

关于建筑工程设备安装的问题及对策分析

刘 娟

山东省菏泽市曹县曹城街道办事处农业农村服务中心 山东曹县 274400

摘要: 伴随经济社会的进步,民间建筑设备安装工程变得更加复杂化,涉及的专业领域也更加多,需要产品具备更高的应用能力。特别是装置安装工作量大、项目多、综合性强,工艺繁杂,因此,施工安全的关键管控点之中便是装置安装,这也成为企业关心的重点所在。安装工程机械设备对于整个工程项目的速度和质量都至关重要,因此日益受到重视。本章将简要介绍安装过程中常见问题及其措施。

关键词: 建筑工程;设备安装;管理

Analysis of Problems and Countermeasures About the Installation of Construction Engineering Equipment

Juan Liu

Agricultural and Rural Service Center, Caocheng Sub-district Office, Caoxian County, Heze City, Shandong Province, Caoxian County, Shandong 274400

Abstract: With the progress of economy and society, civil construction equipment installation project has become more complicated, involving more professional fields, the need for products with higher application ability. In particular, the installation of the device is heavy, the project is more comprehensive, and the process is complicated. Therefore, the key control point of the construction safety is the installation of the device, which has become the focus of the enterprise. The installation of construction machinery equipment is very important to the speed and quality of the whole project, so it is increasingly paid attention to. This chapter describes frequently asked questions (FAQs) during the installation and provides corresponding measures.

Keywords: Construction engineering; Equipment installation; Management

前言

工程施工过程中最重要的环节是施工设备的安装,安装质量直接关系到施工单位所完成建筑的质量水平。为了满足人们对生活质量的追求,建筑设计与安装单位应当采取有效措施,改善设备安装管理,制定科学合理的解决方案,确保安装质量,为未来居民提供一个安全、舒适、安心的生活和工作环境。近年来,国内建筑设备相关安装技术有了显著提高,这不仅可以拓展企业的发展空间,而且可以保证施工质量,促进企业的可持续发展。因此,加强施工设备的安装管理是当前最紧迫的任务之一。

一、施工设备安装现状分析

随着经济和建筑业的飞速发展,对建筑工程设备的安装和技术要求也越来越高,这也是房地产项目中设备安装项目数量不断增加的原因。从建筑电气、给排水、空调、防

烟、可视对讲、门禁系统、监控系统到电梯工程等,都需要更先进的技术来满足不同的安全要求。当前,我国在安装建筑工程设备方面存在一些挑战和困难。虽然投标形式被普遍接受,但只有有能力的实体才能中标,但许多大型承包商并不执行具体项目。一般来说,在整体项目报价后,为了快速返还资金或节省成本,他们将几个小企业分包出去,然后只派少数技术人员进行现场监控。而借调的技术人员只是偶尔去检查工作进度。尽管大多数小企业技术实力较弱,但为了确保工程设备安装质量,我们应该加强对其进行监督管理,以防止施工过程中出现设备隐患。此外,由于小企业技术力量有限,人员不足,因此,应当采取有效措施来提高施工设备的安全性和可靠性。为了提高工程设备安装的质量,应该加强对其管理。这可以通过对材料进行审查、监督安装过程等方式来实现。

二、建筑工程设备安装管理的重要性

(一) 降低施工成本

通过科学合理的引导和工程设计，能够大大缩短施工机械设备装配的时间和施工时间，进而大大降低造价。在整体建筑施工机械设备安装步骤中，现场建筑施工深化设计应该说是一套整体的方案，所以，强化建筑施工设备安设备监督管理，才能合理提高工作效率，进而减少造价。

(二) 优化设计效果

在建设项目的前期准备过程中，由于机电设备型式的多样性，施工工程设计的复杂性也随之增多，这就导致了现场设计与施工之间的摩擦，从而降低了整体质量和水平。因此，为了提高设备安设备的效率，必须强化设备安设备管理工作，以确保建造工程机械设备能够顺利运行。

(三) 提高工作效率

安设备管理是建筑工程设备的重要组成部分，它不仅仅是前期设计的一部分，而是为了确保设备的正确安设备和使用，从而提高施工质量和水平。如果没有进行后续的深化设计，就无法将建筑工程设备落实到位，从而导致整个设计不完整。因此，做好建筑工程设备安设备管理工作，不仅能够提高设备的工作效率，还能够保证施工质量和水平。

