

建设工程监理的现状分析及规范化研究

赵云龙

北京诚信工程监理有限公司 北京 100043

摘要: 随着社会经济的快速发展,建设工程监理行业也得到了长足的进步。建设工程监理行业是指具有独立法人资格的工程监理单位接受业主或其委托,对施工质量、工期和造价实施监督管理,并对施工合同进行履约管理的行为。从当前建设工程监理行业来看,虽然其取得了一定的成绩,但仍存在着很多问题。在这种情况下,如何使建设工程监理行业得到进一步发展,已成为目前建设工程行业需要重视的问题。本文就建设工程监理行业的现状进行分析,并结合实际情况提出相应的规范化管理措施,希望能够为相关工作者提供一定参考。

关键词: 建设工程监理; 现状分析; 规范化研究

Current Situation Analysis and Standardization Research of Construction Project Supervision

Yunlong Zhao

Beijing Chengxin Engineering Supervision Co., LTD., Beijing 100043

Abstract: With the rapid development of social economy, construction engineering supervision industry has also made great progress. The construction project supervision industry refers to the behavior of the project supervision unit with independent legal person status to supervise and manage the construction quality, schedule and cost, and perform the performance management of the construction contract by accepting the owner or its authorization. From the current construction supervision industry, although it has made some achievements, but there are still many problems. In this case, how to make the construction engineering supervision industry further development, has become the construction engineering industry needs to pay attention to the problem. This paper analyzes the current situation of the construction engineering supervision industry, and puts forward the corresponding standardized management measures combined with the actual situation, hoping to provide some reference for the relevant workers.

Keywords: Construction project supervision; Analysis of current situation; Standardization research

1 建设工程监理的现状分析

在社会经济快速发展的背景下,建筑行业得到了长足的发展,各种建筑工程项目数量不断增加。与之相对应的是,建筑工程监理工作在实践中也取得了一定的成效。但是,现阶段我国建筑工程监理工作在发展中仍然存在着诸多问题,如监理工作机制不完善、监理工作人员素质较低等。

首先,我国建筑工程监理工作机制不完善。虽然当前我国政府对建筑行业实施了相关的政策支持,但是当前我国建筑行业仍然存在着诸多问题。如相关法律法规不完善、制度不健全等。这些问题的出现,使得我国建筑工程监理工作难以实现规范化发展。在实际工作中,监理人员常常会由于自身能力不足等因素影响,导致施工质量受到影响。此外,部分企业对建设工程监理工作重视程度不够,未制定合理的监督管理机制和考核制度等,使得监管人员

的管理效率受到影响^[1]。

其次,建筑工程监理人员素质较低。在工程施工过程中,监理人员承担着重要的监督职责。但是当前我国建筑行业中从业人员整体素质较低,大多数从业人员均未接受过专业的培训教育,专业技能较差。同时,当前建筑工程中参与建设的施工企业数量众多,但是具备相关资质的监理企业却较少,这在一定程度上影响了我国建筑行业健康发展。

1.1 法律法规不完善,监管力度不足

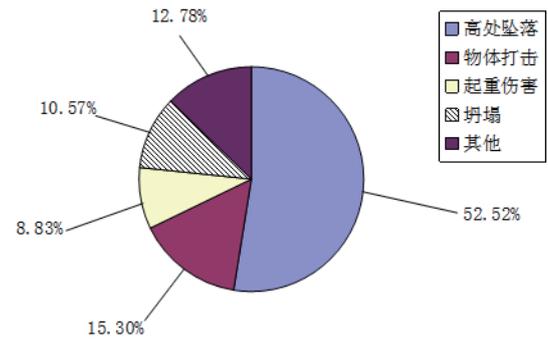
法律法规作为一种约束和规范人们行为的手段,它在人们日常生活中发挥着重要的作用。但是,现阶段我国建筑工程监理工作在实践中仍存在很多问题,这与法律法规不完善有着很大的关系。在建筑工程监理工作中,一些监理企业为了能够获取更多的经济利益,会要求施工企业向其缴纳一定的费用。这样一

来，施工企业就会在建设工程中投入大量的人力、物力和财力，以此来确保工程顺利完成。这样一来，监理企业就可以从中获取一笔可观的利益。但是这种行为往往会给工程质量造成严重影响。同时，部分施工企业为了能够在建筑行业中取得更多利益，往往会选择偷工减料、以次充好等违法行为。这就使得工程质量受到严重影响。而且在一些建设工程中还存在着违法分包等行为，这也是导致施工质量受到影响的主要原因。

