

建筑工程检测中存在的问题及优化措施

王 葵

河曲县丰泰建筑有限责任公司 山西忻州 034000

摘要: 随着时代的进步, 城镇的范围不断地向外延伸, 各种各样的建筑平地而起, 都具备着不一样的特色, 建筑项目的建设中也存在着很多的问题。而建筑工程的质量检测工作也就是非常重要的, 建筑工程的检测能够有效地提高工程的质量, 也能够保障工程建设的安全, 所以, 建筑工程的检测一直都在被社会的各界给关注着。本文就是针对建筑工程的检测工作中存在的问题以及优化措施进行了深入的探究。

关键词: 建筑工程; 检测; 优化措施

Problems and Optimization Measures in Construction Engineering Inspection

Kui Wang

Hequ Fengtai Construction Co., LTD Xinzhou, Shanxi 034000

Abstract: With the progress of The Times, the scope of the town continues to extend outward, all kinds of buildings from the ground, have different characteristics, there are also a lot of problems in the construction of building projects. And the quality inspection work of construction engineering is very important, the inspection of construction engineering can effectively improve the quality of the project, but also to ensure the safety of the project construction, so the inspection of construction engineering has been paid attention to by all walks of life in the society. This paper is aimed at the problems existing in the detection work of construction engineering and optimization measures for in-depth exploration.

Keywords: Construction engineering; Detection; Optimization measure

随着我国社会主义现代化的快速发展, 也因为城市化经济化建设的不断发展, 使我国的建筑行业到达了顶峰。但是在建筑工程的检测中, 质量的检测是否达到标准是非常重要的, 这会直接地影响到我国人民的日常生活。所以, 加强对建筑工程质量的检测, 是对人民生活安全的重要保障。

1 建筑工程检测中存在的问题

1.1 缺乏专业的高水平的建筑工程检测人员

建筑工程检测的人员的专业水平是怎样的, 对于整个建筑工程的检测会产生巨大的影响。但是由于检测人员的学历比较低, 所以专业水平就会也受到影响到, 根据检测人员的实际操作, 每个人的工作能力也是不同的。在检测部门进行面试的时候, 对于检测人员的要求比较低, 而检测单位的工作制度又不够完善, 缺少对于检测人员的培训和约束, 所以就会导致建筑工程的检测会出现一些不一样的纰漏, 进而对整个工程也会产生不良的影响。

1.2 建筑工程检测市场的混乱

随着我国对建筑行业的不断发展, 我国的市场经济

也在稳步向前, 这就导致了我国的建筑工程检测机构逐步的市场化, 再加上全面的开放了检测行业的建设, 在一定程度上导致了建筑工程检测市场的混乱。而且所用的建设单位的建筑工程的质量检测都是委托检测机构来进行检测的, 这是符合我国对于建筑工程检测的程序的。虽然建筑公司的流程是合理合法的, 但是由于检测机构市场的混乱, 导致了结果的准确性, 也存在着建筑公司与检测机构之间有着不可告人的秘密。这就彻底地失去了检测的意义。

1.3 关于建筑工程检测的政策不够完善

无论在哪个行业, 他们的发展都是与国家密切相关的, 都与国家和政府的大力支持有着关系。所以, 国家的有关部门更要加强对于建筑工程的质量检测这一行业的要求。近年来, 在建筑行业, 我国开展了很多的扶持工作, 也取得了很多的风光战绩。但是在建筑工程的检测方面没有建立比较完善的工作体制, 而建筑工程的检测又比较保守, 所以这就更加地离不开政府地支持了。由于政府对建

筑工程的检测并没有制定全面的政策，也就进一步地导致了一些企业会产生侥幸心理，就会对建筑工程的检测利用一些不合理的手段，使建筑工程的检测工作没有办法继续地发展。

2 优化建筑工程检测的措施

2.1 全面提升检测人员的专业水平和综合素质

在建筑工程的检测工作中，最重要的就是检测人员的技术水平，而检测人员的技术水平也在建筑工程中存在着重要的作用。在工程检测的部门中，要建立一支高效率、高水平的检测团队。所以当检测部门在进行人员的面试时，要对其进行严厉的考核，从根本上去解决检测人员的专业水平问题，以此来保证建筑工程检测的准确性。检测机构还可以对检测人员进行定期的培训或者开展活动，使检测人员不断地进行学习，以此来提高检测人员专业水平。在这样的条件下就可以建设一支专业能力很高的队伍了。

