

房屋建筑工程监理现场质量管理

张振威

江苏三益建设监理有限公司 江苏 南京 210000

DOI: 10.18686/jzsggl.v1i7.1230

【摘要】 房屋建筑工程属于建筑工程的重要构成,同时也是与民生息息相关的重点工程,随着人们生活水平的日益提升,人们对房屋建筑工程项目的质量要求不断的提高,并且房屋建设的质量也与工程各参与方的利益密切相关,故做好现场质量管理工作尤为重要。在现场质量管理工作进行过程中,工程监理单位发挥着不可替代的作用,故在房屋建设工程实际现场质量管理过程中,应该突出发挥工程监理单位的作用,掌握提升工程监理现场质量管理水平的策略,从而保证房屋建筑工程的质量得到有效控制。本文将重点研究房屋建筑工程建设过程中,工程监理应在现场质量管理方面掌握的有效策略。

【关键词】 房屋建筑工程;工程监理;现场质量管理

目前,我国无论是在建筑的总体规模方面,还是在建筑技术方面,均处于世界领先地位,取得如此成就,与建筑行业相关的各行业领域不懈努力有直接关系,其中,监理行业发挥着不可替代的作用。然而,我国房屋建筑工程的质量问题仍然是制约建筑行业进一步发展的尖锐问题,如何保证房屋建筑工程现场质量管理的有效性是当前炙手可热的一个话题,在房屋建筑工程现场质量管理过程中,需要工程监理单位依据国家批准的工程建设文件及相关法律法规,对房屋建筑工程进行全方位的监管,从而使房屋建筑工程的质量与相关标准及规定相符,故工程监理单位作为现场质量管理的重要参与方,应掌握现场质量管理的有效方法,以提升现场质量监管的效率和效果。

1 工程监理在房屋建筑工程现场质量管理之中发挥的主要作用

1.1 协调作用

在房屋建筑工程建设的过程中,工程项目的规模一般均较大,使得施工企业之中各部门承担着各自的职责,若各部门只负责自身职责是无法全面提升施工效率的,更加无法保证施工任务得以顺利有效的完成,故各部门之间应加强沟通,保证各项工程信息能够实现共享,从而使各部门作用得到充分发挥。并且各部门在参与工程建设过程中可能会出现摩擦,这便需要工程监理对各部门之间进行协调,使各部门目标一致,对各种不利于工程现场质量管理的因素进行规避,从而齐心协力的完成房屋建筑工程现场质量管理工作,使房屋建筑工程质量得到

保证。

1.2 质控作用

工程监理属于智力密集型行业,同时也属于服务行业,在房屋建筑工程建设过程中,工程监理必须全面意识影响工程质量的各方面因素,所以工程监理不可走形式主义路线,要将工程建设的效果全面落实,严格把好质量关,对工程施工现场深入调查,及时发现施工现场存在的安全隐患,并将这些安全隐患消除在萌芽状态,从而有效避免更为严重的质量出现,与此同时,工程监理能够广泛吸纳各方意见,并将各类意见作为现场质量管理的参考依据,从而能够放眼全局,使现场质量管理的效果得到提升,故工程监理在房屋建筑工程中发挥的质控作用不可磨灭。

1.3 导向作用

虽然在房屋建筑工程实施前一般会制定科学护理的施工方,但由于影响现场质量管理的因素众多,且工程施工情况也比较复杂多变,导致房屋建筑工程现场施工及质量管理仍存在问题,监理人员可以对这些问题进行预测,并通过制定有效的解决措施来引导施工方顺利完成施工,从而使问题得以避免,故工程监理具有一定的导向作用,并且通过工程监理的导向作用能够保证工程施工能够按照正常计划来进行,避免出现工程延误,使房屋建筑工程能够保质保量的完成。

2 工程监理在房屋建筑工程现场质量管理的优化策略

从上述内容中可以了解到,在房屋建筑工程现

场质量管理中,工程监理发挥着重要作用,而若要保证工程监理的作用能够全面发挥,必须在房屋建筑工程现场质量管理过程中对工程监理应采取的策略进行优化,从而保证房屋建筑工程现场质量管理的有效性,最终使房屋建筑工程的整体质量得到提升,在房屋建筑工程现场质量管理过程中,可从以下方面来实现策略的优化:

