

建筑工程监理施工全过程安全监理要点探析

兰 天

菏泽市建设工程监理咨询有限公司曹县监理分公司 山东曹县 274400

摘 要: 由于中国建设工程的日益增加,参与各方的责任也变得越发重要。建筑工程监理是项目建设过程中非常重要的一环,它能够有效地监督管理建设工程的质量和安全,从而最大限度地提高参与各方的经济利益。本文通过对国内建筑工程监理工作的实际情况进行分析,阐述了安全监理在整个施工过程中的重要作用,并提出了一些关键建议。

关键词: 建筑工程; 监督工程进度; 确保安全要点

Key points of Safety Supervision in the Whole Construction Process of Construction Project Supervision

Tian Lan

Caoxian Supervision Branch of Heze Construction Engineering Supervision Consulting Co., LTD., Caoxian County, Shandong 274400

Abstract: Due to the increasing construction projects in China, the responsibilities of the parties involved have become more and more important. Construction supervision is a very important link in the process of project construction, it can effectively supervise and manage the quality and safety of construction projects, so as to maximize the economic benefits of all parties involved. This paper analyzes the actual situation of domestic construction supervision, expounds the important role of safety supervision in the whole construction process, and puts forward some key suggestions.

Keywords: Construction engineering; To monitor the progress of the project; Ensure safety essentials

引言

伴随中国社会和经济的发展,科技的进展也在不断推进着全行业的发展,建材行业也不特例。人民的生活提高,对质量的需求也愈来愈高,施工企业之间的争夺也变得愈来愈激烈。监理在工程建设中扮演着重要作用,它不仅要求项目管理的安全、质量、资金、进度等因素都得到控制,而且还要求项目实施过程中,将安全监理纳入考虑,以确保项目管理的顺利完成。项目与人们的生活息息相关,因此,安全监理必须成为工作的重中之重,以确保项目质量和安全性。相关工作人员应当加强对整个项目建设过程的监督,确保项目的顺利完成。如果工程项目出现安全问题,就有可能导致严重的后果。在发生安全事故时,一开始或许没有明显的不良影响,但伴随时光的推移,安全风险会增加,最终或许会导致严重的后果。因此,确保工程项目的安全可靠生产和完工后的人们使用,

不仅能提高人们的人身和财产安全,还能对社会稳定产生积极的促进作用。

一、建筑工程监理在施工过程中监理的重要性

在建设工程监理施工过程中,有些企业因为追求最大的利益,不择手段地违反规定,这不仅会导致建设工程质量安全受到威胁,还会极大侵害施工业主的利益,给整个社会带来恶劣危害。通过建筑工程监理施工全过程安全监督,可以及时发现和纠正施工单位的违规行为,确保施工过程符合相关标准和规范,并有效地控制和约束施工活动,从而保证建筑工程的安全、有序地实施。

在建筑施工过程中,监理工程师应该对所有可能出现安全风险的分部分项工程实施细致的监控,尤其是深基坑、高支模、群塔作业、建筑起升机等项目,应当采取严格的管理方法,以尽可能地减小危险性,确保建筑工程的总体安全性。在实施过程中,我们可以第一时间发觉并解决存

在的质量问题，并根据具体情况制订有效的改进措施。我们请求施工单位在规定时间内解决和整治风险，以充分保证建筑工程安全 and 质量。

在建筑工程监理施工全过程中，“三控三管一协调”的实施是业主委托的重要手段，但一旦业主方为了满足自身利益而不顾及安全性，甚至要求增加费用，就会引发各方之间的矛盾，因此，监管方应当依据相关法律法规和合同规定，科学合理地保护各方的权益，同时也要确保安全施工过程的顺利，以达到良好的协调效果。通过多种形式的会议和研讨活动，如专题会议和现场监理例会，可以有效地检查建筑施工过程中可能存在的安全和质量隐患，并及时采取措施解决这些问题。

