

建筑工程技术管理

崔珍心

海洋室内装饰装修研发中心 韩国首尔 100-744

摘要: 随着中国经济水平的发展,建筑行业在国民经济发展中的作用也越来越重要,各种规模的建筑企业也相继涌现出来,而建筑工程一般都是程序比较复杂、工期较长,那么建筑工程技术的管理水平就成为建筑行业一个不可忽视的重要环节,其中涉及到了建筑工程的质量、企业的效益以及安全问题等都是值得建筑工程师考虑的问题,这些问题影响着人们的生产生活,对整个建筑行业的发展也起着至关重要的作用。因此加强对建筑工程技术的管理,受到整个行业以及社会的重视。但由于现实情况不同,如何以科学合理的方法进行监管是我们目前需要解决的问题。接下来我们将从以下几个方面来探讨一下建筑工程技术管理的重要性。

关键词: 建筑工程; 技术管理; 质量

Construction Engineering Technology Management

Zhenxin Cui

Ocean Interior Decoration Research and Development Center, Seoul, Korea 100-744

Abstract: With the development of China's economic level, the role of the construction industry in the development of the national economy has become increasingly important, and various scale construction enterprises have emerged one after another. However, construction projects generally have complex procedures and long construction periods, so the management level of construction engineering technology has become an important link that cannot be ignored in the construction industry, which involves the quality The efficiency and safety issues of enterprises are issues worth considering by construction engineers, which affect people's production and life and play a crucial role in the development of the entire construction industry. Therefore, strengthening the management of construction engineering technology has received attention from the entire industry and society. However, due to different realities, how to regulate in a scientific and reasonable manner is a problem that we currently need to solve. Next, we will explore the importance of construction engineering technology management from the following aspects.

Keywords: Construction engineering; Technical management; Quality

目前,随着经济水平的发展,建筑行业也加快了发展的步伐,各地建筑拔地而起,建筑行业需要大量的人才,因此许多人投身到建筑行业当中,建筑行业也逐渐呈现出一种竞争的状态。那么如何在这人才济济的行业中脱颖而出,就成为我们个人以及企业和单位所思考的一个问题。所以,我们要认识建筑行业在社会发展中的重要性,并认清建筑行业目前的现状,从目前存在的问题中着手,再相应完善各方面的管理体系,才能让建筑行业越来越好。

1 建筑工程技术管理的重要性

在建筑工程中,提升技术管理水平十分重要,企业进行工程施工,需要科学合理的进行技术管理,才能开展相关的工作,这样不仅可以提高工程质量,还可以确保在工作过程中的安全性,可以有效节约施工成本,加快施工进度。使得每项工程顺利实施并保质保量的如期完成。

1.1 建筑工程技术管理的水平很大程度上决定了企业经济效益,甚至是企业是否能够长期有效的发展。建筑工程技术管理必须要有预防工程质量问题的能力,降低企业的事故成本,科学有效的管理技术,还要保证工程的质量,控制成本等,而要达到理想的效果,需要企业的技术力量与技术工作组织管理水平来支撑和实施。

1.2 建筑工程技术有特殊性。在市场经济的作用下,建筑的类型、样式繁多,各种企业的规模要求也不一样,施工条件受天气影响较大,但其工种繁多,多项技术混合实施,要想保证施工正常有序地进行,就必须要加强工程技术管理。

1.3 随着科学社会的发展、时代的进步,建筑行业的新工艺、新技术、新材料、新装备不断涌现出来,同时承担的新工程可能更复杂,因此加强建筑工程技术的管理水平更显得尤为重要。

2 目前建筑工程中所存在的问题

2.1 目前建筑行业缺少人才

建筑行业是需要含金量较高的一个行业，我们必须对老百姓负责，所以一个建筑的腾空而起，必须需要有经验的技术人员，但大多情况下都是比较年轻的工作人员，从学校毕业刚步入社会的青年，缺少实践经验。再加上中国老龄化相对比较严重，缺少老员工带领新员工的指导与实际操作。

2.2 工人流动性大

建筑行业是需要大量的工人的，许多用人单位都是让工人直接上岗，缺少培训。

2.3 工程质量管理下降

中国相关部门已经制定了一系列的政策，目的就是加大力度管理。但这些制度落实到各个建筑企业或单位时，效果就大打折扣。部分企业为了盈利，缩短工期，或者在购买建筑材料等方面，都是优先考虑价格问题。甚至有一些建筑材料市场不规范，出厂一些不合格的建筑材料或成品，直接就会导致工程质量下降。或者施工单位的证件不完整，图纸有问题，监管方式不规范，甚至是一些自然因素等，都会影响工程质量。

