

如何加强建筑工程施工技术管理

陈 涛

中铁六局集团有限公司 北京 100017

摘 要: 随着我国社会的快速发展,建筑业的发展越来越受到人们的关注,建筑业是推动我国社会经济增长的主要产业之一。在现代城市的快速发展中,建筑业的规模和数量都有所增加。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 管理

How to Strengthen the Technical Management of Construction Engineering

Tao Chen

China Railway Sixth Bureau Group Co., LTD., Beijing 100017, China

Abstract: With the rapid development of our society, the development of construction industry has attracted more and more attention. Construction industry is one of the main industries that promote the social and economic growth. With the rapid development of modern cities, the construction industry has increased in size and quantity.

Keywords: Construction Engineering; Construction Technology; Management

引言

在新的社会发展条件下,人们对建筑工程质量提出了越来越高的要求,特别是在施工技术水平方面。人们不仅希望通过良好的建筑工程来满足日益增长的住房需求,提高住房质量。同时,可以通过提高施工技术水平来提高建筑安全性和稳定性。这增加了施工人员的施工压力和难度。为确保施工质量,完成一系列施工任务,满足不同的施工要求,有必要进一步有效提高施工技术管理。

1 探讨建筑工程施工技术管理的重要性

1.1 提高建设项目和过程的质量

建筑质量是衡量建筑工程整体状况的最有效标准。人们在评估建筑时经常观察建筑质量,因此提高建筑质量很重要。为了有效地提高建筑质量,有必要提高施工技术。施工技术和现场管理与施工质量密切相关。一个完整的工程设计将包括一系列建筑元素,包括建筑结构设计、施工技术和验收链等几个关键过程。现代建筑材料有各种类型,但在尺寸和性能上也有显著差异。同时,建筑项目中有许多户外项目,因此环境会对建筑项目产生重大影响。许多交叉工程项目难以避免,施工过程也相对复杂。每道工序都将涉及施工技术和施工现场管理内容。因此,做好各施工技术管理和施工现场的管理,可以有效提高工程质量。合理的施工技术的应用是保证工程顺利运行的基础,

是保证各项施工项目和工序质量的基础,从而提高施工工作的整体效率。

1.2 先进技术是实现目标的主要保证

近年来,我国的技术发展非常迅速,建筑行业不断涌现出各种先进的施工技术和设备。建设项目只能不断优化自身的规模,真正确保与时代发展相结合。先进的技术是实现上述目标的主要保证,施工质量将直接取决于技术管理水平。因此,从这个角度来看,施工技术和施工现场管理可以有效地实现工程目标。

2 建筑工程施工技术管理问题分析

2.1 重视程度不够

施工技术管理和质量控制是一个完整的工作过程,贯穿于整个施工过程的各个方面,从施工前的现场勘察和招标文件的编制开始。因此,施工单位应提高施工技术管理意识和质量控制意识,并高度重视建设项目各方面的改进。一些施工单位在这方面没有相应的管理人员,对技术管理的理解比较肤浅。质量管理只能通过提高建筑材料的质量和监督施工过程来进行,为后续施工带来了安全风险。

2.2 现场施工管理存在不足

施工现场管理、质量监督和人员配置计划不合理。例如,施工现场质检员没有对施工人员传达质量问题,导致施工人员不了解具体内容,影响施工质量。建设者在现场运营

管理系统中的洞察力导致他们对工作的懒惰态度,他们在生产过程中的投机行为影响着工作的整体质量。施工相关设备的运行状况影响着施工技术的运行和施工质量。例如,搅拌机操作质量的降低会影响混凝土搅拌的完整性,降低混凝土的浇筑密度和排水速度,并容易导致混凝土表面出现裂缝。施工现场没有全面的施工管理制度,设备使用后没有及时清理,施工人员也没有对设备使用方法进行规范的培训,这不仅损害了设备的使用寿命,由于后续施工中使用的施工技术不规范,也出现了质量控制问题。