2.1 严控材料质量

施工材料是房屋建筑工程建设的物质基础,由于材料的数量、质量以及单价均非通过一人来完成,导致材料管理的难度较大,很容易导致材料质量及数量出现问题,从而使工程的质量和进度受到影响。对材料的质量及数量进行有效掌控,需要从整体着手,保证团队的配合度和协作性,充分了解工程的材料需求,并展开全面的材料市场调查,完成取样分析,保证所选材料与设计图纸的实际要求相符。工程现场监理工作人员应该督促施工单位对进场材料及时报验,同时,还应该对施工材料的检测报告、合格证以及质保单等重要文件进行查验,只有与国家制定的相关标准以及法律法规规定范围内的材料相符,且通过外观检查后方能入场用于工程施工之中。若个别材料需要复试则需要监理见证,并取样送至检测中心完成复检,只有复检合格后方可入场使用,对于不符合工程要求及相关标准的材料,应一律拒之门外,坚决不可应用于工程建设之中,并且还应该将检测中心提供的报告归档,从而使日后材料检查存在对比依据。

2.2 准确掌控工程施工进度

若要保证房屋建筑工程现场质量管理工作的有效性,监理人员应该对所有的施工环节以及施工工序进行管理,还应该对施工工序之中的重点与难点进行定期或不定期的质检,保证工程监理单位能够对房屋建筑工程现场施工情况进行全面掌握,还能够对工程施工现场质量情况进行全面了解。除此之外,工程监理工作人员还应该对工程现场的安全管理情况进行了解,特别是高危项目,应该增加安全及质量的监查强度。若实现上述管理目标,则需要工程监理工作人员能够对工程施工进度进行全面的掌握,从而能够将工程施工进度作为依据,妥善的对监督及检查工作完成,从而使施工现场的具体

情况得以全面掌控,可于第一时间对现场突发事件进行有效处理。由此可见,工程监理工作人员应该全面掌握工程施工进度,以更好的保证房屋建筑工程现场质量管理的效果。

2.3 加强现场监理工作的开展

在房屋建筑工程施工现场,存在较多的机械设备、施工材料和施工人员,如果未能够对其实施科学有效的管理,便可能会出现工程现场混乱,使正常施工秩序受到严重的影响。所以工程监理工作人员应对工程现场实施实地调查,全面掌控工程现场的实情,并制定和采用针对性管理方法,使工程现场质量管理能够达到最佳状态。若工程监理工作人员走形式主义路线,对现场调查工作应付了事,则会导致工程监理的实际作用丧失。例如,在房屋建筑工程实施时,必然会面对自然环境的改造,这种情况下,工程监理工作人员便需要考虑,对自然环境的改造是否会造成环境破坏污染,应在改造的过程中坚持可持续发展观。除此之外,当监理工作人员进入现场前,应佩戴安全帽,针对危险施工区域,应禁止出入,以保证现场监理工作的安全性。

2.4 全面落实工程质量评价

当工程各环节施工结束后,应该全面严格的检查房屋建筑工程的质量,并针对其质量做出评价。主要是为了对整体工程项目质量进行检查,看其能否与行业相关标准规范以及法律制度的要求相符。通过工程质量评价来监督及规范工程施工质量,最终以相关标准为依据对工程项目做出评价结果。在每一工程环节施工结束之后,均应该实施质量测评,从而保证工程项目实现高质量、高标准。

3 结束语:

综上所述,房屋建筑工程建设过程中,其质量是整体工程的灵魂,直接关系到使用者的安全,并影响着社会秩序,故应该对房屋建筑工程的现场质量做出严格的管理。工程监理在此管理过程中发挥着不可替代的作用,工程监理单位乃至监理工作人员应该从工程实际出发,重视工程质量管理,积极认真的做好监理工作,从而保证工程质量,并使建筑业走向可持续发展。

【参考文献】

- [1]明亮. 分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J]. 建材与装饰, 2018 (20):185—186.
- [2]任中和. 简述工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理[J]. 价值工程, 2018, 37 (25):88—89.
- [3]李翼辉. 房建施工监理现场的质量管理方法研究[J]. 低碳世界, 2018(7):212—213.