

# 探讨加强建筑装饰工程施工技术管理的措施

王美娇 王凯琳

浙江军天建筑装饰工程有限公司 浙江宁波 315040

**摘要:** 伴随着我国科技的飞速发展,建筑行业拥有更为广阔的发展前景,建筑装饰工程作为建筑工程中非常重要的分支,它的施工质量将会对整个项目的施工质量、建筑的安全性和美感产生影响。随着发展空间不断拓展,也推动该行业的竞争优势的增强。要想让建筑装饰公司在这个行业中的竞争优势得到更大的提升,有关的管理人员就必须强化对施工质量的控制,确保施工质量的前提下,为建筑装饰工程公司争取到更多的经济利益,进一步提高其社会效益。本文对建筑装饰工程的施工质量控制方法进行深入探讨。

**关键词:** 建筑装饰工程; 施工质量; 控制策略

## Discuss the Measures to Strengthen the Construction Technology Management of Building Decoration Engineering

Meijiao Wang, Kailin Wang

Zhejiang Juntian Architectural Decoration Engineering Co., LTD. Ningbo, Zhejiang 315040

**Abstract:** With the rapid development of science and technology in our country, the construction industry has a broader prospect, architectural decoration engineering as a very important branch of architectural engineering, its construction quality will have an impact on the construction quality of the whole project, building safety and aesthetic feeling. With the continuous expansion of development space, also promote the industry's competitive advantage. In order to improve the competitive advantage of architectural decoration companies in this industry, the relevant management personnel must strengthen the control of construction quality, ensure the quality of construction, and strive for more economic benefits for architectural decoration engineering companies to further improve their social benefits. In this paper, the construction quality control methods of architectural decoration engineering are discussed in depth.

**Keywords:** Architectural decoration engineering; Construction quality; Control strategy

伴随新时代到来,人们生活质量得到提高,消费观念和对世界的认知也在发生变化,对建筑工程的装修装饰有崭新理解。同时,也对装修装饰工程的施工有更高需求。住户期望,在保证施工质量和房屋结构安全性的前提下,可以更好地满足自己对建筑功能的使用需要,此外,还需要装修和装饰可以达到自己对美观性、多元性、独特性和审美的追求。我国的建筑装潢项目的确面临着更为严重的考验。对于建筑装修装饰公司来说,一方面要采取各种措施来推动公司的稳定发展,另一方面,也要尽量地去满足人们在装修装饰方面所提出的个性化要求,将建筑的功能和美感完美地融合到一起。建筑装修装饰施工管理人员要强化对施工质量的控制,施工人员应该与特定的环境相联

系,确保施工技术的专业性,并尽量运用先进的技术和材料,既要确保装修装饰的施工质量,又要更好地让人们对建筑结构美观性、独特性等方面的要求得到满足。

### 1 建筑装饰装修施工技术管理的意义

#### 1.1 提升施工质量

装饰工程的重要指标就是建筑工程质量,施工过程中出现问题,就会给人们的日常生活带来很大的不便,降低房屋的总体艺术性,危及到人们的生命。使用更为科学、更为合理的装饰工程技术,可以让产品品质得到最大限度的提升,可以通过对各个施工环节进行有效的控制,来让装修工程的品质得到提升,可以防止因隐藏工程而导致的装修不合格的问题。除此之外,对施工技术进行科学的规

划,还可以提升整体项目的经济效益,与绿色可持续发展的战略方针相一致,这对整个建筑装饰装修行业来说都是非常重要的。

## 1.2 提高市场竞争力

通过对企业建筑维修装饰材料装修装饰施工企业技术设备管理过程的有效优化,可以有效地优化企业建筑装修装饰施工设备方面的技术资源,可以有效地提高企业施工管理过程的技术科学性,可以确保在施工关键环节施工设备工序的安全性和合理性,进而可以保证企业建筑维修装饰设备施工的前期顺利完成,这就可以持续地提高建筑企业的生产市场核心竞争力,同时也可以促进建筑企业建设和发展。

