

建筑工程造价预决算审核的有效方法研究

徐 梦

湖北诚成建设工程项目管理有限公司 湖北宜昌 443000

摘 要: 随着我国经济的快速发展,人们对住宅的需求和要求越来越高,建筑业成为众多投资者的首选。在这样的大环境下,尽管建筑业前景看好,但也吸引了大量资金进入,使得行业内的竞争越来越激烈。在建筑企业中,企业要想获得持续性的发展机会,在满足客户的需要,同时应关注如何使有限的资金获得更高的经济效益,进而提升企业的竞争能力。而项目的预决算又是一项涉及整个项目建设总成本的控制和监控的工作,是控制工程建设费用和保证工程质量的关键,必须对项目预决算进行科学的审核,进而控制项目建设总成本。

关键词: 建筑工程; 造价预决算; 审核; 有效方法

Study on the Effective Method of Auditing the Budget and Final Accounts of Construction Project Cost

Meng Xu

Hubei Chengcheng Construction Project Management Co., LTD., Yichang 443000, China

Abstract: With the rapid development of our country's economy, people on the residential demand and requirements are higher and higher, construction industry has become many investors' first choice. In this environment, although the construction industry has a promising future, it has also attracted a large amount of capital, making the competition in the industry increasingly fierce. In the construction enterprises, if they want to obtain sustainable development opportunities, they should pay attention to how to obtain higher economic benefits with limited funds while meeting the needs of customers, so as to enhance their competitiveness. The budget and final accounts of the project is a work involving the control and monitoring of the total construction cost of the whole project, is the key to control the construction cost of the project and ensure the quality of the project, we must conduct a scientific audit of the budget and final accounts of the project, and then control the total cost of the project construction.

Keywords: Construction engineering; Cost budget and final accounts; Audit; Effective method

引言

预决算是控制建设项目成本、获得最大的投资收益的主要措施,特别是建设项目投入大、建设周期长、影响因素多,如何确保项目预决算的质量、及时发现问题,对确保建设项目的顺利进行和经济效益的发挥具有十分重要的作用。

一、建筑安装工程造价预决算审核

(一) 建筑安装工程造价预决算审核的主要内容

建设安装工程预决算审核的内容很多,涉及项目的方方面面,而审计的细节越细致,得到的结果也就越接近项目的实际成本。建筑安装工程造价审核是指对建设工程招标投标文件、工程设计、概预算、工程进度、工程结算、竣工决算等涉及工程建设全过程工程造价的审核。通常,建设安装工程预结审核分为两个部分:一是项目清单单价的审核。通过项目单价的审核,可以对工程的图纸、主要

项目内容、施工承包范围、施工工艺和方法等进行详细的审查,从而了解工程的人工、材料、机械、设备的造价,对项目清单单价的组成进行有效的分析,判定是否实际发生,确保清单单价的合理性。二是审核清单项目的数量。

(二) 建筑安装工程造价预决算审核的主要方式

一是全面审核,这种审核方法虽然最精确,但耗时也很长,很多公司都很喜欢这种审核方法。通过这种审核方法,可以对所有的工程项目进行详细的审核,但因为整个审核的过程耗时太久、工作量太大,有些审核不能有效地执行,这对所有的工作都有一定的限制。在一些必须发生的有明确造价的项目,可以采用按项目审核方式进行代替,能最大程度上发挥该审核方法的作用。

二是按小组方案进行审查。该审计方法采用了统一的划分方法,将同一或相近的工程项目合并在一起,既减少了审计工作量,也减少了工作环节,减少了工作量,减少了

重复的工作量，而且可以比较同类项目的优劣，从而实现最优的效果。总之，这是最简单有效的方法。

二、建筑安装工程造价预决算审核中存在的问题

（一）忽视工作联络单问题

施工期间的联络单是施工过程中的书面指示，它直接影响到施工和变更的施工。一些管理者在执行项目的时候，并没有对项目进行有效的管理和审查，这就导致了项目的数据不能及时地修改和修正，从而导致项目的进度出现偏差，影响到项目的进度。因此，重视工作联络单涉及工程造价的问题，审查是否实际发生、是否必要发生、是否重复发生、是否与设计变更单或工作指令单内容相符，关键各单位项目管理人员是否签署意见，必须加强对工作联络单的审核和管理，明确各部门、各岗位工作人员的职责，明确责任，从而促进各项工作的顺利进行，提高工作效率，保证工程项目的顺利实施，降低工程建设的风险。