二、建筑工程监理施工全过程安全监理要点

（一）监理工作应遵守相关法律法规和规章制度，并严格执行

为了确保建材行业的安全，我们将严格遵守有关规范。同时，我们还将对施工单位进行监督，以确保其符合安全生产要求。具体来说，我们将审核特种作业技术人员的上岗资格证是否符合法定标准，并从严审核其他专业承包工作单元的资格是否符合规定。此外，我们还将对建筑施工及安拆方案设计进行严密审核。根据《住宅和城乡建设部令第37号》，为了保证建筑施工安全性，监理工程师要求施工单位提交具有较高危险性的分部分项工程清单，并经过双方ACK后上报监理部，以便制定出有针对性的监理规范和实施细则。为了确保施工安全，我们设立了一个监理安全工作台账，并采用旁站、巡查等方式对重点环节和重点部位实施监控。特别是在深基坑开挖、高支模、群塔作业、施工升降机等风险较大的工程中，我们会组织专业的监理人员做好巡查记录，及时发现隐患并要求整治。如果情况严重，我们会立即要求施工单位停止建设并尽快向相关主管汇报。经常召集监理委员会，讨论建筑施工中存在的缺陷并要求立即解决问题。必要时还会举行专题会议。在中国建筑业界，主要是安全性生产方面存在的。为了解决这些问题，我们必须制订相应的安全生产法规，并保证这些规定的科学化和有效率。针对那些触犯相关法律法规的单元和个别，我们将根据有关规定采用严厉的处理。

（二）认真选择监理合作单位

在许多建筑工程的监理工作中，为了确保工作的高效实施，第三方监督管理部门外包是一种常见的做法。因此，在选择合作单位时，相关部门应当仔细筛查，以确保项目的质量和安全性。在筛选监理合作单位时，应当严格

审查其资质，并对其业绩进行全面考核，以确保监督管理工作的有效性和系统性。除了对监理协作机构的工作表现进行评估外，还应该关注其内部管理体系是否完善。然而，目前许多建筑公司在挑选监理合作单位时，常常会采取招标的方法，通过低价竞争来帮助某些企业获取资质，以此来获取更多利润。为了有效防止此类问题的发生，建筑企业在前期阶段应当全面考察监理合作单位的情况，并对其人才储备情况进行评估，以确定其是否具有足够的技术和职务素养，以确保其能够顺利完成本职管理工作。在开展合作之前，应当仔细审核合作单位负责人的资格和工作能力，以保证合作的顺利，并为后续的工作提供有效的支持。

（三）强化竣工验收阶段的安全、质量监理

在建设工程监理实施过程中，质量可能会造成隐患。所以，在验收阶段，必须重视安全问题，并尽快下发要求令。如果仍然存有隐患，总监理工程师应当与现场施工技术和设计人员经过研究和分析，制订可行性的处理方法，以确保整改措施满足施工工期的要求。及早消除安全隐患强调，在建筑施工过程中，应当以具体的施工工序为基础，科学地实施检验，以确保一旦出现问题，可以及早有效地加以评估，从而为施工活动提出科学的根据。

（四）建设进度的监管

监理工程师的职责之一是监督建设工程项目的进度，他们需要根据建设进度计划表，结合业主、建设部门的实际情况，制定出每季度、每月、每周的进度安排，以确保项目的顺利完成。在实践中，如果监管部门发现进度出现异常，应立即提出整改建议并密切监督整改情况。如果建设企业无法按照计划完成建设工作，应根据合同条款与其进行沟通，制定合理的索赔方案。

（五）建设质量的把控

监理工程师的职责之一是严格控制施工工程质量，这一点在实践中至关重要。他们应当按照发现问题及时处理规定，将预防措施视为建设工程工程质量把控的核心，将建设规范列入考核范畴，科学管理工程技术交底和建设流程，以保证建设工程工程质量达到最高标准。控制建设工程产品质量的过程包括对土木、水电和暖通等领域的监督。

（六）审查项目造价

监理工程师可以通过审查项目相关的合同和资料来评估项目的费用。承包企业可以依据建设工程量清单制定月度进度计划，并提出建设进度款申请。监理工程师会仔细审

查申请表,了解项目的进展和质量情况,并依据项目内容测算应支出的进度款,按照合同规定拨付。

(七) 完工验收

在完成检验过程中,监理工程师需要完成以下任务:

①对项目质量做出综合评价,并依据结果写出测量报表;②对施工公司的施工竣工报表、施工技术归档等有关文件予以审查,并出具监管建议;③对工程项目施工阶段的各项工作做出总结上报,并出具完成检验材料。

