

# 计算机技术在土地管理与城市规划中的应用

张智豪 邓俊超 邹英喆

武汉东湖学院 湖北武汉 430000

**摘要:** 随着国家国土空间开发战略实施和信息化的推进,我国更加重视土地管理与城市规划问题,因此,对土地规划管理方面提出了更高的要求,在清楚掌握计算机办公自动化系统的应用理念后将其融入下文。本文对办公自动化系统在土地规划管理工作中进行分析,然后提出了在处理复杂数据;管理用户土地和任务;跨地域、跨部门;土地管理与城市规划建设;管理信息化建设中的应用进行分析,以为相关人员参考。

**关键词:** 城市规划; 计算机; 自动化系统

## Application of Computer Technology in Land Management and Urban Planning

Zhihao Zhang, Junchao Deng, Yingzhe Zou

Wuhan East Lake University 430000, Wuhan, Hubei

**Abstract:** With the implementation of the national land and space development strategy and the promotion of informatization, China has paid more attention to land management and urban planning. Therefore, higher requirements have been put forward for land planning and management. After clearly mastering the application concept of computer office automation system, it will be incorporated into the following. This paper analyzes the application of office automation system in land planning and management, and then puts forward the idea of dealing with complex data; Manage user land and tasks; Cross region and cross department; Land management and urban planning and construction; The application of management information construction is analyzed for reference of relevant personnel.

**Keywords:** Urban planning; Computer; Automatic system

### 1 在处理复杂数据中的应用

运用办公自动化系统可以实现科学调控土地规划管理建设的作用,因此有关部门需要切实根据信息时代的发展状况进行规划管理。自动化系统可以使得文件查询、收发、业务管理都能高效的开展,不同建设部门之间可以通过信息智能化与自动化系统无阻碍的畅通交互信息、邮件以及信息化的业务交流,使得纸质办公逐渐转移到线上办公,极大提高了工作效率,缩减了工作时长,有效降低了不必要的错误等麻烦问题出现。办公自动化系统使得各项业务内容顺利开展,而图文一体化的出现提高了审批效率,它的流程包含了发证审批、审批之后进行管理与归纳、综合检查等业务,同时它还可以保证相关人员能带图作业,进而使得管理人员能通过具体化的图像开展查询、浏览、编辑、精细化的计算到所有作业需要用到业务数据,并对其

进行全面的分析,以此可有效规避错误。此外,该系统还可以对图形进行有针对性的操作管理。另外,计算机自动化系统还可以对复杂的业务流程做精简化处理,灵活运用高储存量的查询能力,它可以根据不同操作员的要求输出不同的信息,将参考资料按照既定的文档格式进行打印,以对应他们的职业。与此同时,它还可以自动地将各类文档资料进行整合、归档处理,将不同类型的资料、图形、文档等进行分类,以便于相关人员能随时查询、调阅与统计。该系统还兼顾着管理土地、规划城市、审批业务数据、发布消息的功能。亦可以为策划部门创建平台、编辑新闻、开展指引服务、制定规章制度、警醒人员等工作流程等。

### 2 在管理用户团队和任务中的应用

首先,自动化系统在内部用户管理中的功能主要包括

了部门管理、用户管理，即单位制与个人制，因此在设计用户管理土地时应设置一定的权限，让不同部门、不同用户有所区别，可以依据不同级别的定义来设定，以此可起到加强管理的目的。同时还有利于加强管理自己日常的工作，便于处理相关信息等。除此之外，还需要进一步拓展用户管理功能这一项，基于管理的实用性对用户管理功能进行扩展，可以有效提高土地规划管理的各项功能。其次，应基于现阶段的任务管理功能进行创新发展，使得计算机自动化办公系统能在信息时代的推动下愈加完善，这对土地规划管理有重要意义。相关服务平台中引入自动化系统可以保证工作任务能被科学合理的部署，以此可进一步加强对其他管理任务的集成化管理。