3 建筑工程技术管理措施

3.1 做好各项施工准备工作

所有施工准备工作应在开工前完成,并对当前施工情况进行详细分析。应根据施工现场的具体情况,制定可行的控制计划。注重现场维护和施工质量控制,以现场实际管理分析结果和施工经理反馈为主要依据。不断优化完善施工方案,通过科学制定施工方案,结合具体情况多次论证,明确管理重点,确保施工技术管理措施全面落实。需要注意审查施工图的所有要素,严格监督施工图的审查工作,确保施工图与现场实际情况一致,如果内容不清楚,请与设计人员和施工人员等相关人员讨论。进行联合审核,对施工图纸进行正确修改,确保施工项目的顺利实施。在现场施工前,还需要考虑施工组织设计,详细计算参与施工的施工材料、机械和人员数量,制定施工进度计划,设计施工总体计划。如果施工结构困难,执行技术复杂,还需要管理人员完善计划,为建设项目的可持续发展奠定坚实的基础。

3.2 加强施工监管

施工管理有多个相互关联的环节,现场管理的有效实施需要专业的人员、规范的管理制度和对项目情况的准确分析。通过自学、外包等方式建立专业的现场管理团队。创建一个能够对场景做出准确反应的团队。在现场管理人员的指导下,组织专人对项目设计和施工过程进行对比和检查。加强施工中使用的材料、机械、设备的现场管理,坚持准确清点、登记、使用管理,加强工程机械设备的日常维护保养。定期检查各类机械设备特别是基础设施的运行性能和参数,做好使用监督记录,做好设备维护保养记录,切实发挥施工技术在施工中的重要作用。进行材料和设备检查,减少施工过程中的材料损失,确保材料利用效率,为工程技术应用提供良好的基础。建设项目必须按时完成。如果项目进度长期停滞,将很难快速收回项目开发成本,这将影响建设项目效益。为此,需要综合考虑施工成本、施工要求和工程技术应用等因素,科学合理地制定现场管理目标,并通过现场分析、进度分析和应急响应,开发项目所涵盖的基本信息,制定具体的管理计划。

3.3 进度管理和成本控制

建设项目的技术管理和质量控制应建立在规划设计方

案和总体建设目标有效结合的基础上,对整个建设过程进行监控。同时,进度管理要求详细了解施工过程中的每一道工序以及技术和机械设备的使用情况,以确保所有施工技术的使用符合设计要求。同时,要确保施工作业中各部门之间的有序沟通,在达到预定交付日期的基础上提高施工的整体质量。此外,管理人员必须控制施工成本,按计划采购建筑材料,禁止滥用建筑材料以降低施工成本。

3.4 构建信息化平台,加强技术数据管理

建筑施工技术信息广泛且相对分散,管理信息至关重要。因此,建设项目部需要专人对技术信息进行集中管理。根据建筑技术信息的性质,对不同类型的技术信息进行单独管理。因此,有必要建立信息技术平台,建立统一的施工技术信息站账户,以反映施工进度与内部行业数据和数据发布的同步,便于访问。实施求助平台账户信息管理,可以将技术接收信息输入计算机,改善签约情况,方便及时搜索技术信息的建设时间、地点和存储状态,优化信息的获取和访问。此外,数据信息可以通过信息平台进行交换,建设项目人员可以通过互联网轻松获取信息。在结算过程中,信息可以帮助结算人员。例如,在信息和纸质数据的同步管理中,技术数据的收集可以为纸质技术和经济数据生成统一的信息,并促进建设项目成员之间的沟通交流。智能云平台的集成管理允许使用信息平台来提高技术信息数据管理。目前,建筑企业已将信息技术与施工技术管理有效地融合在一起。

4 总结

施工技术管理是整个施工活动的重要组成部分,对提高企业竞争力起着重要的作用。因此,在施工技术管理中,应重视项目施工各阶段的管理,在施工中采用各种新技术、新方法,提高整体施工效率。如果在管理过程中发现问题,应及时制定相应的应急管理预案,不断完善管理施工体系,提高施工人员的综合素养,促进施工企业的可持续发展。

参考文献:

- [1] 刘连明. 有效提升建筑工程施工技术管理水平的策略[J]. 住宅与房地产, 2020(18): 123-124.
- [2] 刘军之. 建筑工程施工技术质量控制探讨[J]. 江西建材, 2021(7): 131+133.
- [3] 刘富强. 建筑工程施工技术管理与质量控制探讨[J]. 居舍, 2020(8): 106-107.
- [4] 曹旭辉. 强化建筑工程施工技术管理—工程施工质量控制的重点[J]. 今日财富(我国知识产权), 2019(10): 178
- [5] 张彼得. 建筑工程技术及施工现场管理探讨[J]. 安防科技, 2021, 000(008): P. 34-34.