2.4 管理体制不健全

目前，中国已制定了一些相关体制，但从客观方面来说，还不够完善，具体制度并不健全。大多数施工企业为了用低成本获取高利益，不计后果的减少开支，精简各方面的人员，这样一来，让许多想在这个行业大展身手的人员得不到良好的发展，甚至出现一些身兼数职的现象，这样会使工程管理得不到预想的效果。

3 提升建筑工程技术管理水平的策略

3.1 招聘专业的建筑工程技术人员，加强建筑工程技术管理人才的培养，进行全方位的培训，并形成相应的人才培养管理方案与模式。

3.2 增强施工人员的管理意识与责任意识。在工程技术管理的过程中，应该树立正确的价值观念，并在工作过程中总结相应的经验，工作过程中要有条理性，按项目对其各类信息进行记录与归档管理，形成科学的管理体制，按照每个工程的特点与现场的实际情况，合理的进行分析与指导，相关人员统一标准，提高工作效率，增强责任意识，加大管理制度。

3.3 加大对建筑材料的检测力度。建筑材料的选择和使用等能够直接影响到工程建设的质量，所以我们要加强对材料的检测，重视对施工材料的选择。品质好的材料可以提高建筑物的使用率，同时，也可以保障施工人员的安全性。那么，我们可以选择更为精良的原材料，借助现代化的检测手段，对材料的性能及质量进行科学检测，保证符合建筑需求。如果想要节约适当的成本，我们可以采用就地取材的原理，施工地点的沙子、石子等耗材加以分析

后，达到规范要求就可进行使用。

3.4 建筑工程造价需要控制。近年来，建筑工程招标体系日益完善，但是在造价控制层面中却仍有不足之处。因此，我们需要加强招标文件的编制与审核、编制合理的招标控制价、选择合适的合同形式，从这三个方面出发，具体问题具体分析，尽可能化解这种问题的不足之处。

3.5 落实责任到人。一个好的管理体制，必须要责任到人，谁的工作谁负责，这样更能激发相关人员的责任意识，又能让其岗的责任人更加熟悉自己的工作步骤与工作内容。

3.6 加强建筑工程的安全监管管理。部分施工人员的安全意识较为薄弱、管理人员的综合素质不足和一些管理措施不健全等各方面原因。在施工现场很容易出现安全事故。因此我们要提升工程施工人员的安全意识和施工技术，加大安全监管人员的培养力度，提高综合素质，另外，要充分发挥当地相关部门的监管职能，最后，建立完善的安全监管管理体系。

3.7 加强信息化。在科技时代的背景下，很多事物都处于一个信息化的状态，建筑行业也不例外。虽然城市的发展让许多建筑工程日益增加，施工企业的各项公益也日益完善，然而在信息化这一方面仍处于一个相对滞后的状态。信息化有助于我们企业建立一个从上到下完整的管理体系。因此我们可以健全信息系统，加强信息技术的应用，加强部门之间的信息共享。为企业各项决策提供准确的参考数据，保证工程管理的实效性，全面提高工程质量。

3.8 做好竣工验收工作。在工程验收的过程中，我们要严格实行技术管理工作，做好一项建筑工程的最后一站。

结语

综上所述，在建筑工程施工技术管理的过程中，企业首先应当树立正确的价值观念，总结经验。建筑工程的质量直接影响企业的经济利益，也直接关乎人们的生产生活。所以，建筑行业需要根据目前所存在的问题，严格控制每一项工作的进行。建筑工程技术管理是一项繁杂的工作，既需要完整的工作体制，也需要相关工作经验、责任心，更需要一个企业从上到下的完美配合，标准一致，齐心协力，把控好质量这一大关，这样工程才会有质量，那么企业才会得到长期有效的发展。

参考文献：

- [1] 李雪松. 建筑工程技术管理[J]. 城市建设理论研究, 2017, 19(8): 350.
- [2] 翟振兴. 谈建筑工程技术管理需注意的几个问题[J]. 环球市场, 2017, 126: 248.
- [3] 周常胜. 建筑工程技术管理及节能减排实施策略[J]. 山东工业技术, 2018, 13(5): 246.