三、施工设备安设备过程管理

为了确保施工设备的安设备顺利进行，我们将重点放在施工过程的各个方面，而不是仅仅关注单一设备的安设备和管理。

(一) 施工设备安设备施工中的材料管理

为了确保建筑材料的质量，必须进行严格的检验。在现场检查时，必须确保材料符合设计图纸的要求。同时，应该检查进入物体的材料数量，并通过多种控制手段来确保排水设备的质量。此外，还需要加强对工程设备安设备中使用的辅助材料的管理。材料负责人应当密切关注保修期、使用寿命等，以确保主材和辅材的质量符合要求，并为施工设备的安设备提供可靠的依据。

(二) 安设备期间的安全管理

提升工程质量、缩短工期、加强施工安全管理、确保施工人员的安设备，是当前施工设备安设备企业面临的一项重要挑战。在施工过程中，使用安设备绳的常规强度测试，以避免因缺乏控制和强度测试而导致的事故。由于监理人员的特殊性，监理工作的开展也直接影响到施工现场的安设备。为了确保施工安设备，监管机构应该加强专业技能培训，使监管工作人员不仅要关注工程质量，还要熟悉工地的安设备规定。因此，在修建脚手架结构时，监理人员应该熟悉脚手架结构的搭设要求，这样才能进一步提高脚手架结构的

安设备系数，从而保障施工的安设备可靠。

(三) 安设备施工进度管理

通过对建设机电安设备工程进度信息管理，我们可以更好地评估整体建设团队的组织水平和快速反应能力，从而更有效地利用设备，实现施工目标。为此，我们必须制订详尽的工作目标和行为规划，将设计、方案的小目标分解到每一条主要控制点，每日的工期总体目标，并严格执行根据规划的日规划、周计划、历时十天的规划、月度规划和总结日常任务，以保证进度的有效管理工作。项目管理必须定时监督进度，并及早查明存在主要问题并采用对策解决。这样才能保证建筑安设备管理工作顺利。

四、建筑设备安设备管理的措施

(一) 加强设备安设备技术

为了确保安设备施工质量，我们必须熟悉每一个技术要点。在安设备过程中，我们应该严格控制设备的位置、密封和强度，并进行压力试验以确保设备质量。同时，我们还应该按照设计规范和技术标准的要求来安设备，并且要控制各种技术点，以防止设备安设备故障，提高安设备质量。此外，设备的摩擦容易导致轴承发热。由于润滑油的品质不佳、纯度不足以及轴承间隙的不当调整，导致了这一问题的出现。为了解决这些问题，我们需要加强对轴承间隙的调节，确保润滑油的品质，防止机械设备过热，并确保施工设备的安设备质量。

(二) 改进现场管理

为了保证工人的安设备，建筑施工企业应该加强对工地的检查，特别是对建筑施工设备和工作人员的检查，以保证设备的正常，并且能够长期维持良好的状态。注意设备的日常维护，提升设备的最佳性能。必须及时解决设备缺陷，避免不合格设备在施工现场引发高质量事故，提高设备性能。

(三) 改进安全管理

为了保证建筑安设备，我们应该强化规章的执行，确定工作人员的主要职责，并制订合理的保安制度。同时，我们还应该强化现场安设备控制，及早查明和解决存在的问题，防止安设备性产品事件的出现，保证建筑施工的顺利。此外，我们还应该完善安设备性产品突发事件处理工作监督机制，及时处理和应对突发事件，努力减少安设备事故造成的损失。为了保证建筑安设备和安设备工程的健康，必须制订严格的规则。检查应从下列几个主要工作方面入手：第一，增强工作人员的意志，进一步提高他们的专业知识和安设备性产品意志；第二，建立完善的保安制度，充分配置消防器材，检查和更新，以保证生命安设备。第三，确保安设备工作

的有序开展。所有潜在问题和安全体系的建设都应严格按照相关标准进行，以便在出现问题时及时发现并消除。

（四）加强设备检测和材料管理

测试是一种有效的检验工程质量的方法，它旨在通过测试不同材料或项目，以评估其质量是否符合技术标准。此外，测试还包括对所有设备的全面检查，以确保设备的性能，提高施工效率，并及时发现故障，采取有效措施解决问题。在采购不同施工设备的材料之前，应当仔细研究供应商的基本情况，以确保采购的材料质量达到最佳水平，为施工设备的安装和施工提供可靠的保障。此外，还应当对材料进行严格的检验，以确保材料的质量，从而有效提升工程施工的质量。

