

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

李欣岩

四川勘建九鼎建设项目管理有限公司 四川成都 610000

摘要: 如今随着我国建筑工程发展步伐的不断增快,工程造价管理的作用愈来愈关键,能够使工程利益得到充分的保证。在这一过程中,工程造价核算工作往往会被概预算编制所直接影响,建筑企业致力于使施工利益不断增加,就要全面且有效地管理工程造价。基于此,本文从建筑工程概预算编制的角度出发,全面地研究和分析了建筑工程概预算编制对工程造价的实际影响,在此基础上,对具体的解决对策进行构建。

关键词: 概预算编制; 工程造价; 影响因素; 对策分析

The Influence and Countermeasure of Construction Project Budget Estimate on Construction Cost

Xinyan Li

Sichuan Jiuding Construction Project Management Co., LTD., Chengdu, Sichuan 610000

Abstract: Now, with the increasing pace of development of construction engineering in our country, the role of the project cost management is increasingly key, can make the project benefits are fully ensured. In this process, the project cost accounting work will often be directly affected by the budget estimate, construction enterprises are committed to increasing the benefits of construction, it is necessary to comprehensively and effectively manage the project cost. Based on this, this paper from the perspective of the construction project budget preparation, a comprehensive study and analysis of the construction project budget preparation on the actual impact of the project cost, on this basis, the specific solutions to build.

Keywords: Budget estimate; Project cost; Influencing factors; Countermeasure analysis

引言

如今随着我国国民经济的逐渐发展,建筑行业已经变为其一个关键的组成部分,如果想要促进工程经济效益的大幅提高,那么就一定要对管理工作给予充分的重视。从工程造价管理方面来说,概预算编制的意义和影响是十分关键的,对于造价管理工作起着决定性的作用。如今市场竞争环境愈演愈烈,企业如果想要不断提高自身的竞争力,那么就要及时地开展工程造价管理工作,最终使企业的成本不断减小。

1 建筑工程概预算编制内容

1.1 建筑工程概预算概述

首先,在开展预算编制工作的过程中,需要对相关资料进行全面的考虑,并针对性地分析和研究初期的方案和资料,从而能够对工程施工的实际状况有一个全面的掌握,使施工的有效性得到全面的保障。其次,在开展工程概预算工作时,要对具体的编制定额进行科学的设计,在这一过程中,要将相关的市场价格和工程费用作为主要参

考依据,在此基础上,全面的探究预算编制的文件内容。第三,在实施建筑工程概预算的过程中,要将相关的施工文件作为主要基础,在充分掌握这些文件内容之后,能够使建筑工程概预算工作的开展获得数据保障,比如施工的具体方案和施工模式等。从立项和竣工方面来看,其时间较长,同时施工的内容也较为复杂,要对一些先进的技术进行充分的应用,在概预算编制工作中,要充分发挥专业人员的作用,促进编制合理性与有效性的大幅提升。

1.2 建筑工程造价预算与成本管控的现状分析

首先,工程概预算编制工作缺乏科学性和规范性。成本控制能力往往会被工程概预算编制工作的成效所影响,然而从如今的实际情况来看,大部分施工企业在进行概预算编制工作的过程中,不能够将具体的规范标准作为依据,在建筑成本控制方面的作用并不显著。同时大部分的编制人员在实施概预算活动时,不能够全面地搜集有关的信息材料,在实际的工作中常常会将自身之前的工作经验作为基础,编制人员的主观因素也会直接影响着概预算编制工

作的结果,最终使工程概预算编制工作缺乏科学性和有效性,最终制约着后续造价工作的实施。除此之外,还会有一些建筑工程管理人员自身的专业性不足,大都是通过技术岗位进行调拨的,这就会使这些人员不能够充分地掌握建筑工程预算工作的内容,从而对造价预算工作的实施产生不利影响,最终进一步提高了建设的成本。

其次,缺乏监督力度。在开展工程建设工作时,往往会被多元化的外部因素所制约,然而大部分企业在施工的过程中,在监管方面还缺乏一定的力度,这就会使一些问题得不到及时的解决。从实际的施工方面来看,还会存在一些不足之处,比如资源浪费和返工问题现象,不能够合理地掌控施工的成本。所以,在实施工程造价工作时,一定要不断提高对施工全过程监管工作的重视程度,最终进一步增加工程效益。

