

C工程项目施工质量管理的问题与策略研究

韩 超

合肥城建琥珀置业有限公司 安徽合肥 230022

摘 要: 在我国的社会和经济发展过程中, 出现了大量的工程建设, 同时也出现了许多的工程质量问题。工程质量直接关系到使用者的人身和财产, 所以要保证工程的质量。在工程实践中, 由于各种因素的存在, 如: 环境、材质等。这就需要管理人员对所有的工作都进行全面的监控和防范。文章通过对工程实例的剖析, 探讨了目前存在的几个问题, 并给出了相应的防范对策。

关键词: 建设工程; 施工质量; 管理

C Research on Problems and Strategies of Construction Quality Management of Engineering Projects

Chao Han

Hefei Urban Construction Amber Property Co. LTD, Hefei, Anhui 230022, China

Abstract: In the process of social and economic development in our country, a large number of engineering construction have appeared, at the same time, a lot of engineering quality problems have also appeared. The quality of the project is directly related to the user's life and property, so we should ensure the quality of the project. In engineering practice, due to the existence of various factors, such as: environment, material and so on. This requires managers to carry out comprehensive monitoring and prevention of all work. Through the analysis of engineering examples, this paper discusses several existing problems and gives corresponding countermeasures.

Keywords: Construction project; Construction quality; Management

工程施工的最后成果就是已经完工并可以交付的工程。这是一种能够自主实现经济效益的新的固定资产。这对于一国乃至一国的整体发展具有重大影响。然而, 为了获得经济效益, 必须满足产品的品质标准。若工程质量不达标, 不但会影响工程的正常进行, 还会给工程带来潜在的

安全风险, 还会对工程的效益产生不利的作用。大力发展房地产, 是实现我国全面建成小康社会的重要保障。这是建设社会主义和谐社会的一个关键环节。提升公司的竞争优势, 关键在于提升产品的品质, 这是公司获得顾客、抢占市场、发展壮大的基本保障。公司以品质取胜, 这是毋

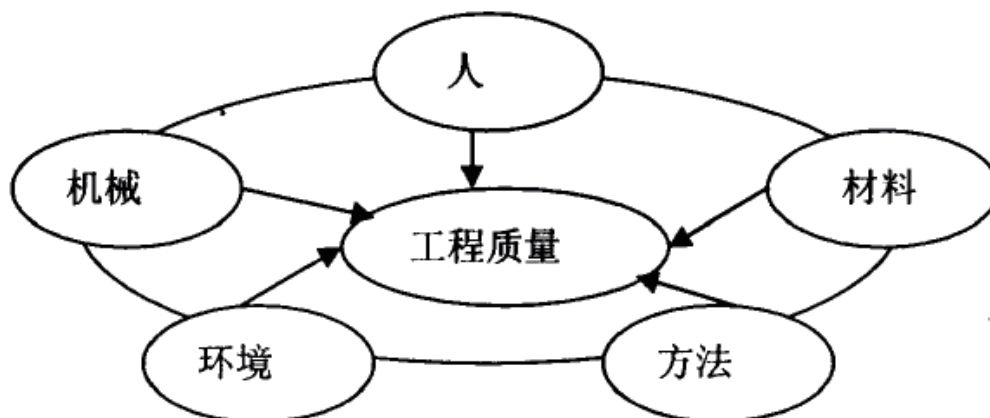


图1 影响建设工程施工项目质量五大因素

庸置疑的,品质是公司发展的生命线。所以,从某种程度上说,对建筑工程的工程质量进行了深入的探讨,对于改善工程质量有着重要的实际作用。

1 建设工程施工项目质量的影响因素

影响工程项目质量的因素主要有五大方面:人、材料、方法、机械和环境。(见图1)

(1)人,即工程建设中的决策者、组织者和操控者,他们的理论水平、技术水平、责任心和工作积极性等因素,都将对工程建设的整体水平产生重要的作用。在实施项目管理人员的品质管理中,要从执行者的素质、理论和技术水平、生理条件、心理行为、错误行为和违规行为等几个层面来进行。

(2)原料、产品、半成品、节点等是工程施工的重要内容,而工程的施工必须以工程的材料品质为依据。工程管理人员在物料品质管理上要注意:了解资料,并优先选用供货商;合理安排物料供给,保证工程的顺利进行;合理地利用限额来降低废物和物料的损耗;保证物料的品质和品质。

(3)工程执行期间所采用的各种控制方案、技术方案、工艺程序、组织手段、试验手段、建设组织方案、建设方案、施工组织方案等,将对三个主要目的的达成产生直接的作用。工程管理人员应当全面地分析和思考技术、机构、经营、经济效益,并力求做到技术上的、经济上的、技术上的进步,从而提高工程的品质和进度。加速工程的进程,减少费用。

(4)机械设备在施工过程中起着举足轻重的作用,它直接关系到项目的进度和质量。工程建设中,工程监理要充分考虑工程场地、工程构造、机器设备、施工组织与管理等方面的工程程序与技术,并制订机械化的工程方案,以便合理配置、配合和相互衔接。利用工程设备,实现了良好的综合效益。