（五）提高建筑工程设备安装的现场仓储整体水平

为了确保建筑工程设备安装的顺利进行，必须提升现场仓储管理水平。具体操作步骤如下：(1)采购处理人员在开始仓储前二天就向仓库管理人员提出要求，以便他们能够提前做好准备。(2)在建筑施工机械设备装配和测试的整个过程中，仓库工作人员应当与机械设备管理者、有关档案管理工作人员一同实行严格的检验和检查，而且要根据规定的标准，仔细检查机械设备的规格、品质、型号等内容，如果出现产品质量不符合资格或检验不符合要求的机械设备，应当尽快退货或是调换，在换新期间，严禁将其入仓，以此来提升建筑施工机械设备装配现场人员仓库的整体质量和管理水平。此外，还能保证机械设备的安全性。在施工机械设备检验完毕后，应当由技术人员在开箱检验单上签字自己的名字，以确保职责履行到个人，并且要求机械设备按照规定的位置摆放，以确保安全可靠。在建筑工程机械设备存储过程中，合理安排机械设备位置是节省存储空间的关键，进而达到节省化模式。为此，可以将机械设备分组，并将其放置在不同的位置，以满足不同施工需求，提高工作效率。通过改善建筑工程设备安装的现场仓储条件，可以大大提高设备安装的效率，从而有效提升施工质量，确保施工进度和质量达到预期目标。

（六）建立健全建筑工程设备采购制度

管理人员在开展建筑设施购买时，应当制订一套科学合理的购买方法，采用多种渠道和多元化的方法开展购买，包括智能化仪器、机器设备、电气等基础资料的质量管理和造价控制。同时，在实际采购过程中，应当根据市场变化规律，不断创新，不断提升采购效率，以满足项目管理的需求，实现项目管理的可持续发展。为了进一步提高建筑设备安装的现场施工深化设计水平和质量，我们应当购买优质的技术设备，并对建设建设项目实行科学有效的成

本核算和编制工作，以便对技术设备的品种、型式、费用等相关内容实行科学化的分类处理，以便有效地控制设备的现场设计和施工，节省施工资源，提升工程质量，实现建筑设备安装的高效率和高质量。为了避免浪费资源，我们应当采取措施。

（七）规范建筑工程设备安装现场深化设计工作

设备安装现场施工的规范化设计是一项系统化的工程建设，它不仅能够大大提高建筑施工效果，而且还能确保工程项目的顺利完成。因此，编制一套科学合理的设备安装现场施工深化设计方案变得尤为重要，以确保工程项目的顺利完成。在建筑施工设备安装现场上，深化设计工作应当涵盖工程设计策划、布置、检验、后期管理和维护等多个方面，这些方面之间相互联系，相互依存，因此，唯有全面考虑各方面因素，才能进一步提高设备安装现场施工的整体质量和技术水平。在检验流程中，必须特别注意检查设备能否满足螺栓孔不合格的要求，以及建筑施工设备基础的高度和稳定性，以及机械设备底座灌浆能否准确，唯有通过加强可能存在的问题，才能够更好地标准建筑施工机械设备安装现场的设计管理工作。

五、结束语

经过分析，我们发现目前建筑设备安装管理过程中仍存在许多不足之处。为了在竞争日益激烈的市场中生存下去，建筑企业必须找到并制定应对措施来解决这些问题。此外，建筑企业还需要负责建筑设备安装管理，以保障项目产品质量，进一步提高整个建设项目的品质水准。为了在激烈的市场竞争中取得成功，建筑企业应该加强设备工程的日常维护和维修，以保障其在良好的性质和操作条件，进一步提高建筑施工速度，保障工程的品质和经济效益。

参考文献：

- [1]张葆. 建筑工程设备安装管理[J]. 土木建筑与环境工程, 2021, (S1): 191-192.
- [2]郑国强, 夏永祥. 施工企业项目工程设备管理的问题和对策探析[J]. 住宅与房地产, 2020, (24): 220.
- [3]莫仲杰. 建筑机电设备安装项目管理探讨[J]. 科技信息(科学教研). 2021(19).
- [4]白永翠. 建筑机械设备安装工程的施工要点分析[J]. 现代装饰(理论). 2021(09).
- [5]周树林. 建筑工程设备安装与监理[J]. 安全生产, 2019, 2.