

# 浅析建筑工程施工质量管理探讨

赖付平

重庆市沙坪坝区住房保障中心 重庆 401331

**摘要:** 随着我国经济的发展以及社会的进步,我国在各行各业中的发展也在逐渐的进行着创新,并且发展比较明显的就是建筑行业的进步。建筑行业在不断发展的同时其行业内的竞争也在日益的激烈,这对于建筑行业来讲就提出了更大的挑战以及更高的要求。因为建筑工程行业与其他的行业不同,其设计的技术以及领域非常的广泛,在质量方面也非常的严格。建筑工程中的质量监督管理以一个比较复杂的,规模比较庞大的监督系统。若想真正的提高在建筑工程中对于建筑施工质量方面的监督与控制,若只是依靠一些专业技术利用其专业的知识进行监督管理是不可以的,在要求专业人员进行监督的同时还需要相关的其他人员进行配合。

**关键词:** 建筑工程; 施工质量管理; 探讨

## Analysis on the Quality Management of Construction Engineering

Fuping Lai

Chongqing Shapingba District Housing Security Center, Chongqing 401331, China

**Abstract:** Along with the development of our economy and the progress of society, the development of our country in all walks of life is gradually carrying on the innovation, and the development is more obvious is the progress of construction industry. With the continuous development of the construction industry, the competition in the industry is also increasingly fierce, which puts forward greater challenges and higher requirements for the construction industry. Because the construction engineering industry is different from other industries, its design technology and field is very wide, in terms of quality is also very strict. Quality supervision and management in construction engineering to a more complex, relatively large scale supervision system. If you want to really improve the supervision and control of construction quality in construction engineering, it is not possible to rely on some professional technologies and use their professional knowledge for supervision and management. While requiring professional supervision, other relevant personnel are also needed to cooperate.

**Keywords:** Construction engineering; Construction quality management; Discuss

### 引言

就目前的建筑工程管理来说,质量管理和建筑工程的施工管理虽然在不断的提升,但是存在的问题还是较大的,尤其是对于建筑施工的提升以及整体质量的保障都造成了很多的影响,这些问题也导致了建筑施工质量管理面临的挑战更加的紧迫,如果建筑施工的质量不能保证的情况下,就会对建筑企业造成较大的经济损失,甚至会出现人员的安全事故。其事故的发生对于国家的社会安稳造成了很大的影响,建筑行业的发展也会出现严重的问题,就目前的建筑工程施工质量管理问题,需要对其进行科学合理的管理,对于其管理的技术也要不断地进行提升,只有

这样才能减少建筑事故以及安全事故的发生,保证社会的稳定,才能更好的保证建筑施工的质量和促进建筑行业的发展。

### 1 质量监督管理在建筑工程施工中的重要性

建筑行业的施工过程是较为复杂的,其建筑的过程包含了很多的类型,因此具有很强的特殊性。比如行业,其中最重要的就是施工过程,而施工过程中包含了很多的施工种类,施工过程的特点造就了施工过程的类型多样化,施工过程并不是一成不变的,其会因为外界因素的变化导致施工过程不断地变化。建筑施工的过程不仅仅包含施工本身,交叉性施工以及多种施工技术相结合的施工类型都

比较常见，所以对施工过程中的质量管理造成了很大的困难，也造成了建筑施工整体的质量难以保证。并且在建筑物施工的过程中，还涉及到建筑的投入成本和整个工程的效益问题，因此只有保证施工过程每个环节的质量，才能保证建筑整体的质量和保证工程效益。

质量监督管理在建筑施工过程中来说是较为重要的，其不仅仅是施工质量的保证，而且对于建筑企业的声誉和经济效益的保障也非常重要，其更是建筑企业生存的基础。就现阶段来讲，建筑施工过程中，最主要的方面就是施工技术，除此之外，就是相对应的建筑设施。建筑企业只有不断地完善质量监督管理体系，还需要投入较大的资金才能保证技术管理的水平不断提升。我国的建筑行业发展到今天的地步，刚社会经济的不断发展，以及建筑方面的技术不断创新和完善有着很大的关系，建筑行业随着时代的发展产生了很多新型的施工技术，也随着科技的发展，其建筑使用的设备和建筑材料也在不断地更新，但是随着建筑工程的要求越来越高，其建筑的复杂性也在不断增加，因此对于施工技术以及设备等要求也在不断提升，进而建筑施工质量的管理方面要求也随之提升。

## 2 施工建筑中质量管理存在的问题

### 2.1 没有比较规范的法律意识比较强的建筑市场

随着建筑行业的不断发展和进步，国家对于建筑市场的重视也在不断地提升，因此国家颁布了《建筑法》来规范具有法律要求的建筑市场，虽然法律的颁布在一定的程度上规范了建筑市场，但是很多地方地区，尤其是对于房屋建筑等方面并没有相应的管理部门，实际上也没有按照建筑法开展施工和建筑，因此建筑过程中依然存在没有依照法律，或者是法律的执行不够严格现象发生，国家颁布的建筑方面的法律，在一定程度上只是走一个流程，建筑施工单位并没有对其做到足够的重视，建筑市场也没有按照规划进行管理，表里不一的现象在建筑市场中依然存在。

### 2.2 施工的工作人员素质比较低

就目前的建筑行业来说，我国大部分的建筑施工人员，基本上都是来自于农村的农民工，没有专业的建筑上岗资格，并且由于建筑行业的相关企业并没有对其进行上岗前的技术培训。因此在建筑施工的过程中，因为没有专业的技术作为支撑，导致经常出现违规的操作行为，对建筑施工的质量管理造成了很大的困难，其不仅仅影响建筑的