三、房屋项目建设时安全监理要点

(一) 选用适宜的监理企业

为了确保工程项目监理实施的顺利进行,需要加强对施工企业安全监管的意识,让他们意识到监管的必要性。从配合方面来看,应该选择能力合格的监理企业,建立可靠的监管机制,以确保项目的安全可靠和有效实施。

在安全监理管理体制方面,许多工程单位会通过投标的方式选择监管公司。然而,一些监管公司会恶意压低报价,虽然外表上看投标效率下降了,但实际上会对工程建设过程产生恶劣危害。因此,在选择监理企业时,工程企业应当关注监理企业是否存在恶意投标的问题,并保证它们的资格满足联合的要求。为了保证工程建设的安全和质量,监理企业应当加强对负责人专业化和能力的考核。从业人员必须具备专业技能和丰富的管理经验,以保证项目监理人员可以满足安全监理岗位的要求,并且可以有效地评估他们的专业水平和管理能力,以保证监理工作可以取得期望的效果。

(二) 加大管理安全监理资料的管控

安全监理资料在工程建设中发挥了重要作用,它们不仅可以作为项目评估的参考,还可以汇总出现的各种状况,以便确保安全监理工作的有效性和准确度。安全监理工作者需要全面掌握项目进度、技术和人员,并将其信息进行有效的汇集、数据分析和整理,以确保项目的顺利实施。此外,监理部门应当加强对信息软件的使用,以进一步提高数据处理和分析的准确度和及时性,进而改善监理的工作效率和服务质量。

(三) 审查和把控工作落实到位

安全生产监理企业应当以工程建设实践为出发点,严格执行规范和引导,确保建设项目的质量,从事前审查、事中控制到事后检查,确保建设工程图纸、计划符合技术要求,落实安全责任,并对施工人员进行持证上岗,以确保

工程建设的安全性和质量。监理人员应当认真落实审查工作,以最大程度地减少建设工程安全隐患,防止安全事故的产生。在施工过程中,应从工程项目实际出发,及时发现安全隐患点,并根据安全监理实施办法,使用有效的监理方法,全部把控建设期间的质量,确保建设安全。

结束语

安全监理施工岗位具有高度的综合性,它与建筑工程项目管理目标的实现密切相关。在实施具体工作时,建设工程监理单位应当明确自身职责,并将安全技术管理监督各项工作贯彻整个过程,特别是在一些环节,应强化对细部的监管,努力协调各参与方之间的关系,以确保施工安全、产品质量和效率。通过持续改善建设工程监理施工活动,提高工程质量,确保施工安全,实现建筑行业的可持续健康发展,为社会主义市场的兴旺蓬勃发展作出重大奉献。对于确保建设项目工程质量,建设监理岗位至关重要。它不仅能够提高工程项目的产品质量,而且还能够全面分析整个建设过程,确定各个环节的监管内容,并关注可能存在的问题,以提高建设监理水平,确保项目质量。

参考文献:

- [1] 杨佳,武传智.全过程项目管理服务中的现场管理重点及措施[J].中国建设信息化,2020.
- [2] 李廷凡.房建工程施工监理技术要点[J].住宅与房地产,2020.
- [3] 鲁吉明.房建工程工程监理施工全过程安全监理要点分析[J].建材与装饰,2020.
- [4] 蒋高存.房建工程监理施工全过程安全监理要点分析[J].现代物业(中旬刊),2020.
- [5] 邵志峰.浅论建筑工程监理应如何确保施工安全[J].工程技术:文摘版,2022: 00177-00177.
- [6] 聂玮琦.加强施工监理确保施工安全[J].科技创新与应用,2021(008): 187-188.
- [7] 梁立双.新时期建筑工程监理工作中存在问题及优化策略研究[J].电脑迷,2022(033): 231.
- [8] 张贝.房建工程监理施工全过程安全监理要点[J].大众标准化,2022(01): 131-133.
- [9] 孙琦琚.房建工程施工全过程安全监理要点分析[J].居舍,2021(28): 138-139.
- [10] 吴雪峰.房建工程监理施工全过程安全监理要点分析[J].居舍,2021(06): 173-174+176.