

# 浅谈建筑消防设施检测中的问题

崔珍心

海洋室内装饰装修研发中心 韩国首尔 100-744

**摘要:** 现代城市建设规模逐渐扩大,建筑数量增多,尤其是很多高层建筑出现,增加了消防建设以及救援工作难度,做好消防设施检测旨在保证基础的消防设施完善,为火灾预警与灭火救援工作奠定良好基础。本文简要分析建筑消防设施检测中存在的问题以及相应的解决措施,以供行业工作者参考使用。

**关键词:** 建筑;消防设施;检测;问题

## Discussion on the Problems in the Inspection of Building fire Protection Facilities

Zhenxin Cui

Ocean Interior Decoration Research and Development Center, Seoul, Korea 100-744

**Abstract:** The scale of modern urban construction is gradually expanding, and the number of buildings is increasing, especially with the emergence of many high-rise buildings, which increases the difficulty of fire protection construction and rescue work. Doing a good job in fire protection facility testing aims to ensure the completeness of basic fire protection facilities and lay a good foundation for fire warning and firefighting rescue work. This article briefly analyzes the problems and corresponding solutions in the inspection of building fire protection facilities, for reference and use by industry workers.

**Keywords:** Architecture; Fire protection facilities; Testing; Problem

### 引言:

消防设施检测作为一项系统工程,目前我国建筑消防设施检测工作中确实存在很多现实问题,负责检测工作的单位在制度建设以及人员组织建设等方面均应该强化管理意识,保证消防设施检测工作的实践效果。结合目前我国建筑消防设施检测工作中存在的很多负面影响因素,相关责任单位应该充分认识到消防工作的重要性,树立危机意识和预防意识,提升消防设施检测工作实效性。

### 1 建筑消防设施检测中的问题

#### 1.1 检测机构市场缺乏统一管理

建筑消防设施检测机构数量在不断增加,这个过程中检测机构之间形成的竞争关系越来越紧张。为了获取市场份额,机构之间也开始打“价格战”,存在不良竞争关系的情况下消防设施检测机构的工作质量受到影响。部分检测机构的现场检测工作不到位,仅仅结合建设方提供的有关数据与图表就开具检测报告,检测效果不准确,管理工作需要进一步深化。

#### 1.2 专业人才匮乏

目前我国高等教育中对于建筑消防设施检测方面的专业设置还不完善,因此检测工作队伍专业人才匮乏。建筑消防设施检测工作要求人员深入现场,因此工作者在理论知识、实践能力以及工作经验上要求都很高,及时发现消防设施中存在的问题并结合实际情况给建设单位提出指导意见,发挥消防设施检测工作的实际作用。当前我国一些建筑消防设施检测机构中的工作人员部分是消防部队的复原转业人员,也有部分是社会招聘的人员,上述工作者没有接受过关于建筑消防设施检测的专业训练,因此检测工作质量其实难以得到有效保障,这对消防安全带来不利影响。

#### 1.3 检测标准不统一,检测方法不规范

建筑消防设施整个体系中包含着很多专业产品,结合目前消防设施检测企业市场化运作实际情况开看,企业为了利益最大化,忽视消防设施产品质量检测环节,以验收规范作为标准,但是检测过程随意性明显,检测报告规范和

质量水平不一。在检测方法应用上不够严谨和科学，部分检测企业没有按照检测说明书展开实践工作，设施检测取样方法不规范，存在明显的少检、漏检问题；检测技术人员对技术操作方法不熟练，岗位责任意识不足，检测工作流程压缩，种种问题都是阻碍建筑消防设施检测工作实际效果提升的因素。

## 2 提高建筑消防设施检测水平对策

### 2.1 完善建筑消防体系

建筑工程建设施工过程中，对于火灾防御系统的建设应该重视起来。首先，科学建设给排水系统、配电系统以及环境信息系统和排烟系统，关注消防体系的全方位完善<sup>[1]</sup>；其次，目前的建筑消防体系建设中应该强化信息技术的应用，完善消防工作信息化平台，以先进的网络信息技术作为基础，强化消防预警、设备维护以及消防处理工作；最后，目前建筑消防体系的维护和管理系统建设需要不断完善，强化消防设施检测和维护方案研究，设备一旦出现异常情况要及时报告和维修，及时更换故障设备，保证消防设备的实际应用效果，避免设备中出现的安全隐患。

### 2.2 推行“精准”式监督模式

为了保证建筑消防设施检测工作的实际效果，要以精准式监督模式为主导，确保消防设备性能正常，加强对消防设备的检查和质量监督力度。另外，检查工作中，监督检查方法要灵活多样，某些单位在长时间的消防设备检测中都表现良好，则可以降低检查频率，反之表现不好的单位需要提升检查频率，节约设备检查工作时间，提升检查效率，排除重点问题。

### 2.3 加强检测机构监督

首先，加强对消防设施检查工作消防检测机构本身的市场监督管理工作，消防检测机构市场准入资质提升且严格核查，规范市场准入制度，明确准入条件，发现资质不合格或者擅自从业以及违法从业的行为要严肃处理，加大检测机构资质审核工作的执行力度。第二，对消防监督部门的监督和管理进一步工作进一步强化，以法律法规为基本依据提升行业执法力度，针对监督部门实际工作中发现的问题，包括徐虚假的建筑消防设施检测报告、走擦边球或者是回避关键性等情况，一经发现要严肃处理，加大处罚力度<sup>[2]</sup>

，情节严重者吊销营业执照，促进市场环境净化与良性发展。第三，建筑消防设施检测机构要树立自我管理意识，逐步规范和完善机构制度，遵守行业发展规则，不参与服务机构之间的不良竞争。

## 2.4 完善建筑消防设施检测规程

第一，确定建筑消防设施检测技术标准。消防设施检测企业要配备专业的检测仪器，关注消防设施产品质量检测和性能检测，以操作性较强的检测方法开展设施检测工作。结合消防作业类别指定作业指导书，并严格按照指导书要求开展实践工作，检测结果要准确、报告内容要规范、公正<sup>[3]</sup>。

第二，规范检测结果报告格式及材料的归档。消防设施检测过程严格按照技术检测标准进行，检测之后要出具标准的检测报告，解释检测内容和结果；此外，关注对检测报告以及相关材料的归档和分类保存工作。

### 结语：

综上所述，现代建筑行业发展和城市建设进程中，建筑消防设施建设成为城市消防工作的重点，开展消防设施检查工作旨在保证消防设备性能，提升城市消防预警和灭火扑救能力，为建筑安全和人员安全提供基本保障。建筑消防设施检测工作需要专门的检测机构设施，我们要关注传统建筑消防设施检测工作中存在的不足，提升消防设施检测单位工作能力，关注检测机构自身建设，提高机构市场准入标准，促进行业良性竞争关系形成……本文尝试分析建筑消防设施检测中存在的问题以及相应的解决措施，旨在有效杜绝火灾危害，保障居民的人身和财产安全。

### 参考文献：

- [1] 马翔. 浅议当前建筑消防设施维护管理中的常见问题及其对策[J]. 消防界(电子版), 2018, 4(01): 102-103, 106-107.
- [2] 吴苏红, 张华吉. 浅析消防监督管理中对建筑消防设施检测机构的监管[J]. 消防界(电子版), 2016(07): 116-117, 119-121.
- [3] 白凤领, 贺良锦. 日本、美国及香港地区消防设施维护保养检测机构的运行特点与启示[J]. 消防技术与产品信息, 2016, 21(05): 3266-3268, 3240-3241.