

建筑工程经济管理的影响因素与策略分析

孔凡江

DOI: 10.18686/jzsggl.v1i7.1224

【摘要】 建筑工程的建设包括多个环节,经济管理工作是其中的一个重要环节,但是,经济管理工作具有一定的复杂性,对其产生影响的因素比较多,如果没有进行全面考虑,就会对经济管理的效果产生影响,从而影响到工程的整体质量。本质主义分析了建筑工程经济管理的影响因素,并探讨了相应的策略,以使经济管理工作得到全面有效的开展,并使工程管理的整体质量得到保证。

【关键词】 建筑工程;经济管理;影响因素;策略

引言:

建筑工程整个工程需要比较长的建设时间,并且在施工的过程中,涉及到的内容也比较多,这就导致在进行建筑工程经济管理时,会被多种因素所干涉。近些年,为了加强对建筑工程的经济管理,我国制定并出台了相应的法律条文,但是,不同的工程,所受到的制约因素也有一定的差异,因此,在进行建筑工程经济管理的过程中,要对各方面因素进行全面考虑,并抓住最关键的因素,同时,也要加强对经济管理的重视,有效的提升管理的质量与水平。

1 建筑工程经济管理中常见的制约因素

1.1 管理制度不够健全

管理制度在建筑工程施工过程中起着重要的约束作用,为建筑工程施工提供制度保障。但是,在施工的过程中,存在着一些施工人员不能够认识到经济管理的重要性的问题,一些管理人员在开展工作的过程中,如果没有相应的健全的管理制度约束其行为,就很难充分发挥管理的作用。同时,一些管理人员没有严格落实管理制度,导致管理的作用同样不能充分发挥,管理的效率非常低下,这样,经济管理的预期效果也不能达到,长时间下去,就会使建筑工程的质量受到影响。

1.2 材料的配备

在进行建筑工程经济管理的过程中,对于应用性能良好的材料,以及能够提升建筑结构的安全性材料,在重点加强监控,并以相关要求为依据,做好见证取样,从而合理的对建筑材料进行控制。在采购材料的过程中,要将采购编制做好,并做好相应的安排,保证合理性,从而使进场材料能够保证科学

性、合理性。做好对施工材料的管理,并且有效的做好成本的控制,能够保证资金周转的良好性,从而保证最大的经济效益。因此,需要重视材料的配备这一环节,加强对这一影响因素的重视。

1.3 资金的配备

在工程施工前期,一般会采购大量的材料与设备,因此,会需要大量的资金。大多数工程在最开始施工时,都会采用垫付资金的方式,在施工中后期,则会以施工的进度为依据,来支付相应的款项。在这个环节,施工企业就要以实际的情况为依据,合理的配置资金。此外,建筑工程施工当中存在的不稳定因素还很多,并且突发事件也很容易发生,因此,要将一部分资金预留出来,作为备用资金。

1.4 市场的实际需求

在当前的市场中,建筑行业是一个重要的组成部分,市场的需求会直接影响到建筑经济管理的效果。管理人员要根据市场的需求来确定工程量的大小,市场需求如果大,就要适当提升工程量,以提升企业的经济效益,市场需求如果小,就要适当缩减工程量,并积极探索,争取开拓新的市场,从而使企业的经济效益能够保证稳定。

1.5 管理人员的素质因素

建筑工程经济管理工作相对比较复杂,包括多方面的内容,比如验收工作,资金的管理等,为了保证各方面内容都能够保证科学性、合理性,就需要相应的工作人员具有较高的素质,能够做好各方面的协调工作,以保证各个环节的顺利运行。如果其中的一个环节出现问题,就会影响到工程的整体质量。同时,在当前的建筑工程经济管理中,存在着一些管

理人员素质不高的问题,这也不利于建筑工程的经济管理。因此,就需要重视管理人员的素质,采取相应的措施来提升管理人员的素养和技术水平,以保证各个环节的顺利开展,也保证建筑工程的整体质量。

