

浅析建筑装饰工程施工管理过程质量控制

刘 洋

长春科技学院 吉林长春 130000

摘 要: 随着社会经济的不断发展,城市化进程的不断加快,建筑装饰受重视的程度也越来越高。为更好地保障建筑装饰工程的建设质量与效率,达到经济、美观、实用的目的,本文对建筑装饰工程施工管理中存在的问题进行了剖析,并对建筑装饰工程施工管理过程的质量控制进行了探讨,以期能为建筑装饰工程的高质量发展提供借鉴。

关键词: 建筑;装饰工程;施工管理;质量控制

Analysis of Quality Control in the Construction Management Process of Building Decoration Engineering

Yang Liu

Changchun Sci-Tech University, Jilin, Changchun, 130000, China

Abstract: With the continuous development of social economy and the acceleration of urbanization, the importance of architectural decoration is also increasing. In order to better ensure the construction quality and efficiency of building decoration engineering, achieve the goals of economy, aesthetics, and practicality, this article analyzes the problems existing in the construction management of building decoration engineering, and explores the quality control of the construction management process of building decoration engineering, in order to provide reference for the high-quality development of building decoration engineering.

Keywords: Architecture; Decoration Engineering; Construction Management; Quality Control

引言

随着当代社会经济的发展,建筑进程不断加速,建筑装饰的要求也在逐渐提高。因此,在建筑装饰工程施工过程中,管理人员必须加强施工质量控制,提高工程质量。在具体的装饰项目建设中,管理人员应加强对装饰项目的建设和管理,确保装饰工程施工的质量和费用,从而推动建筑装饰工程的顺利进行。

1 建筑装饰工程的主要施工原则

1.1 装饰的独特性

对于当前的建筑装饰工程来说,在实际的施工过程中,装饰项目无法通过常规的量化方式来实现,而是要有效地满足节能环保政策的需要,保证装饰的独特性。随着节能环保理念的日益深化,在满足建筑装饰的实际需要的前提下,装饰单位也有必要在具体的装饰工程中,尽可能多地采用节能环保装饰材料和技术。这样可以更好地体现出建筑装饰的独特之处,并以其为依据,可以有效地改善建筑

装饰的效果,并让其更具真实感。

1.2 装饰的全面性

在具体的建筑装饰设计和施工过程中,施工单位既要要对建筑主体的装饰效果进行全面的考量,又要对周边的实际条件进行全面的分析,这样才能让装饰设计与周围的环境取得更好的和谐。比如,在进行内部装饰的时候,工程应该注重实现内部空间、内部设备和其他设备之间的协调效果,并使其与整体空间效果一致。

1.3 装饰的科技性

在科技不断发展的今天,科技在装饰行业中的作用日益显现。尤其是随着计算机网络技术的广泛运用,对装饰进行数字化智能化的研究越来越受到关注。在具体装饰工程施工过程中应重视施工的科技性,利用各种数字化、智能化的施工技术来进行装饰施工,从而使建筑装饰工程的数字化、智能化效果得到全方位的提升,同时也能给人们带来现代的科技应用体验。

2 建筑装饰项目建设过程中的管理要点

2.1 装饰工程的施工管理

在建筑装饰工程施工过程中,施工单位要对装饰工程项目进行全面、系统的研究。其中,装饰项目的具体管理内容包括装饰项目的施工计划、具体施工流程、技术的实施等。其主要目的就是要确保建筑装饰项目的实际进度和规划的进度相吻合,从而达到最优化的工程进度,同时也要确保装饰工程的质量。

2.2 装饰工程的质量控制

在建筑装饰项目中,质量控制是一个至关重要的步骤,施工质量直接关系到整个建筑装饰项目是否能够有效地满足设计要求。由于建筑装饰工程所涵盖的内容较多,对装饰项目的质量管理提出了较高的要求。所以,在进行质量管理的时候,监督、管理人员一定要遵守国家有关的法规,对装饰工程质量的每一个环节进行科学的管理,使所有的材料、技术都达到设计的要求,从而有效地确保建筑装饰工程的施工质量。

2.3 装饰工程的造价管理

装饰工程造价是装饰工程建设单位和用户最为关注的一个方面。工程造价管理工作做得好,不但影响工程建设的进度与品质,也影响工程的经济效益。基于这一点,在装饰项目的具体质量管理过程中,施工单位要强化施工费用的管理与控制,不管是施工前期的费用预算,还是施工过程中的费用控制,或者是施工后期的费用核算,都要进行严格的管理。从而使建筑装饰工程造价得到有效的控制,同时也为整体的装饰工程提供可靠的质量保障。

3 建筑装饰工程施工管理中的质量问题

3.1 管理人员专业素质不足

在建筑装饰项目的施工和管理过程中,管理者起着无可取代的作用。对装饰工程进行全面的管埋,可以保证装饰工程的顺利进行。但是,在当前国内很多装饰工程的施工和管理中,却存在着一些问题,如建设单位对施工项目的重视程度不够,建设单位的管理水平也不高。一方面是很多管理者对建筑装饰项目的施工管理并不十分重视,其具体的工作也比较零散,有些技术上的问题不能很好的解决。这不但会对装饰工程的效率与品质造成不利的影响,而且也会造成不必要的费用增加。另一方面,在建筑装饰工程的施工过程中,部分管理者因为没有丰富的建设经验,对施工过程中存在的问题认识不够,导致施工过程中