例如：当检测机构在进行人员的招聘时，首先就可以将检测人员的学历定得高一定得高一些。将检测的人员招聘进来后，要对检测人员进行严厉的考核，定期地来举办一些培训，培训内容可以包含得广泛一些，如果人员参与培训积极，在定期的考核中可以获得优秀成绩，检测单位就可以给予监测人员奖励等。用这样的方法来提高检测人员的专业水平，培养出高质量的检测团队。

2.2 完善体系，减少市场的混乱

建筑工程的检测内容是比较多的，对于检测的精准性方面的要求也是比较高的，所以在检测工作的开展中，检测机构必须要落实建筑工程检测方面的建设，要科学合理地控制建筑工程检测体系的形成，还要将建筑工程的检测数据的采集范围逐步地进行扩大，灵活地运用互联网来操作，在计算机和互联网的运用下，可以利用网络方面进行监督，以此来为建筑工程的检测工作奠定了基础。

例如：随着时代的发展，在建筑工程行业的发展逐渐地在扩大，检测行业也在逐渐地开放。有关部门可以在检测行业全面开放的同时，制定一些体系要求，防止有一些不入流的机构来钻空子，开设一些没有专业水平工作人员的机构，从源头上直接将检测机构进行排查，将资质要求进行提高，让不能达到要求的机构，不能进行工商注册，进而来保证检测市场的秩序。

2.3 建设完善的建筑工程检测制度

为了排除掉建筑工程的检测中出现的弊端，我国的有关部门应该制定出一套比较完善的建筑工程的检测管理制度，加强了对建筑工程的检测工作的管理制度，这不仅仅是对工程主体结构、功能等工作的监督，也是对建筑工程单位和检测机构的双向监督。而相应的检测机构更要利用国家制定的法律法规来杜绝掉一些利用不法手段来进行检

测的建筑工程单位。有效地将建筑工程的检测工作顺利地进行推动。

例如：在有关部门制定制度的时候，可以根据对工程监督管理的具体要求，尤其是强制性的标准执行和主要的使用功能是否能够到位，来进行制定。还可以提倡推行第三方的检测模式，使检测机构不再是最重要的，让第三方的检测模式参与到解决工程问题和难题中来，为其提供专业的咨询服务，这样就可进一步地避免了检测机构的不真实性。还可以制定一些质量的要求，比如：要求检测机构在受理了建设单位的检测要求时，要进行手续的办理，并且检测机构要制定相应的检测计划，然后将手续和检测计划进行留档。还可以让有关部门进行工程的验收，在验收合格以后检测机构要制定检测报告，并且建立档案进行留存。最后再由相关部门对检测单位的工程质量进行必要的抽查。这样的情况下就可以有效地来推进建筑工程的检测工作。

结束语：综上所述，通过对建筑工程的检测问题进行分析，可以看出来，建筑工程的检测与整个的建筑工程行业的发展和人民的日常生活都存在着直接的联系。而近些年来，我国的建筑行业发展得也比得也比较迅速，建筑工程的检测工作，必须要在国家相关部门的监督下来进行。建筑工程的建设单位也要加强对检测机构的审查后，再进行委托，而检测机构也要对检测人员的专业水平能力来进行把关，并且要进行有效的培训与考核，来避免在工作中遇到不好的检测问题，最后对人们的日常生活造成有害的行为。合理地运用检测的手段和管理的办法，来确保建筑工程的安全性，并且在一系列的制度和要求中，推进建筑工程检测工作的有效开展。

参考文献：

- [1] 靳晶, 张奇. 建筑工程材料检测试验常见的问题及应对方法[J]. 四川建材, 2022, 48(05): 18-19.
- [2] 张辉青. 建筑工程材料检测试验及常见问题[J]. 中国建筑金属结构, 2021(07): 108-109.
- [3] 杜罗武. 建筑工程桩基检测中存在的问题及对策分析[J]. 江西建材, 2021(02): 24+26.
- [4] 张龙翔. 浅谈建筑工程质量检测机构管理方面存在的问题及解决措施[J]. 空中美语, 2021(10): 149-150.
- [5] 顾凤岚. 研究装配式建筑在建筑工程施工中存在的问题及解决措施[J]. 门窗, 2022(2): 40-42. DOI: 10.12258/j.issn.1673-8780.2022.02.014.

作者简介：

王葵(1985.2—)，男，汉族，本科，工程师，研究方向：建筑试验检测。