施工质量，在一定程度上建筑施工过程中的安全也不能得到保障，严重影响建筑行业的可持续发展。

### 2.3 没有完善的工程质量监督体系

建筑质量的保证是建筑施工的基础，就目前而言，我国对于建筑质量监督管理体系的标准，并没有一个统一的要求，很多地区的建筑质量管理存在着很大的问题，当地的质监局一般没有专业的技术检测，所以导致这方面的问题越来越严重，因此建筑施工的质量并不能得到保证，甚至出现了建筑质量不断下降的情况，这对于建筑行业的可持续发展来讲是非常不利的。

### 2.4 过分注重施工进度，对施工质量忽视

由于我国现代化的发展，建设工程施工的进度也在加快，但是由于技术和经验的不足，有些施工队伍因为追求快速完成任务，而忽视了质量，因而造成了建筑施工过程中的安全事故或者是工程质量事故的发生。此外，出于节省成本，一些施工单位还会使用劣质的材料，这也是造成建筑工程施工质量无法达到检测标准的重要原因之一。

## 3 建筑施工中质量管理的优化措施

### 3.1 管理好施工建筑原材料

建筑施工中的质量管理最重要的就是原材料的管理，建筑施工的原材料，对于建筑施工的整体质量来说是基础工作，因此必须得到相应的重视，建筑行业中一般存在一些较为特殊的施工程序，这种特殊的施工工序对于原材料的质量要求将会更加严格，如果建筑过程中的原材料不符合建筑要求，最后工程整体一定也是不符合要求的，并且存在着较大的安全问题，在进行原材料购买的过程中，一定要按照相关的流程对材料进行检测检验，对于原材料的生产厂家也要进行一定的调研分析，严格按照购买标准，只有这样建筑施工的质量管理才能得到相应的保证。

### 3.2 建立完整的质量监督管理体系

要想保证建筑施工的质量管理工作顺利开展，就需要建立完整的质量监督管理体系，对于质量监督管理的相关职责，一定要做到足够的明确，保证其工作的积极性和工作热情。建筑企业的相关领导要定期对质量监督管理进行检查，只有这样，才能保证监督管理的质量。并且建筑施工的设备也要足够的完善和先进，只有这样才能保证建筑施工的质量和建筑施工进度达到标准。

### 3.3 加强施工安全意识

安全生产是建筑施工过程中最重要的，也是建筑施工的核心，因此在进行施工的时候需要有专门的工作人员对建筑施工的安全问题进行负责，对于出现的安全问题，或者是安全隐患，一定要严肃处理，对于工作人员的安全意识要进行不断地培训强化，排除所有影响安全的因素，保证施工人员的安全问题。对于安全问题需要建立相应的规章制度进行管理，管理好施工的每一个环节中存在的安全问题。

### 3.4 提高工作人员的工作素质

建筑施工过程中最核心的要素就是工作人员，在施工的过程中，一定要对工作人员不断地进行专业的技能培训和相关的安全意识培训。保证工作人员的积极性和工作热情，通过不断的培训教育，提升工作人员的整体素质，这样才能保证建筑施工的整体质量。

### 3.5 注意施工的细节部分

在建筑的实施中，应该利用相关的经验和技能，并且安排专业的人员进行指导，以确保质量的把控。理论指导实践是实践过程中不可或缺的一环，因此，应该选择素质高的施工队，避免出现人员混乱的情况，充分发挥施工人员的专业技能，并且在处理工程细节问题时，应该请相关的经验人员提供指导，以保证施工产品质量达到规范要求，从而保证建设工程的顺利完成。在工程泥浆浇灌过程中，应该充分考虑自然环境因素，并实行严密的质量控制措施，以保证施工质量达到最高标准。

### 3.6 合理的安排施工进度

为了保证建筑工程的施工质量，应当认真执行相关的方案，并且在规定的时间内，尽可能地保证工程建筑任务的品质和数量，而不是仅仅为了赶进度而施工，以免影响到整个施工过程。

### 3.7 建立考核制度,将生产安全责任强化到个人

为了确保建设项目的顺利完成，必须构建完整的评估管理体系，对施工实行严密的监督，以确保施工中的工程质量和安全性。此外，还应将生产任务的责任落实到每个人，使得整个工程队的分工明确、责任分明，从而激发出更大的生产活力。强调施工人员的素质和责任心，采取奖励机制来激励他们，对待安全责任意识较好的施工人员，既可以给予物质奖励，也可以给予精神上的奖励。对于施工中出现问题的工作人员，需要对其进行相应的考核惩罚。

## 4 结束语

经过上述分析，建筑施工中的质量监督不仅仅是对施工方面的管理，还需要结合社会经济发展对及管理的措施不断地进行创新和优化，才能保证建筑施工的质量监督管理体系的完善，促进建筑行业的可持续健康发展，保证施工的安全性在一定程度上也能够维护社会的稳定，文章主要对建筑施工中质量管理存在的问题进行分析，然后我相应的提出改善的措施，建筑施工过程中的质量管理是一个相对复杂的过程，涉及到的因素较多，因此需要综合进行考虑才能保证施工的整体质量，促进我国的建筑行业不断的发展与进步。

## 参考文献:

- [1] 林盛. 浅析建筑工程施工质量管理存在的问题与对策[J]. 江西建材, 2015, 01: 266-267.
- [2] 祖贺楠. 浅析建筑工程施工质量管理存在的问题与对策[J]. 科技与企业, 2015, 05: 27+29.
- [3] 柳俊阳. 浅析建筑工程施工质量管理与过程控制[J]. 科技展望, 2015, 15: 21.
- [4] 刘惠. 浅析建筑工程施工质量管理[J]. 科技创新与应用, 2013, 23: 217. [5] 王元元. 加强建筑工程施工质量管理的举措[J]. 江西建材, 2016, 05: 277-278