在基于办公自动化系统部署任务时，需要严格按照该系统内显示的任务参数、资料信息、参考数据进行设定和整理，管理人员与执行人员应遵守相关规定，熟记所要开展的工作内容，以此可有效提升人员的效率和速度。

### 3 在跨地域、跨部门中的应用

在土地规划管理中引入计算机办公自动化系统，在一定程度上可以改变传统的管理模式，使得各区域、各部门都能基于该项目加深彼此之间的联系，摒弃了原始的包工模式，让多个领域人员共同涉入，从而保证最终的规划方案能有效实施。引入多方协作的模式对土地规划管理进行跨区域、跨部门开展相关工作有促进作用，在一定程度上可以避免影响项目建设的问题发生，同时还能促使自动化系统能更高效的运行。信息时代的计算机自动化办公系统可以远程操作进行办公，它为出差跑业务的人员提供了一定的基础，当业务人员需要部分资料时，在公司的同事或是合作公司的员工能远程将该业务人员所需要的资料信息和文献进行传送，节约了大部分的现场取资料的时间，节约了大量时间，同时还可以让该业务人员及时掌握最新的信息，并替换掉旧的参考资料，实现与公司信息同步。非在岗办公人员可以使用在岗办公人员传来的文件获取自己所需的信息进行办公，只要掌握了相应的资料就可以随时随地处理相关文件，这是远程办公的好处和便利。自动化系统的引入使得远程操作技术能有迅速发展的机会，让职员能通过网络进行信息交流，进一步使得土地规划管理办公的工作效率能有效提升。

### 4 在土地管理与城市规划建设中的应用

土地规划管理自动化系统的表现形式是可透视的、面向公众的，是由规划局、建设局内部的相关人员和局领导加速进行审核的一个流程。基层相关人员将实际考察的相关书籍进行录入，然后以图形的形式进行发送，让上级领导进行浏览查阅，然后将其纳入完备的办公自动化管理信息系统中，便于后期开展相关工作使用。而自动化管理系统又会自动将GIS和办公所需的资料进行整合，然后借助自动化系统对GIS进行调控，让其能充分发挥土地规划管理方面的最大效用，并高效使用自动化的MIS系统，以此为基础，可以充分收集与之相关的信息，让相关人员能依据该信息在线上办公，让更多的办公流程能更加顺畅连接。以广域的角度来分析城市规划管理，引入办公自动化系统是为了能有效提高办公效率，从而促进社会发展。因此，在规划土地时需要充分考虑到空间问题，以信息时代的发展为基础充分处理好城市空间关系，可以使得现代化城市能全面优化建设配置、健全相应的设施、实现社会的可持续发展。由于办公自动化系统集成成了诸多应用软件所以它日渐复杂化，因此，它也涉及了企业的诸多资源，如：财务信息、人力资源、管理体系等，该系统会根据相应的数据信息进行汇总，以便于领导阶层参考。领导人会根据自身的发展状况制定相应的信息交换流程，然后对土地规划管理的档案进行归档，使得相关人员在查询信息时能更加准确到位。

### 5 结束语

土地规划管理在当今这个信息时代的应用已经有了很好的成效，它在文件数据的报审、管理信息系统建设、土地规划建设中都有一定的推动作用，亦是促进信息化建设体系功能更加完善的关键要素。计算机办公自动化系统的出现改变了传统的人工绘制图纸的工作特点，有效规避了可能出现的误差，使得数据信息更加精准，同时也保证了管理模式的科学规范性，提高了相关人员的工作效率。

### 参考文献：

- [1] 杨若梅. 计算机技术驱动下的城市规划实践探索[J]. 佳木斯职业学院学报, 2020, 36(11): 67-69.
- [2] 陈小燕, 焦汉科, 黄悦. 区县级自动化管理的土地储备信息平台建设探讨[J]. 测绘与空间地理信息, 2021, 44(06): 111-113.