2 建筑工程预算编制对工程造价的影响

2.1 建筑工程设计造成的影响

从工程项目施工工作方面来说,首先需要开展工程设计的內容,即使工程设计的占比并不大,然而这一因素却会直接影响着工程造价。假如设计缺乏科学性与有效性,那么就会出现资金应用方面的问题,同时也会进一步提高企业的成本,在实际的施工过程中,一定要将具体的图纸内容作为依据,在有效控制的作用下,更好地完成工程造价控制工作的本质目标。

2.2 建筑材料市场价格的变动

单一性是工程成本控制的一个主要特点,材料和土地是其两个重要的构成内容,企业能够有效地掌控材料成本,然而土地成本却是不可以控制的。从实际的施工工作来说,对于材料的需求很大,同时市场材料的价格和质量往往会有一定的区别,因此就会进一步提升概预算编制工作的难度,价格的变化也会对实际的预算成本产生直接的制约,由于施工工期的影响,不同环节的材料价格也会有所差异。

2.3 工程数量的影响

复杂性与多元性是建筑工程概预算工作的主要特征,一些子工程项目是其重点组成部分。由于子工程项目存在差异,因此在材料、设备运用方面也会存在较大的区别,同时还会有一些不确定因素出现在实际的施工过程中,因此就会逐渐增加工程概预算的不清晰性,相关人员一定要对实际的工程量有一个全面的认知,在此基础上,开展工程造价管理工作。

2.4 概预算人员编制能力的影响

在实施概预算活动时,对于技术标准和专业性要求会更高,所以管理工作实施的最终成效往往会被编制人员自身的专业能力和职业素养所影响。假如编制人员缺乏这些能

力,那么会导致建筑工程概预算活动的实施具有较大的随意性,最终逐渐降低概预算编制工作的开展质量,同时概预算编制的价值就得不到全面的呈现。

3 建筑工程概预算编制的有效对策

3.1 进行工程概预算管理体系的搭建

致力于促进工程编制成效的大幅提升,相关人员一定要全面地掌握具体的工程项目,对项目特点进行充分的了解,促进概预算工作有效性的提升。从相关施工企业的角度出发来说,在实施概预算编制工作的过程中,一定要充分保障编制人员的专业性,对施工现场开展及时的检查,并全面地掌握整体的项目内容,在进行核算工作时,需要将个人经验作为基础,来对其进行有效的处理,提高对审核结果的关注度。不但要充分的掌握工程的特征,同时也要合理地构建工程概预算管理体系,将概预算管理工作的意义和价值全面呈现出来。在这一体系的作用下,可以使概预算工作的实施获得充分的制度保障,最终全面增强工程概预算工作的准确性。

3.2 明确预算编制的标准

在开展概预算编制工作的过程中,一定要将具体的编制要求作为主要基础,编制的重点內容就是概预算工作实施的主要依据,同时概预算编制也会对后续施工工作的进行产生较大的影响。因此编制人员需要从工程质量的角度出发,全面的研究与分析项目的核心內容,并精准地研究工程定额,在此基础上,合理地调整价格变化,使施工的质量和效率得到全面的保障,进一步提升工程造价的科学性与合理性,为企业动态化管理工作的开展奠定良好的基础条件。

3.3 利用先进的计算机技术做好概预算编制

紧急性是大多数工程概预算编制工作的主要特征之一,极有可能会发生多元化的问题。相关人员一定要将网络技术的作用充分发挥出来,在此背景下,更好地开展编制工作,从而使相关编制问题出现的可能性进一步降低,促进编制质量和效率的大幅提升。可以合理地运用会计电算化,能够使信息和数据处理工作更加具有有效性,并使责任的划分更加明确。从概预算编制工作方面来说,岗位分工的明确性和具体性是其一个主要因素,同时也要注重其保密性,无论是在投资过程或是竣工过程,都可以对计算机技术进行有效的运用,并对健全的成本预算系统进行构建,逐渐深化项目的进度,从而促进概预算编制成效的提升,最终使预算工作的有效性与科学性得到充分的保证。

3.4 加强建筑工程概预算人员的综合水平

由于建筑工程概预算编制内容和建筑知识是多元性的,所以对于相关编制人员的要求和标准也会逐渐提升。比如,相关企业就要全面地开展系统培训的过程,从而促进相关人

员专业能力和职业素养的提升。除此之外，也要对编制人员学习的主动性进行引导和鼓励，促进自身技术水平的大幅提升。

3.5 完善概预算编制资料

首先，编制人员一定要逐渐提高自身项目调研活动的参与性，对具体的施工状况进行全面的掌握，同时也要进一步明确人工费用和地质状况等因素。其次，相关编制人员也要注重和设计人员之间的交流，对工程的实际设计目的有一个明确的认知，并对具体的施工方案进行充分的了解，明确工程变更所带来的消极影响，从而促进资源配置合理性的提高。第三，相关编制人员要对实际的施工标准和地区政策有一个充分的了解，最终为概预算编制工作质量和效率的增强提供良好的保障。