在建筑工程监理工作中，监管力度不足也是一个重要问题。如果监管力度不足，就会导致建筑工程施工质量出现严重问题。而监管力度不足的主要原因在于：首先，随着社会经济快速发展和人们生活水平的提高，人们对建筑工程施工质量的要求越来越高。但是在实际工作中，部分监理企业仍未树立正确的监理理念，其片面追求经济效益而忽视了自身应承担的社会责任和义务。其次，在实际工作中部分监理企业为了获取更多经济利益而忽视了对建筑工程质量的监管和控制。因此，在这种情况下就很容易导致建筑工程施工质量问题出现。最后是部分建筑企业为了降低成本支出而忽视了对建筑工程施工质量的监管和控制。

1.2 监理工作不规范，管理机制不完善

建筑工程监理工作是一项涉及内容较多、复杂的工作，因此在实际工作中常常会出现各种各样的问题。在建设工程监理过程中，由于部分监理人员自身专业水平有限，对施工单位缺乏足够的了解，使得监理工作不能得到有效开展。同时，由于建筑工程项目涉及的内容较多，因此在实际施工过程中，部分监理人员会出现越权行为^[2]。除此之外，在建筑工程建设过程中，监理人员还存在着一定的违规行为。由于当前我国建筑工程施工技术水平不断提升，这就导致了在施工过程中部分监理人员出现了违规行为。对于这种现象，施工单位往往会采取较为激烈的措施予以解决。但是部分施工单位在解决这一问题时采取了过激行为，如对施工单位采取暴力行为等。在建筑工程施工过程中，由于部分企业缺乏完善的管理机制和监督管理机制，使得监管人员难以有效开展监督工作。这就使得部分建筑企业在实施管理过程中难以实现有效监管。与此同时，部分监理人员还会出现履职不到位的情况。因此，在建设工程监理过程中加强监管力度对建筑企业来说非常重要。如若不然，施工人员在施工过程中便很容易出现较为严重的伤亡事故。相关管理人员唯有对建筑工程监理工作进行规范化实施，建筑工程施工事故突发类型及突发率才能得到根本上的降低（我国2022年建筑工程施工事故情况如图一所示）



图一：2022年事故类型情况

1.3 缺乏专业人才，影响监理工作水平

随着我国建筑行业的发展，对专业人才的需求量不断增加。当前，我国建筑行业发展迅速，一些专业人才缺失严重，影响了我国建筑行业的发展。而监理人员作为建筑工程管理中的重要组成部分，对整个建筑工程质量产生直接影响。但是目前我国建设工程监理人员整体素质较低，这在一定程度上影响了监理工作水平的提升。同时，在实际工作中，一些监理人员对于自己所承担的职责认识不足，缺乏责任心和事业心，从而使得工作质量难以得到有效保障。此外，一些监理人员虽然具备丰富的施工经验，但是对于其他行业的知识了解较少。这在一定程度上阻碍了我国建筑行业健康发展。

随着我国建筑行业的快速发展和人们生活水平的不断提高，对建筑工程监理工作提出了更高要求。为了适应这种发展趋势，保证建设工程监理工作能够顺利进行，必须对其进行规范化研究和分析^[3]。因此，必须加快建设工程监理工作规范化进程，促进我国建筑行业实现健康发展。

2 建设工程监理的规范化措施研究

在建设工程施工过程中，工程监理工作能够保证施工质量，因此应当加强对工程监理工作的重视程度，采取相应的规范化措施。首先，工程监理在施工过程中发挥着重要的作用，对于施工企业来说，应该充分认识到工程监理工作对提高企业经济效益的重要作用。因此应当从加强对工程监理工作重视程度入手，做好工程监理工作。

其次，应当加强对工程监理工作人员的培训力度。在建设工程施工过程中，如果没有高素质的监理人员，那么将不能保证建设工程的质量。因此在建设过程中应当加强对监理人员的培训力度，提高监理人员的素质和专业水平。最后，应当积极建立健全监理制度。当前我国建设行业中仍然存在着一些不完善的地方，在建设过程中也存在着一些问题。因此为了提高建设工程质量，提高建筑企业经济效益以及社会效益，必须建立健全完善的建设工程监理制度。只有这样才能够保障我国建筑行业能够持续健康发展。