（二）受到传统的束缚

由于受传统的施工市场因素的制约，现行的施工项目预算审核方法和会计处理的方法仍沿用传统的方法，难以脱离传统的成本控制方法的指导作用。因此，为了提高预决算管理的有效性，必须对全市场的成本进行全面的控制。由于目前的市场系统还不够健全，所以市场上的经济状况很复杂，而且由于项目太多，很难保证工程成本的准确性，所以数据之间存在着很大的偏差，这种现象会严重地影响到工程的成本。此外，由于目前的市场长期处于脱节状态，所以每一次修改的标准都不能反映出市场的变化，所以必须要配合人工进行调整。这样就会增加人力的成本和计算的失误，从而导致项目的总体控制和预算的效益越来越低。加强对项目预决算的审核和管理，从招标开始，就必须抛弃传统的限制制度；在投标过程中，增加了预算审核；在项目的整个管理过程中，都会仔细检查每一件事情，只有这样才能将这些数据进行比较，从而保证项目的预算审查效果。

三、建筑安装工程造价预决算审核的有效方法

（一）重视预算编制的科学化

建设项目成本预决算对编制人员的专业素质有很高的要求，一方面，建设单位要从工程实际出发，严格按照有关规范和有关规定，组织专家进行编制，并做好相关编制内容合理性论证，保证预决算工作编制的合理性；另一方面，审核机关在必要时也要参加预决算编制，督促建设单位采取合理的预决算编制办法，特别是要根据同类工程的实践经验，不断完善预决算编制中的缺陷，认真考虑每一项的内容，以确保预决算编制的合理、科学，更好地满足目前的建设项目成本管理的需要。为确保建设项目预算编制的质量，施工单位要重视预决算编制的内容和有关参数的审核和核实，确保各项指标的准确性和合理性。

（二）加强预决算审计

由于建设项目投资普遍比较大，认真审查预决算中出现的的问题，对维护业主的合法权益非常重要。因此，应根据项目的实际建设情况，针对需要进行审核的预决算内容。审核人员要采取相应的对策，加大预决算审查的力度，确保工程项目的顺利进行。一是明晰工程项目预决算审计的内容。在进行造价预决算审计工作之前，审核机构要召开审计工作会议，确定审计内容，并根据施工项目的实际情况，认真安排审计工作。二是对预决算的审计基础进行了详尽的理解。要求审核人员仔细理解审核工作的基础，必要时根据施工承包内容、进度结合现场实际情况进行考察，以保证预结算编制的正确性和合理性，并且要求审核人员仔细阅读有关审核工作相关准则，并依规例的要求进行审核。三是建立健全的审计工作体系。为了使审计人员能够切实履行审计工作，审计机构应当建立健全的审计工作制度，对审计工作人员的行为进行规范，并从制度上对审计人员进行监督，从而使审计人员的思想认识得到切实的落实。此外，要建立一套严格的奖惩体系，使审核人员更加认真负责。

（三）确定预决算审核的重点

建设项目预决算审核单位要充分依据目前建筑行业对现有工程造价编审依据、法律法规对建设项目预决算编制的要求，要充分发挥审核职能，明确建设工程预决算审核工作的重点和难点，不断提高工程造价审核工作的质量和效率。目前建筑安装工程造价预决算审核主要有筛选审核法、分组计算审核法、对比审核法等，比较审核法和分组计算法是常用的。对比审核法是指审核单位仔细分析审核工程量与已完工工程量，分析两者的差异，分析产生差异的原因，并根据方法进行调整，从而更好地指导建筑安装工程造价控制。

四、结语

随着我国建筑业的快速发展，已成为国民经济的支柱产业，建设项目成本预决算审核工作的开展将直接影响到建设项目的效益，也影响到整个建筑业的长期发展。通过调查，可以得出如下结论：建设项目预决算审核工作中的专业性和对许多细节的要求，但由于审核单位不注重动态管理、审核人员思想素质低、审核工作监督不力等，无法及时发现预决算存在的问题，给预决算审核目标的实现造成一定的障碍。

参考文献：

- [1]董春盈. 建筑工程造价预决算审核工作要点与路径研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(11): 50-51.
- [2]周少霞. 建筑工程造价预决算审核工作要点分析[J]. 江西建材, 2021(08): 305-306.