

构建建筑科技服务业发展新模式的路径研究

段兆瑞¹ 江凤香¹ 杜谋涛¹ 任大鹏²

1. 西安培华学院 陕西西安 710125;

2. 西安欧亚学院 陕西西安 710065

摘要: 建筑科技服务业在中国基本还是处于初级阶段, 没有形成成熟的模式和体系。本文分析建筑科技服务业发展的现实困境, 并分析其实际价值, 重点探究构建建筑科技服务业发展新模式的路径。

关键词: 建筑; 科技服务业; 发展新模式

Research on the Path of Constructing the New Development Mode of Construction Technology Service Industry

Zhaorui Duan¹, Fengxiang Jiang¹, Moutao Du¹, Dapeng Ren²

1. Xi'an Peihua University, Xi'an Shaanxi 710125;

2. Xi'an Eurasia University, Xi'an Shaanxi 710065

Abstract: The construction technology service industry in China is still in the initial stage, and has no mature model and system. This paper analyzes the practical dilemma of the development of construction technology service industry, and analyzes the actual value of construction technology service industry, exploring the path of building a new development model of construction technology service industry.

Keywords: Architecture; Science and technology service industry; New development model

【基金项目】陕西省教育厅2022年度一般专项科研计划项目, 项目名称: 推进陕西省科技服务业发展提升区域创新能力的对策研究, 省教育厅编号22JK0140; 省社科联编号2022HZ1224。

我国建筑科技服务业发展水平较低, 但随着国家政策对科技型企业自主创新的扶持, 国家对碳中和、碳达峰目标的重视, 建筑科技服务业发展迎来全新的基于, 但是当前我国建筑科技服务业市场化水平不高, 建筑科技业务发展能力有待提升^[1]。社会对于创新驱动发展战略, 建筑行业对于科技创新的发展动力增长, 建筑科技服务业有了很大的发展空间^[2]。近年来, 关于建筑科技服务业的文献几乎没有, 已有的文献研究点主要集中在科技服务业发展影响因素、科技服务业发展的对策研究、科技服务机构、科技服务中介发展以及具体的某个科技服务产业领域等, 但是针对建筑科技服务业务发展的文献几乎没有, 而建筑科技服务业对于绿色建筑的发展是重要的力量, 因此, 全国需要大力发展建筑科技服务业。建筑科技服务业需要按照科技服务业发展的基本规律, 建立健全的知识产权制度, 完善建筑科技服务业的产业结构, 搭建建筑科技服务创新平台^[3]。不仅可以推动建筑科技服务业的发展, 而且能够全面提升科

技服务业务发展水平。未来建筑科技服务行业需要驻中国长远发展规划, 因地制宜, 培养专业化人才, 营造良好的发展环境, 推动建筑科技服务业的良性可持续发展^[4]。

1 构建建筑科技服务业发展新模式的实际价值

随着生态文明建设的深入要求, 建筑领域需要加强绿色方向发展, 建筑领域发展科技服务业推动建筑科技化、绿色化发展, 而且也有利于地方提升区域建筑领域的科技创新能力, 建立完善的建筑领域创新体系, 进一步增强建筑领域的竞争实力^[5]。加强构建建筑科技服务业发展新模式的路径研究, 建立完善的建筑科技服务业发展体系, 推动建筑科技服务业的创新发展, 增强建筑领域效益与效能。

建筑科技服务业构建发展新模式, 推动建筑行业转型发展, 促进我国建筑经济创新发展, 同时, 在建筑科技服务业发展构建新模式的全过程中, 聚集要素和资源, 优化建筑行业创新环境, 使得建筑行业的科技研发能力和创新能力增强, 研发全新的建筑领域新技术、新业态, 推动建

筑行业现代化发展，同降低建筑行业成本，提高建筑行业效率，从而形成建筑科技服务业竞争优势，提升建筑行业的现代化发展水平，也能推动建筑科技服务业的高质量发展。

2 构建建筑科技服务业发展新模式的现实困境

建筑科技服务业发展构建新模式，需要市场环境、人才支撑以及建筑科技服务业自身的市场发展水平，但是当前建筑科技服务业发展面临诸多的现实困境。

2.1 建筑科技服务业企业发展水平较低

建筑科技服务业在我国处于初级发展阶段，建筑科技服务企业相对较少，相关企业的影响力不强。当前，我国建筑科技服务业的发展水平较为落后，相比发达国家的水平，建筑科技服务业行业缺乏行业标杆，行业发展水平较为落后，能够提供的科技服务内容较少，针对建筑科技服务的研发水平较低，无法向建筑行业提供高水平的技术和知识，造成建筑行业相关的科技服务质量较低。