出现的问题难以察觉,从而导致施工过程中的施工质量下降,为以后的质量问题埋下了隐患。

3.2 施工管理不够严谨

建筑装饰项目的施工管理是一个严谨而又繁琐的过程,在具体的施工过程中,管理者必须认真、细心、负责任,并采取理性的管理方法。但是,就现状来看,很多企业对施工、装饰等方面的管理方式缺乏足够的重视。有的企业只注重工程造价,而忽略了工程的质量与效益;有的管理者过分重视工程的质量,导致了大量的浪费;或是过于注重外观的美观,而忽略了实际使用的品质。

4 建筑装饰工程施工管理过程质量控制的优化策略

为了提升建筑装饰工程施工管理的品质,极大地符合整体项目的应用要求,有关企业在具体的施工管理中应该对过去在施工管理中存在的一些典型问题进行全面的剖析,并在此基础上对其进行优化。具体的管理方式应该从如下几个方面加以改进。

4.1 保证施工前期的质量管理

在装饰工程的施工管理过程中,要想让后期的施工工作井然有序,就必须在施工之前做好装饰工程的准备工作,这些准备工作的品质将会对后续施工的效率产生很大的影响。为此,施工单位必须加强对工程前期的质量管理。首先,做好技术上的准备工作,在建设开始之前,要组织有关部门及专业人员,认真分析装饰规划图,结合工程的具体特征及生态条件,科学地选择出相应的施工规划方案。在材料的预备上,因装饰建材的品种较多,施工市场上的品质参差不齐,有关部门应加强对装饰建材的检验,以保证装饰建材的品质达到使用要求;另外,在施工人员的训练上,要清楚地说明施工人员与质量管理人员的责任与需求,以保证建造流程的每一个环节都能让用户感到满意;最后,为保证施工质量在开始工作之前,管理人员有必要对施工人员的资历水准进行严格的限定及审核,以避免某些不熟练的劳工混入,造成装饰工程品质下降。

4.2 强调施工理念的科学应用

在现代化的建筑装饰工程项目的建设管理中,施工单位要对原有的施工管理观念进行改造,通过宣传、教育、培训等方式,提高各级领导和施工人员对建设项目建设的重视程度。同时结合装饰过程的具体情况,提出在施工过程中加强对建设项目的管理方案,以达到对施工项目管理思想的进一步创新。与此同时,在装饰工程管理理念的指导

下,管理者和所有的施工人员都要清楚地意识到自己的责任,这样才能持续地提升施工组织和装饰质量管理部门对城市装饰工程施工的重视程度。

4.3 加强施工监督与建材管理

在建筑装饰工程的具体施工管理工作中,施工单位要加大对装饰工程项目的质量管理力度,并对其进行总结和分析,分析过去的装饰工程中出现的问题或者是缺陷,并根据这些问题,制定出相应的对策来规避,从而达到对装饰工程进行高效质量管理的目的。其次,施工单位要构建一套科学的监管体系。在具体设立时,要结合工程的实际需求和特点,对责任制进行严格的划分,让工程的每一个环节都有具体的施工人员和监督人员来负责。此外,还要制定合理的奖励和惩罚制度,以保证装饰工作效率。同时在具体的管理人员监督过程中,应结合现实条件和现实发展需求,对监管体系进行持续的改进与优化,并对与现实发展不符的管理内容进行及时的改正。

在建筑装饰工程中,由于建材的不合格,可能会导致装饰工程的质量问题。所以,在施工管理的整个流程中,管理人员一定要注意到装饰材料的控制以及材料的采购,并在监督、管理阶段对其进行全方位的质量控制,以便能够及时地找到并解决装饰材料中潜在的问题,防止出现不合格的材料被投入到施工中去。首先,在物料供给上,与工程单位协商,确定所需物料及规格,厘清所需建材的定量,并安排适当的建材供货商;并且在建材的采购与输入上,采购人员要提供建材的采购订单,以便管理人员对材料的质量进行监督,防止不合格物料流入。

4.4 加强施工技术

在建筑装饰工程中,对施工技术进行有效的控制,能够提高施工效率、施工质量,降低施工成本起着至关重要的作用。为此,建设单位必须在具体装饰施工过程中,强化

企业的施工流程、技术管理。首先,管理人员要对工程的设计者进行认真的审核,确定设计图一定要按照具体的条件和需求。在进行施工之前,管理人员必须进行技术与质量的对接,让施工人员对具体的施工工艺、施工要求有一个全面的认识,同时还要进行安全施工的知识与技术的培训,从而使建设单位能够更好地进行装饰工程施工的质量管理。严格落实质量管理制度,对工地上出现的不合格建材、不合格设备,坚决予以淘汰。同时,建设单位也要安排专门的技术、质量监督员进行监督、验收,对存在的问题要及时改正。

5 结语

综上所述,在实际的建筑装饰工程中,管理人员做好过程管理工作,不仅能确保建筑装饰工程的质量,而且还能有效的控制装饰工程费用。但是,从管理者自身的认识、制度的层面方面来看,当前的建筑装饰工程项目质量管理还不够完善。基于这一点,有关施工单位应该注重质量管理理念、完善管理机制,有效地提升建筑装饰工程施工管理的质量,这对提高装饰工程质量促进建筑装饰行业的可持续发展具有重要意义。

参考文献:

- [1] 许凯华.装饰工程施工管理过程中质量控制[J].城市建设,2010(4):50-52.
- [2] 初振鹏.探讨土木工程管理施工过程中的质量控制措施[J].建筑与装饰,2022(2):19-21.
- [3] 朱靓.建筑装饰施工管理及质量控制[J].北方建筑,2022,7(4):59-62.
- [4] 蔡培.浅谈建筑装饰装修工程施工质量管理研究[J].建筑发展,2022,6(2):47-49.
- [5] 陈奕舟.提高建筑工程施工管理及施工质量控制策略研究[J].建材与装饰,2022,18(09):99-101.