3.6 对市场材料价格进行全面分析

建筑工程材料市场价格的变化极易对概预算编制方案产生影响，这就要求编制人员必须对市场材料价格展开调查与分析工作，及时掌握价格变动动向，编制合理概预算，弥补工程造价与概预算价格的差异，应全面开展概预算编制工作，并具备超前思维观念。比如在编制概预算时，就必须分析总结工程施工时的价格、设备等因素，摸清市场价格的变化规律，保证预算编制的灵活性，及时进行相关的调整以保证预算编制的科学性、合理性。由于建筑材料市场价格是动态变化的，建筑工程项目管理人员也需积极利用大数据这一技术手段，做好建材市场各数据信息的分析，实时把握建筑材料市场价格，以此推动预算编制发展水平的进一步提升。

3.7 做好工程概预算方法的研究与应用

在建筑项目工程造价管理工作开展期间，有关造价管理人员也需做好工程概预算工作方法研究和创新工作，推动建筑项目概预算工作水平的进一步提高。近些年我国建筑行业取得了较大进步，建筑工程施工过程中运用到的施工技术和施工理念都有了较大的突破，既有工程概预算方法已很难适应建筑工程中造价管理工作的现实需要。为提升工程概预算工作的成效，有关工作人员也应强化对当前工程概预算工作方法的研究和创新工作，从而更符合现代建筑工程管理需要，使得工程概预算工作的作用得以充分展现。

3.8 进行工程图纸的深层次解读

图纸的解读也是提高工程概预算管理水平的一个重要手段，而在深度解读工程图纸时，必须要清楚设计图纸真实的用意和相应的设计标准，对设计涉及的部分有关设备和设计有关材料使用的合理性进行了解。另外在进行建筑工程建设活动时，设计图纸是确保后续施工环节能够顺利进行的重要基础，所以施工单位要在项目施工前，需要结合现场施工情况对设计图纸进行深层次的剖析，只有这样才能为后续工程施工打下良好基础，确保施工作业平稳有序地进行。然后再

对工程图纸做深层次的解读，同时还利于施工方案的有效实施，最终为工程概预算管理工作的基础。

3.9 应用重点的审核方法

运用审核方法可以促使工程概预算管理效率的进一步提高。在重点审核模式下，主要是针对建筑工程预算这一关键工作内容进行审核，它和传统全面审核方式同样具有一定的差异性。和全面概预算审核模式相对比而言，重点审核法虽然范围比较狭小，但侧重点和针对点十分显著，且能使工程概预算管理效率进一步提高，因此，在部分项目体量相对较大、成本相对较贵的工程项目中进行造价预算审核具有很好的应用价值。所以在编制建筑工程概预算时，项目管理人员还需在根据工程项目的具体发展状况，有针对性地选择概预算的审查方式，从而确保各类概预算工作的有序进行，这对提高建筑工程概预算管理水平也具有积极的意义。

4 结束语

总而言之，建筑工程概预算的编制对于工程造价具有重大影响，它与整个项目的施工问题息息相关。工程造价管理是工程建设的一个重要组成部分，利用概预算编制能够有效地解决工程管理过程中出现的种种问题，并充分发挥概预算编制应有的作用，从而推动工程造价管理质量与水平的大幅提高，最终为建筑工程的发展提供良好的保障条件。

参考文献：

- [1]常艳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J]. 中外建筑, 2019.
- [2]刘雪颖. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J]. 房地产导刊, 2017, 000(009):185.
- [3]李琼琼. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J]. 中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术: 00166-00166.
- [4]高帅. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 环球市场, 2019, 000(016):106.
- [5]李霞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 百科论坛电子杂志, 2022(1):215-217.
- [6]郭菲菲. 解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 地产, 2022(13):3.
- [7]张晓艳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J]. 居业, 2022(6):3.
- [8]魏春丽. 解读建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 写真地理, 2021(016):000.
- [9]宋秋燕. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析[J]. 2021.
- [10]胡明扬. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J]. 环球市场, 2020.