2.2 建筑科技服务业人才资源不足

建筑科技服务业需要发展新模式，就需要高质量的人才作为支撑，但是建筑科技服务领域的技术和人才储备不足。建筑科技服务业的研发人才不足，建筑科技服务业人才储备不足，造成建筑科技服务业的技术水平落后，我国建筑科技服务产品能力需要提升离不开高素质人才保障。

2.3 建筑科技服务业市场环境有待优化

随着科学技术进步，建筑行业新的发展，建筑科技还没有建立健全的服务市场环境。首先，建筑科技服务业的研发创新投入较少，建筑科技服务业缺乏相关的产业集群，其产业集聚度较低，建筑科技服务业与其他产业的协同度较低，同时，建筑科技服务业没有建立健全的监管体系，难以适应新时期建筑科技服务业市场化发展。

3 构建建筑科技服务业发展新模式的途径

建筑科技服务业发展新模式需要从创新环境、研发投入、产业集聚、产业协同、数字化发展等方面来进行探索。

3.1 积极营造建筑科技服务业发展创新环境

为了构建建筑科技服务业新模式，需要积极营造建筑科技服务发展的良好环境，包括制定建筑科技服务业的发展的相关标准和政策，建立健全的、科学的建筑科技服务业发展法律法规，形成完善的制度环境^[6]；同时，建筑科技服务业的发展要营造良好的社会文化氛围，吸引优秀的人才，以提高建筑科技服务业的科技水平和创新能力。

3.2 注重建筑科技服务业的研发创新投入

建筑科技服务业的企业要注重研发创新，就需要加大科技经费投入。研发投入增加才能够有效发挥建筑科技服务业的效能，培育强有力的建筑科技服务企业。通过增加研发创新投入，克服建筑科技服务业的发展瓶颈和资金障碍，从而集聚更多优质的人才和资源进行建筑科技服务业创新与改革发展。

3.3 加强建筑科技服务业的产业集聚发展

全方位推动建筑科技服务业高质量发展，各个区域要依

据资源优势，集聚各类优势资源，加快建立建筑科技服务业基地或者科技中心，强力推动建筑科技服务业和其相关产业实现产业集群集聚链式发展，打造建筑科技服务业的一流发展环境，激发更多的资本来发展建筑科技服务业，形成建筑科技服务业务的产业集群，推动区域建筑科技服务业的项目集中发展^[7]。

3.4 促进建筑科技服务业的产业协同发展

促进建筑科技服务业向高质量发展，需要建立建筑科技服务业的全产业链模式，鼓励和引导建筑科技服务业中产业链链主和龙头企业通过“产业+基金+基地”模式，建筑科技服务业龙头企业需要以主导地位和资源的优势发挥辐射带动作用，共享发展资源，促进建筑科技服务业的产业链协同一体化发展。

3.5 加快推进建筑科技服务业的数字化发展

建筑科技服务业全过程需要推进数字化发展，加速建筑科技服务业的数字化转型^[8]。运用数字化、智能化的技术手段，让建筑科技服务业优化服务体系，不断提升建筑科技服务业的效率、效能、质量、效益，在新的市场竞争环境下，促进建筑科技服务业能够焕发全新的活力，形成新的竞争优势。

4 结论

总而言之，建筑科技服务业构建新模式发展，需要将研发环境进行创新，重视其研发创新，通过建立健全的中介服务体系，加快建筑科技服务行业的产业集聚，促进建筑科技服务业与其他产业的协同发展，注重建筑科技服务业业务的数字化、数智化发展，从而形成全新的建筑科技服务发展体系。

参考文献：

- [1] 李萌,姜丽丽. 疫情背景下我国扶持科技中小企业发展的科技金融政策研究[J]. 内蒙古科技与经济, 2021(20): 21-22, 25.
- [2] 王辉. 论创新驱动发展战略思想的理论渊源[J]. 齐齐哈尔大学学报: 哲学社会科学版, 2013(3): 6-9.
- [3] 李杰中. 基于区域创新能力提升的科技服务业发展影响因素分析[J]. 内蒙古农业大学学报: 社会科学版, 2016, 16(2): 20-23.
- [4] 吴宏伟, 王宁. 安徽省科技服务业发展研究[J]. 合肥学院学报: 综合版, 2017, 34(5): 39-44.
- [5] 赵燕霞. 提升科技服务引领创新发展[J]. 前线, 2015(7): 78-80.
- [6] 马子路, 黄亚平. 城市科技服务业空间格局及影响因素研究—以武汉都市区为例[J]. 南方建筑, 2022(1): 41-47.
- [7] 三井. 加快推进新型建筑工业化 实现建筑业高质量发展[J]. 中国建设信息化, 2020(18): 1-1.
- [8] 王一鸣. 推进生活服务业数字化转型线上服务等新业态有望成为我国服务业转型发展的新动力[J]. 财经界, 2020(28): 13-14.