

# 关于城市建筑规划的实施管理社会效益的分析

李 智

曹县综合行政执法局 山东曹县 274400

**摘要:** 在城市建筑规划实践中, 其实施管理社会效益的关键导向作用不容忽视, 只有精准把握城市建筑规划的核心方法, 强化对规划过程的管控, 才能从源头上保障其社会效应最优化。本文首先介绍了城市建筑规划的实施内涵, 分析了城市建筑规划的实施管理社会效应, 并从充分有效整个各项涉及要素等多个角度与方面, 探讨了优化城市建筑规划社会效应的方法策略。

**关键词:** 城市建筑规划; 实施管理; 社会效应; 价值分析

## Analysis on the Social Effect of the Implementation and Management of Urban Building Planning

Zhi Li

Cao County Comprehensive Administrative Law Enforcement Bureau, Cao County, Shandong 274400

**Abstract:** In the practice of urban architectural planning, the key guiding role of its implementation and management of social effect cannot be ignored. Only by accurately grasping the core methods of urban architectural planning and strengthening the control of the planning process, can we guarantee the optimization of its social effect from the source. This paper firstly introduces the implementation connotation of urban architectural planning, analyzes the social effect of the implementation management of urban architectural planning, and discusses the methods and strategies to optimize the social effect of urban architectural planning from the full and effective aspects of the whole elements involved.

**Keywords:** Urban architectural planning; Implementation and management; Social effect; Value analysis

### 引言

社会效应分析是现代城市建筑规划的关键内容, 更是在最大程度上实现城市建筑综合功能的必然过程。在城市化进程发展中, 城市建筑规划应宏观审视其实施管理社会效应, 并从多个层面对其社会效应进行优化提升, 保障城市整体功能实现。

### 1 城市建筑规划的实施内涵

城市建筑是现代城市功能与框架体系的基本要素, 同时也是保障城市人群正常生产生活的基础所在, 按照系统化的基本要求做好城市建筑规划工作, 对于新形势下的城市建设与发展具有深远影响。城市建筑规划是一项整体性工作, 需要从调研分析、资金筹措、项目审批、规划许可与土地征用等多个环节着手推进, 并充分注重各环节的彼此关联关系, 使最终规划成果能够体现多方面的现实需求。同时, 城市建筑规划的实施管理同样应注重其必然出现的社会效应, 对项目的实施可能对社会带来的多方面效

应进行深入分析, 并应采取更具针对性的方法措施予以管控, 以在最大程度上实现最优城市建筑规划社会效应。在该过程中, 需要城市建筑规划的各个参与方保持协同关联状态, 汇聚有效的工作合力, 为优化城市发展框架, 实现城市发展目标共同努力。同时, 城市拥有多元化的社会环境, 不同的城市群体对于城市建筑的需求各不相同, 且对于同一建筑规划的观念差异明显, 这决定了城市建筑规划的实施管理必须以清晰明确的社会效应为参照, 谋求实现价值最大化<sup>[1]</sup>。

### 2 城市建筑规划的实施管理社会效应分析

#### 2.1 空间效应

城市空间具有显著的有限性特征, 即便城市管理者可通过拓展城市框架的方式加大其空间范围, 但其实施成效相对缓慢, 往往需要较长时间提升城市内容的成熟度。因此, 城市建筑规划应在有限的空间范围内, 充分把握其空间效应, 有针对性地优化与布局建筑规划位置、造型、

色彩与布局等，以融合渗透现代城市化进程的理念，使有限的社会空间能够得到最大限度上的保障。在空间效应导向下，城市建筑规划应立足城市环境实际，全面细致做好建筑现状布局调查分析，制定完善可行的城市建筑规划方案，并将不同空间需求效应进行有机结合与搭配。

## 2.2 功能效应

在现行城市发展环境下，不同类型的城市建筑具有不同的功能特点与现实需求，在功能满足性方面千差万别，这决定了城市建筑实施管理社会效应的功能效应。功能效应要求城市建筑规划以其基本功能性为导向，满足城市建设与发展进程中的多样化功能需求，并有效协调不同功能建筑之间的利益关系，使规划配置和土地使用等更具现实意义。基于功能效应的城市建筑规划应破除陈旧思维观念与实施模式的束缚，将更多的现代化理念融入其中，以更加清晰明确的建筑功能作为优化社会效应的关键手段，有效迎合城市功能多样化的发展潮流<sup>[2]</sup>。