## 2 建筑装饰工程施工要求

作为人类生活、工作和生活的主要地方,建筑工程对于装饰和装修项目具有相对特殊的需求,需要在既能充分地利用建筑自身的功能,又能为居住者和工作人员提供舒服环境。建筑装饰工程施工管理人员对建筑的特点进行准确的掌握的过程中,要对其进行全面的剖析,在保证建筑项目进行安全、有效的装修施工的前提下,能够对建筑项目的总体质量进行综合提升。首先,满足人们生活需求的前提下,开展生活需求的室内装潢与室内空间合理规划,以提高室内空间的使用效果;同时,根据生活需求,对室内空间进行合理的室内空间规划,确保室内空间的有效利用。例如,在瓷砖缝、地线等工程的装修装饰施工中,也要遵循住户的生活方式,对其展开科学的设计,为住户创造出令人感到舒服的生活空间。其次,对室内装潢的品质进行控制,不仅要达到美观需求,更要确保室内装潢完成后,给住户带来享受。特别是近年来,随着智能化家用电器的普及,对室内装修的管理者来说,更应该引起重视。在具体的建设步骤上,要对建设和装修项目的建设进行明确。

## 3 建筑施工工程中施工技术管理存在的问题

### 3.1 施工技术管理体系不健全

当前,国内的建筑市场上,都是以项目分包制来进行工程管理,在不同的工程中,所使用的施工技术有很多种,每种技术的要求和标准都是不一样的。整个建筑市场中,还缺少一套统一、规范的施工技术应用管理体系。有关管理人员不能以标准和制度为基础,对一线作业展开规范化的管理,即使是发生各种违法行为,也不能对其进行有效的识别和纠正。构建施工技术管理体系的时候,许多施工企业都是简单地复制照搬,除此之外,还会根据实际的施工技术特征和需求来对其进行改进和优化的较少。由于各

个项目间缺乏足够的沟通和交流,技术标准的不一致,造成的工程品质参差不齐的情况非常常见,这也是施工技术没有能够充分地发挥出它应有的效果的重要原因。

### 3.2 施工工艺相对复杂

由于制作过程比较复杂,所导致的主要质量问题就是,许多建筑内部装饰设计工程的整体外形、装饰效果以及工程实际施工质量等都会因此而受到很大的影响。众所周知,对于建筑内部装饰装修工程来说,前期的实际施工中,对于它的成本控制以及它的工作质量,都是与建筑施工工艺的表现有直接关系的。建筑施工工艺比较复杂时,装饰工程质量的基本稳定性就会有很大的影响。另外,工艺比较复杂而造成的弊端也必将会直接造成装饰施工工程技术的材料准备工艺的难度持续增大。

### 3.3 施工技术计划不清晰

我国大部分建筑企业的员工都比较年轻,没有经济实力,但却有充足的专业经验和知识来精准定位其公司的长远发展,处于一种过度模仿公司发展的初期,这也造成当前许多企业过分注重工程施工管理,而忽视工作计划和施工准备的实际问题。建设中没有良好的建设规划的引导,将会给建设项目的整体建设带来许多难以预测的技术风险,并难以对建设的具体进度进行精确的控制。建设和装饰工程领域,许多建设单位在进行工程建设时,没有制定出详细的工程规划,连工程建设的详细设计图都没有。

## 4 加强建筑装饰工程施工技术管理的措施

### 4.1 做好前期准备工作

开始施工前,必须严格按照施工组织设计中的有关规定,对施工人员、施工材料和施工设备等进行合理分配,确保后续施工能够顺利进行。施工管理人员要适时地组织施工人员,对他们展开在施工中的有关问题的教育和沟通。第一,要以施工人员和施工现场的实际状况为依据,对所有参加此次装饰装修工程的工作人员展开专业技能和安全知识的培训,提高他们在施工过程中的安全防范意识和质量意识。第二,要对他们进行图纸的审核,确保每一名施工人员都可以对施工中的重点和难点进行明确。要按照实际资金到位情况和施工预测期,对所需的施工材料和施工设备进行合理购置。对施工图纸展开综合分析后,发现问题,并与监理和设计单位进行交流,并进行相应的修改。建设过程中,技术管理人员作为建设团队中的骨干,要对建设图纸和建设项目的具体状况进行全面分析,根据现实状况,制订出既有科学性又有合理性的建设计划,为后续建设工作提供可靠指导依据,确保后续建设工作顺利开展。

#### 4.2 加强对施工材料质量的控制

建筑装饰装修工程中,会使用到许多不同的施工材料,因此,在进行施工的过程中,施工管理人员必须要充分的起到自己的监管和指导的作用,对施工材料进行严格的控制,确保在按时进行施工的情况下,还能确保施工的高效进行。首先,施工人员要结合施工方案、资金准备情况和施工场地的实际情况,制订出一份物资的购买方案,在不影响施工的情况下,确保物资的购买是在不影响施工的情况下进行的,以免出现物资积压,并按照施工的需要来购买物资,强化对物资的管理。购买材料入场前,必须要对材料的性能和品质等展开检测,例如,要有产品的出厂合格证明,使用有关的检测仪器,对材料的性能进行复验,检测过程中,如果出现不合格的材料,要坚决禁止进入到施工现场。对检测结果符合要求的物料,要根据有关的规则,将物料放置在指定的位置,并做好相应的防护工作,施工管理中,必须要有物料管理员来管理物料,加强物料的质量和安全意识,防止物料的性能下降和损坏。建筑工程中,在使用材料时,必须遵守有关手续,并做好登记和领用的记录,保证装饰装修工作的质量和效率。

