生渗漏问题。导致屋面渗漏的原因主要为施工材料不合适以及施工技术不合格, 例如在浇筑混凝土时浇筑不均匀, 导致部分钢筋出现较为严重的弯折, 存在较大裂缝, 最终易产生渗漏。施工人员需要在操作过程中避免相关问题, 选购符合规定的建筑材料, 在施工过程中严格按照施工标准进行, 并且在施工完成后注重质量监控, 避免屋面渗漏。

2、外墙。外墙渗漏主要是因为墙体和门窗的相连部位不紧密以及二者存在落差, 并且由于平时的使用过程中产

生的作用力, 导致裂缝的产生, 使得门窗之间容易产生渗漏, 在阴雨天, 雨水容易渗漏进墙体。此外, 现在许多人选择在墙面添加装饰, 这也是可能产生渗漏的原因之一。

3、厨卫。厨卫这些常用水的区域, 极易产生漏水问题。一般为了美观会将厨卫中的管道嵌入墙体或者置于地砖中, 而这些管道如果破损, 不仅会造成该房屋漏水, 还会导致上下住户产生漏水问题。并且部分家庭会选择在浴室安装浴缸, 而浴缸排水口通常会产生渗漏, 排出的水会从墙壁渗入楼下的天篷, 阻碍居民正常生活。

(二) 房屋建筑工程渗漏原因

1、屋面外墙渗漏问题。施工人员如果在房屋建造过程中忽略一些小问题, 这些问题很有可能在以后的使用过程中逐渐暴露出来, 威胁使用者安全。

2、厨卫渗漏问题。厨卫渗漏是很多人都遇到过的问题。厨卫渗漏很大一部分成因是建造者未选择符合要求的负力钢筋, 这会导致产生混凝土裂纹, 造成渗漏。

3、门窗渗漏问题。门窗出现渗漏一般是由于门窗质量不佳、施工设计不科学、建造者操作不正确导致。

二、防渗漏技术在房屋建造中的使用

(二) 屋面防渗漏技术

1、合理设计。首先是在施工开始前, 要充分考虑屋面各方面问题, 设计科学的施工方案。包括保证足够的坡度, 设计合理的排水系统, 防止房屋产生积水。此外, 确保选择的钢筋建材符合房屋建造要求, 在铺设和浇筑钢筋

混凝土时，在合适时间调制混凝土，铺设钢筋与振捣处理时按照要求规范操作。

2、科学选材。在选择建筑材料和铺设处理时都要符合建造要求，选择防水卷材时需要考虑其防水性、密封性以及耐久性，确保材料在各种温度环境中都能保持稳定。防水涂料的铺设需要保证均匀，操作符合施工标准，分次铺设，并间隔较长时间再进行施工。蓄水试验是检验屋面防水情况的方法之一，在施工完成后需要在一天内进行蓄水试验，并进行检验后分析，保证施工过程中规范防渗漏^[1]。

3、合理使用高新材料。随着相关技术的飞速发展，许多高新材料也逐渐运用在建筑施工中。可依据建造情况选择高聚物改性沥青防水卷材，保证建筑防水能力得到提升。优化屋面平层处理技术，维持屋面坡度平整，保持干燥环境。建造过程中做好基层处理，建造完成后注重后期养护，使建筑长期保持良好状态。

（二）厨卫防渗漏技术

1、材料检测。厨卫始终是防渗漏的重要区域。由于厨卫中需要放置许多排水管道，所以在施工前，需要选择符合规范的管道材料，检验设备和配件质量，保证施工顺利进行。包括管道接头密封性检测和管道水压承受力检测，工作完毕时检验管道功能，进行通水试验，确保管道不易出现破裂等问题^[2]。

2、地面与墙面找平处理。准备防水材料，使用防水涂膜积水完成建造工作，涂抹施工过程中要保证每层涂抹方向相同，并多次施工，防止某些部位漏涂。而靠近两层涂膜方向需要垂直，操作过程中保证涂膜均匀，厚度一致。施工结束后按照标准流程完成蓄水与流水试验，保障找平层平整性，确保积水可以顺利流入地漏，使地面不会因为积水问题产生渗漏。