## 2.3 技术效应

城市建筑规划的过程需要深入运用先进技术方法，包括计算机技术与软件技术等，这些技术方法的运用效果可潜移默化地形成技术效应。现代科学技术在城市建筑规划中的应用使该项工作更具灵活性与专业性，也使得传统技术环境下难以达成的参数优化与模型构造目标更具实现可能。因此，在技术效应导向下，城市建筑规划应积极引入先进技术方法，将建筑规划的过程作为检验相应技术方法可行性的过程，将现代技术方法作为丰富建筑规划内涵的支撑工具。由城市建筑规划衍生而来的技术方法，也将在实践中更具生命力与活力，可促进建筑规划的多样化发展进程<sup>[3]</sup>。

## 2.4 经济效应

城市是发展经济的重要区域，其经济活力的实现同样离不开对经济效应的充分考量。在该过程中，城市建筑规划应明确把握城市经济建设的发展规律，充分迎合经济效应的现实要求，使建筑规划最大限度上满足城市经济建设要求。基于经济导向的社会效应需将经济价值观念贯穿城市建筑规划全过程，从经济层面实现其现实价值。城市建筑规划实施管理的经济效应所涉及范围较广，应以优化可行的利益调节方式设定规划路径，提高建筑规划人员的经济思维意识，将城市经济效应作为建筑规划方案的重要符号，实现基于经济效应的建筑规划约束<sup>[4]</sup>。

## 3 优化城市建筑规划社会效应的方法策略探讨

### 3.1 充分有效整个各项涉及要素

在当前城市发展中，建筑规划所涉及到的要素多种多

样，且不同要素的影响作用差异明显。因此，为实现城市建筑规划实施管理社会效应的最大化，必须从源头上确保各项要素之间的衔接性与关联性，细化整合其彼此之间的影响关系，避免彼此忽视，使城市建筑规划的未来目标与实际行动相吻合。同时，对城市建筑规划实践的涉及要素进行全面细化统筹，以规划引导、行政审批、开发控制等方式对建筑规划进行优化约束，并加大对传统建筑规划观念的创新力度。

### 3.2 实施切实有效的建筑规划管理

城市建筑规划实施管理社会效应的优化提升，需要结合城市自身实际，制定完善可行的行政制度、法规制度、运作制度等，将城市建筑规划的目标性等贯穿于工作实施全过程。近年来，各大中小型城市在强化建筑规划管理路径，丰富建筑规划管理的体系性等方面进行了诸多有益探索，初步构建形成了融城市社会、经济和政治等要素为一体的管理方法体系，在业内积累了丰富而宝贵的实践经验，满足了新形势下城市建筑规划改革需求<sup>[5]</sup>。

### 3.3 掌握城市建筑规划的关键要点

城市建筑规划所覆盖的关键要点较多，只有对这些关键要点进行精准把握，方可取得最优化的规划方案。首先应进行城市建筑功能需求分析，进行前期规划调查，做好城市建筑的基本预测研判。其次，对城市建筑土地利用情况进行分析，研判周边环境，做出相应的经济性评价，形成整体分析规划可行性分析报告。再次，应精准把握城市建筑规划可能出现的矛盾问题，比如交通与土地利用矛盾等，真正将城市建筑规划意图融入进城市现代化发展进程之中。

## 4 城市规划管理对城市规划设计的影响分析

### 4.1 明确城市规划目标

通过城市规划管理，可以使城市规划的目标更加明确，能够更好地对城市进行布局，提高城市规划的效率。城市规划设计需要具有较强的方向性，在整体方面，能够沿着正确的方向进行建设，对城市规划设计过程进行引导，促进城市建设效率的提升。在局部方面，可以起到总览全局的作用，使城市规划能够分步进行设计，对城市规划环节进行有效处理，提高城市的整体建设水平。规划管理是保障目标实现的基础，对城市规划建设较为重要，需要制定严格的规划目标，同时采取严格的管理措施，使规划目标能够顺利实施，提高目标规划的效率，使城市规划建设具有完整的计划，保障城市规划目标的可实现性，使城市规划过程能够更快地发展，为城市的发展提供有效的