#### 4.3 健全施工技术管理体制

建筑装饰工程施工中,技术管理工作的开展,离不开健全的施工技术管理体系的支撑,指导各项工作标准化开展。建立健全的建筑装饰工程施工技术管理体系,对规章制度、工作职责和工作内容进行充分整合,并不断对其进行优化调整。做好档案工作,对有关的工程数据进行归类,为以后的工程工作提供便利。除此之外,要让施工活动能够正常开展,就需要技术管理人员始终有很强的责任心,不断地对技术管理体系进行完善,并对整个施工过程进行监督和控制,并做好相应的相关记录。对施工工艺进行全过程监管和控制,有助于及时纠正其中的问题,确保项目的质量与监管,使整个建筑装饰工程的整体水平得到提高。

#### 4.4 积极应用新技术、改造旧技术

现代建筑装饰材料和标准的不断更新,新工艺和新设备的不断应用,导致与之对应的装饰工艺也随之产生巨大的变革。在当前的市场竞争日益加剧的情况下,建筑装修公司要想让自己的经济效益和社会效益达到更高的水平,就应该主动地应用新技术,对旧技术进行改造,在其自己的施工过程中,也要优先使用节能、高效、环保、安全的技术和产品,从初期的谈判开始,就应该向业主进行介绍和推介,设计时,要主动地加以运用,进而构建出企业优势。比如,在当前的建筑装饰工程中,进行装修效果设

计,编制工程预算时,均使用计算机,保证各信息的及时反馈。此外,伴随着信息化的发展,以及它的规模也在持续地扩展,建筑装饰工程施工技术管理人员需要持续地使用计算机网络,可以实现对工程技术的计算机自动化管理,并将网络化管理的层次提高。另外,对某些新材料和新技术,还需要在实验室中进行材料、施工工艺等方面的测试,只有通过监理单位批准的新材料和新技术,才可以用于装修项目。

#### 4.5 加强建筑装饰工程施工前与施工后的技术管理

建筑装饰工程的建设前,要按照有关的管理体制和规定,做好相应的技术管理工作,为正式施工的前期准备提供技术保证。并需要技术人员正确掌握施工图纸和施工要求,熟练掌握在实际施工中所能使用到的技术方法和技术要点。项目建设完毕,并不代表项目技术管理工作就此告一段落。完工后,要对已经完工的工程部位进行安全保护,尽量将残留的装饰材料进行回收,防止造成污染和破坏的情况发生,并运用技术方法对施工现场进行清扫。并在此基础上,通过对该工程实施过程中采用的施工工艺进行归纳,找出存在问题。无论在工程前期、中期、后期,均应切实做好工程的技术管理工作。

#### 结束语:

总之,建筑装饰工程中,施工技术控制。管理是复杂而又重要的环节。通过对建筑装饰项目中的施工技术管理的研究,保证工程建设成功,达到经济与社会的双赢。实施施工技术管理的过程中,要将施工的技术人员管理、技术管理体系的构建、新技术的引入等,真正地将其融入到科学化、经济效益化、标准化和制度化的管理之中,对施工技术管理流程进行优化。在此基础上,提出一套适合我国国情的建筑装饰施工技术管理工作,并提出相应解决方案。

#### 参考文献:

- [1] 万杨,王程璐.探讨房屋建筑工程施工建筑管理及质量控制措施[J].门窗,2023(5):172-174.
- [2] 韩磊.加强建筑装饰工程施工技术管理的措施分析[J].中国科技期刊数据库工业A,2022(1):0009-0011.
- [3] 支怡恬.加强建筑装饰工程施工技术管理的策略探讨[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2022(6):0150-0152.
- [4] 马海峰.加强建筑装饰工程施工技术的管理策略探讨[J].中国科技期刊数据库工业A,2022(12):0032-0034.
- [5] 张妮妮.论建筑室内装饰装修工程施工管理[J].新材料·新装饰,2023,5(4):78-80.