（三）外墙渗漏问题

当施工过程中部分技术不达标，或者是长期受到雨水影响，就会导致外墙产生渗漏问题。因此，施工人员要做好墙体施工，包括填充墙铺设时需要控制钻缝，做好施工找平，防止外墙产生空鼓和裂缝等残次现象。粘贴外墙砖时要尽量压实，并使砖体压实度处于平均水平；在水泥砂浆中添加合适的抗裂剂，防止墙体破裂；抹灰处理时均匀操作，使平整度、厚度保持一致。在以上的过程中需要施工人员按照操作标准进行砖块浇水处理工作，同时在抹灰过程中需要使用浇水方式对外墙进行砖镶贴操作，使墙体处于湿润状态，增加牢固性^[3]。

（四）门窗防渗漏技术

门窗施工过程中要确保门窗整体稳固。首先控制门窗的水平角度，并且在合适位置预留排水口，保证在雨天不会产生积水。其次，门窗安装完毕需要使用细石水泥砂浆进行浇筑，保障与墙体的连接紧密程度。最后需要保证门窗竖框和墙体之间的紧密性，需要施工人员使用发泡聚苯乙烯弹性材料填补间隙，而在门窗玻璃安装完成之后也需要使用玻璃胶对二者相连处进行密封性工作。

三、建筑施工中防渗漏技术的体现

（一）施工前准备工作

施工前需要依据建筑特点做好防渗漏处理计划。对于建筑施工场地需要进行事先的施工计划，参考使用说明书进行施工设备与各种配件的使用检测，确保使用材料有符合要求的合格证书，做好施工材料的质量审核以及设备的性能检测，保证所有投入使用的物品都符合相关标准。

而针对检测不合格的建材以及机器设备，严格禁止使用，某些特殊材料需要进行多次标准化检测，确保不存在问题，并依据建造要求安装。

而房屋建筑外墙防渗漏工作的推进需要做好培训和交底工作。施工过程中做好各工种的协调与配合，使各项工作有序进行。

（二）外墙测量放线施工

施工时需要严格按照建筑工程外墙点放样要求，着重提高外墙放线施工的精确性。放置一定数量的无线传感器网络，选择合适的观察点和取样点布设，并且依照规定数据分层测量后进行建造。根据施工现场的实际工程，做好外墙测量放线工作，建筑标高、轴线等及时标记。

（三）网格布铺设

网格布的铺设是施工过程中的重要一环。施工人员需要处理各种问题，比如说首先就要进行网格布面板连接缝处理，在处理过程中综合考虑环境因素使房屋外墙产生渗漏的概率，并使用嵌缝施工技术降低影响。施工时出现气泡需要立刻解决，使建筑表面保持平整，维持密封压力稳定。胶浆处理时，压入网格布，并保持胶浆厚度始终在1.5毫米上下波动。施工过程中还要强化特殊区域的网格铺设，提高施工质量与建筑性能。

（四）膨胀聚苯乙烯板添加薄层抹灰

在施工过程中需要按照标准按部就班操作，尤其是技术要求严格的膨胀聚苯乙烯板添加薄层抹灰技术，该技术能有效提高建筑防渗漏能力。首先需要利用设备固定乙烯板，经过拆模后，在浇筑外墙外模时使用符合规定的钢丝网架聚苯板，控制施工经费，提高整体工程质量。

四、结束语

提高建造时的防渗漏技术，能够有效提升房屋的整体质量。防渗漏措施需要从施工开始前就做好规划，并在施工过程中严格执行。施工时，使用标准化材料与检验合格的施工设施，加强对屋面、厨卫以及墙体的防渗漏处理，并结合具体施工情况，引入现代化技术。在整个建造过程中，需要进行跟踪管理，并在竣工后定时检查，保证建筑工程质量。

参考文献：

- [1]周峰平. 房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J]. 中华民居, 2013(18): 150-151.
- [2]孙永亮. 房建施工中防渗漏施工技术的应用解析[J]. 城市建筑, 2013(18): 1.
- [3]罗义东. 探析房建施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 河南科技, 2014(5): 1.