2 加强建筑工程经济管理的策略

2.1 完善管理制度

在开展建筑工程经济管理工作的过程中,无论是承建单位,还是施工企业,都要积极的对相关的管理制度进行完善,以对工程全局进行科学的控制。完善的管理制度,能够对每位工作人员都进行有效的约束,从而保证工程经济管理的效果。在对管理制度进行完善的过程中,对于施工管理的基本原则,施工企业要严格遵循,明确工程建设的特征。同时,在工程管理的过程中,各部门不能置之不顾,也要积极参与,争取尽到自己的理论,促进制度更加完善,保证施工的质量与效果。

2.2 做好建筑工程的成本管理

物价的波动会影响到工程的经济管理以及企业的效益,为了避免产生不利的影 响,需要加强对建筑工程的成本管理,提升成本管理的水平。管理人员在最开始的招标环节中就要加强对成本管理工作的高度重视,可以通过利用信息技术,以及通过互联网络等,来获取当前建筑材料的市场价格,并做到全面准确的了解,同时预测价格的波动。此外,经济管理人员还需要重点了解施工的要 素,从而全面的进行成本管理,并保证成本管理的有效性。在开始施工前,还要对原材料的质量进行检查,防止不合格的材料进入到施工场地,而影响到施工的质量。

2.3 增强建筑企业的市场变化预测能力

市场的需求会影响到建筑行业,因此,为了使市场需求对建筑企业的影响降低,做好工程经济管理工作,相关工作人员需要能够对市场变化进行准确

的预测,从而增强建筑企业对市场变化的预测能力。建筑企业可以以预测的结果作为依据,对企业的发展战略进行适当的调整,从而提升自身的市场竞争能力。

2.4 提升工作人员的综合素质

建筑工程经济管理工作的质量会受到工作人员素质的影响,因为,为了使工作人员能够促进经济管理工作的开展,避免产生不利影响,有必要提升工作人员的综合素质。具体来说,可以为相关人员提供相应的培训,为工作人员培训与经济管理相关的内容。同时,为了避免团队成员的素质差异过大,可以在企业内部开展经验交流会,由相关人员分享自己的学习成果,从而使工作人员的整体素质都得到有效提升,也使建筑工程经济管理的效果得到保证。

2.5 各部门加强合作

建筑工程是一个系统的过程,在施工的过程中,需要各个部门的通力合作,每个环节的成本都需要加强控制,从而增强经济管理的实效性。首先,建设单位要明确自身的义务与责任,在交给施工企业建设项目时,要加强与各个单位的沟通交流,避免出现矛盾,同时,在施工的过程中如果发现问题,各个单位也要加强合作,共同进行解决。此外,施工单位还要重视对故障人员的培训,提升管理人员的水平,出现问题时,管理人员能够及时发现,并最快找到解决问题的措施,从而最大限度上降低管理中出现的矛盾。

结束语:

综上所述,经济管理工作是建筑工程管理中的一项重要工作,做好经济管理工作,能够有效的提升建筑企业的经济效益,并合理的分配相关的资源,实现资源的优化配置。因此,企业的相关管理人员要了解工程的具体情况,具体分析对建筑工程产生影响的各项因素,并采取有针对性的策略,从而提升建筑工程经济管理的水平。

【参考文献】

- [1]徐冬川. 影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略[J]. 住宅与房地产, 2019(3): 114.
- [2]樊焕庆. 建筑工程经济管理影响因素分析与应对策略[J]. 建材与装饰, 2018(19): 56-57.
- [3]刘冬学. 建筑工程经济管理影响因素分析与应对策略[J]. 品牌, 2017(10): 102-103.
- [4]孙钰. 浅析我国建筑经济管理中存在的问题及改善措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(34): 31-32.
- [5]郑志改. 建筑经济管理中存在的问题及应对措施[J]. 北方经贸, 2017(08): 134-135.
- [6]孙国林. 浅析影响建筑工程项目质量控制和管理的重要因素[J]. 项目管理与项目控制, 2013(08): 35-47.