途径。

#### 4.2 优化规划设计方案

通过城市规划管理,可以对规划设计方案逐步进行优化,使城市建设能够趋于完善,提高城市规划的质量。规划设计方案的优化主要包含以下几个方面:第一,城市地貌。可以对城市地貌进行全面地了解,对城市的发展情况进行调查,这样可以从城市整体保障设计方案,提高设计方案的设计水平。第二,城市布局。城市布局是规划设计优化的关键,需要在设计过程中逐渐进行修正,提高布局与城市发展的匹配度,保障各个布局能够组成一个完整的城市,使城市布局的优化更加的可靠。第三,资源分配。城市规划过程中需要进行资源分配,通过城市规划管理,可以促进部门之间的交流,进而更好地确定城市规划中的细节,对城市规划信息进行收集,提高城市规划设计方案的严格性<sup>[2]</sup>。

#### 4.3 促进城市建设发展

城市规划设计需要具有一定的针对性,需要做好区域改造工作,促进城市建设的发展。在城市规划过程中,需要注重土地资源的配置,避免城市规划造成土地资源的浪费,影响土地资源的应用效果。通常城市规划管理,能够提高规划用地的管理水平,防止绿化用地被非法占用,使城市建设能够与环境兼顾,进而起到较强的环保作用。城市规划设计过程中,需要考虑到建设的经济性,对城市规划的成本进行控制,防止城市资源出现大量消耗的现象,提高城市资源利用的合理性。从长远角度来看,城市规划管理具有较强的统领作用,能够对城市规划设计的全局进行掌握,使城市设计者能够更好地参与其中,使城市规划更加的人性化,为城市建设制定发展轨迹,促进城市规划过程的实施。

#### 4.4 提高规划设计效率

城市规划管理具有提高规划设计效率的作用,可以提高规划设计的流程化水平,有助于对规划设计的质量进行控制。在城市规划过程中,需要对设计环节进行明确,根据规划设计的要求,对工作人员的职责进行安排,促进规划设计的落实。城市规划管理需要具有一定的严格性,使管理过程能够规范执行,这样可以为城市规划设计提供保障,避免城市规划发生违规行为,对城市规划的质量造成影响。为了促进城市规划的落实,需要构建有效的奖罚机制,对于违反城市建设规定的工作单位需要严厉处罚,使城市规划建设能够落到实处,能够切实改善城市环境的质量。城市规划管理还具有监督作用,有助于规划进度的

管理,保障规划建设能够顺利完工,促进城市能够更快地发展。

#### 4.5 提升规划人员素质

通过城市规划管理,有助于规划人员素质的培养,使设计者可以更好地参与到城市规划中,促使设计人员间进行通力协作,提高城市规划设计的合理性。城市规划设计需要具有大局观念,对设计人员具有较高的要求,因而做好规划管理工作非常重要。在规划管理过程中,一方面,需要建立完善的晋升制度,使设计人员具有奋斗的目标,不断提高自身的工作技能,保障城市规划设计的合理性。另一方面,需要建立考核制度,对设计人员进行全面地考核,对其技能水平进行评估,并且采取一定的奖励政策,对技能水平较高工作人员进行鼓励,使其能够更加努力地工作,提高城市规划的效率,使人员素质能够与城市规划过程相匹配。城市规划需要由人来执行,加强人员素质管理较为必要,有助于城市规划过程的顺利实施。

#### 结语

综上所述,城市建筑规划的实施管理所涉及到的相关要素种类繁多,其彼此之间的关联性较强,对专业化的社会效应分析方法同样具有较高要求。因此,技术人员应从现代城市化进程的实际趋向出发,细化完善城市建筑规划的实施管理模式,优化其社会效应分析的方法路径,拓展丰富城市建筑规划的基本要求,为全面优化提升城市建筑规划效能奠定基础,为辅助现代城市化发展贡献力量。

#### 参考文献:

- [1] 唐德华, 韦柳芝. 城市高层建筑规划管理控制研究——以柳州市为例[J]. 规划师, 2019
- [2] 王涛. 基于城市建筑规划常见问题及对策分析[J]. 建材与装饰, 2020
- [3] 张婉君. 简析城市建筑规划设计与建筑设计的联系与协调[J]. 建材与装饰, 2021
- [4] 李欣. 建筑规划的设计在城市规划建设中的重要性思考[J]. 中国建材科技, 2021
- [5] 沈克西, 王方圆. 浅论如何做好城市建筑规划管理工作[J]. 中华民居(下旬刊), 2021
- [6] 刘彩霞. 城市规划管理对城市规划设计的影响分析[J]. 美与时代(城市版), 2020(09): 31-32.
- [7] 胡军. 分析城市规划管理对城市规划设计的影响[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(17): 15.