2.1 加强对建筑工程监理工作的重视程度

对于建筑施工企业来说,工程监理工作对于保证施工质量和提高经济效益都有着重要的作用。在当前建筑行业发展过程中,很多建筑企业已经认识到了工程监理工作的重要性。但是由于种种原因,当前很多建筑企业对于工程监理工作并不重视,在施工过程中也没有将工程监理工作放在重要的位置上。针对这种情况,需要建筑施工企业采取相应的措施来加强对工程监理工作的重视程度。首先,需要建筑施工企业将工程监理工作放在重要位置上。对于建筑施工企业来说,在建设过程中需要积极引进专业的监理人才,将工程监理工作作为一项重点工作来抓。在建设过程中,监理人员的专业知识和技术水平将会影响到建设工程的质量。因此应当加强对施工人员的监管力度,保证施工人员严格按照要求进行施工。最后,需要在建设工程中加强对工程质量和安全的重视程度。为了保证建设工程质量和安全,必须对影响到建设工程质量和安全问题进行严格控制。在实际施工过程中,很多建筑企业并没有将工程质量和安全放在重要位置上来抓,往往是等到问题出现后才对其进行解决。因此为了避免这种情况发生,建筑企业应当在施工过程中加强对工程质量和安全问题的重视程度,确保建筑工程能够高质量、高安全地完成建设任务。

2.2 加强对监理人员的培训力度

监理人员是建设工程监理工作的主要执行者,因此在建设工程施工过程中,应当加强对监理人员的培训力度,提高他们的专业素质和职业道德,从而才能更好地履行监理工作。首先,应当加强对监理人员专业技能的培训,提高他们的业务水平。只有通过不断地学习和培训,才能够保证他们能够更好地履行工作职责。要想保证建设工程施工质量就必须不断加强对监理人员职业道德素质的培训,让他们在工作中能够严格遵守职业道德规范。只有这样才能保证工程监理工作能够得到有效开展。

2.3 建立健全监理制度

工程监理制度是建设工程施工过程中一项重要的管理制度,因此在监理过程中应当建立健全相应的监理制度,使得监理工作能够有序开展。首先,应当明确监理机构的职责范围。建设工程施工过程中的各个阶段都有不同的监理机构,因此应当明确监理机构职责范围,使得各个部门都能够积极参与到建设工程施工中来。在施工过程中各个部门之间应当相互配合,共同做好建设工程施工工作。同时为了保障建设工程施工能够顺利进行,还应当建立健全监理工作制度,使得各个部门之间能够相互协调,共同参与到建设工程施工过程中来。最后,应当对工程监理人员进行明确划分。在建筑施工过程中存在着很多不同的部门,因此在施工过程中各个

部门之间都存在着不同的职责与任务。因此为了保证建设工程施工能够顺利进行,必须明确划分各个部门之间的职责与任务。只有这样才能有效保证建筑工程施工过程中各个环节工作都能够有序开展。

2.4 加强相关法律法规建设,规范监理工作

从整体上来说,我国建筑行业快速发展,但在发展过程中也出现了一些问题。因此,为解决这些问题,需要制定相关的法律法规。在实际工作中,相关部门必须结合我国建筑行业发展情况和特点,制定科学合理的法律法规,促进我国建筑行业实现健康发展。因此,为了实现对我国建筑行业的有效管理和监督,需要对现有的法律法规进行完善和更新。与此同时,相关部门应该在对建筑行业进行监督和管理的同时,还需要加强对建设工程监理工作的监督和管理。此外,随着经济社会的不断发展和进步,我国建筑行业也逐渐开始引入先进技术。而随着科学技术水平的不断提高和进步,一些新型技术已经在建筑工程中得到了应用。这就需要相关部门及时掌握施工现场动态变化情况,通过不断完善相关法律法规和制度来规范施工单位的行为。而为了提高监理工作质量和效率,相关部门还应该加快对建设工程监理制度的完善进程。同时需要指出的是,在实际工作中我们应该明确监理人员应具备什么样的资格以及资质要求等内容。通过加强对监理人员法律法规意识的培养以及完善监管制度等措施来规范建筑工程监理工作。

3 结束语

综上所述,工程监理作为一项具有社会服务性质的工程建设管理工作,在促进建设工程质量提高方面发挥着重要作用。随着社会经济的快速发展,建筑行业得到了长足的发展,但是在工程监理工作开展过程中,仍然存在着诸多问题,这些问题对工程监理工作的顺利开展造成了极大的影响。因此,为了促进我国建筑行业的可持续发展,建筑企业必须加强对工程监理工作的重视程度。本文就从我国建设工程监理工作现状入手,分析了当前我国建筑行业中建设工程监理工作中存在的问题,并结合实际情况提出了相应的规范化措施。希望通过本文的分析能够对促进我国建筑行业发展起到一定帮助。

参考文献:

- [1]何佳琪.建设工程监理的现状分析及规范化研究[J].建筑与预算,2022,(07):44-46.
- [2]方奇生.建设工程监理现状及规范化分析[J].江西建材,2020,(09):140+142.
- [3]张衡.浅论建设工程监理的现状分析及规范化[J].居舍,2017,(36):117.