(5)环境,包括技术、技术、管理、工作等多种要素。在确定工程的设计与建设方案时,要结合工程自身的特性及特殊情况,对工程的工程质量产生的影响进行综合分析。

2 建筑工程施工质量管理重点

为了加强对建设工程施工质量的管理,明确了施工过程中各阶段的施工控制要点,将整个施工工程质量管理控制分为施工工程既有控制,施工事项的控制和施工后事后的控制。

2.1 事前质量控制

工程质量的的事前管理是工程竣工验收之前的工程质量管理。工程前期的预控是工程项目前期工作的关键。其实,

在工程建设的全过程中,都要做好施工的前期工作。

2.2 事中质量控制

工程质量管理是工程项目工程的全过程质量管理。在建筑工程施工中,工程质量的关键是工程质量管理。对工程质量进行监控的方法有:进度验收、预控、进度计划、工程建设进度的落实;对材料的检验,暗箱验收,技术手段的低级,对图纸的复检,对最终产品采取适当的防护,并对其进行修改。

2.3 事后质量控制

工程项目竣工后的品质管理,是对工程竣工后所产生的成品进行质量管理。主要是为工程施工完成后的资料编制,前期检查及自我检查;按国家相关标准进行施工质量评价,对正在建设的工程中完成的子工程和子工程进行质量检验,完成后的工程验收。

3 C工程项目施工质量管理的问题分析

3.1 项目概况

C建筑项目为二氧化硅剪力墙加固,共18楼,地下室1间。从整个工程的构造考虑,地下及地下两个地下室均为剪力墙。大楼的整体高是52.2米,大楼是2.9米。占地面积达10756平米。从建筑装修的观点来考虑,外墙使用的装修是真的石板涂料。居民区内共有三个单位,每个楼层设有三部升降机。本工程采用一楼为18楼,一楼为钢筋砼剪力墙。这个地下室是按常规的方法建造的,是一个民用建筑的地窖。

3.2 项目施工过程中出现的主要质量问题

3.2.1 机械因素

在施工中,施工机械是一项十分必要的工作。工程机械装备的配置能否达到设计的目的,不仅会对项目的工期、质量产生重要的作用,而且还会对人力资源的投资产生一定的不利作用。该工程的施工重点是竖向输送装置。为加快工程建设的进程,对设备的建设进行了详细的规划,但以工程图纸为主,结合工地的实际情况,不采用机械装备。按照需求,虽然机器装备已经按照进度进行了,但是仍然存在着与工程需求不一致的问题。工程中采用适当的机械设施,能提高工程的利用效率,反之将会对工程的质量造成不利的后果。

3.2.2 材料因素

假如施工单位的品质观念不强,仅仅追求利润。采购工程所需要的建材和部件时,没有采用公共投标方式,从符合资质的正规厂家采购,而采购的商品品质较差。即使是假冒的,比如物理和力学性质达不到国家规定的低品质钢材,从小规模的窑和小作坊中产生的便宜的水泥,潮湿,陈旧,结团,不合格的水泥,砂砾等级不当,掺入添加剂

和掺入剂的不良性质,以及掺入量的缺乏,都会对混凝土的可塑性、致密性、抗渗透能力和韧性造成很大的损害,比如开裂、网孔、裸露的筋膜等;质量问题,比如,装配式装配的横截尺寸不够、支架和螺栓的长度不够、钢筋摆放不当、板材表面开裂等。

3.2.3 环境因素

在C工程建设过程中,自然环境是对工程质量的重要影响。自然力的作用是无法回避的。建设单位应根据环境影响,采用相应的防治方法,而忽视了周边的防护。C工程建设中的土质、场地的气温、室内的湿度对工程建设的质量有一定的影响。在雨季进行混凝土浇注时,若遇下雨天,则会对施工的进度造成一定的不利影响。在雨季进行施工,混凝土的配比要经常进行调节。在不进行合理的水灰比例的情况下,降雨会对水泥的品质产生一定的不利影响。在冬季施工中,由于温度过高,会对施工造成一定的不利影响,从而降低施工的效率。此外,建筑工程的建设与建筑的环境有很大的联系。建筑工程将会对周边的环境产生一定的污染,而对建设单位自身的污染则是最大的。若不进行相应的环保管理,会使工程建设的工作条件恶化,进而影响工程建设的工作热情,进而造成工程质量问题。

4 针对C工程项目施工质量管理问题的预防措施

4.1 针对机械因素的预防措施

施工机械的生产经营必须实施全流程的管理,其中涉及到机器的供给、进度、使用、维修、品质控制等。该工程所采用的机器主要有钢铁、木材、水泥、水泥、水泥混合等。在这些因素当中,必须注意纵向输送设备。根据项目的特点,在项目实施过程中,要在工地上设置4个起重机械,以确保项目的工期和质量。建筑设备的使用,应依照有关国家及有关部门颁布的有关设备的有关规定,并依据项目的实际,制订相应的管理体系和检查方法,保证项目的正常运行。依据工程建设的需要,编制机械和设备的生产计划,严格的安排进场的机器和设备的检验、注册、租用和场地的管理。把机器的维修工作列入评价的范畴,并在作业过程中监督使用机器的作业,保证机器的正常运转。

4.2 针对材料因素的预防措施

①对商品砼供给单位实行从严管理,对原料进行质量管理,并对拌和投料机械进行定时维护和检验,以保证进入工地的混凝土品质。

②对冬季施工中的砼的塌落程度及达到的温度进行检测,并进行相应的记录。当混凝土的坍落率过低时,应立即撤出,并进行再拌和。按规定保存混凝土的规范和

样品。

③在未达到1.2 Mpa的情况下,不能使用人工或桩体。在混凝土浇注后12个钟头,混凝土被注满并凝固。在拆下模板后,墙体和立柱的水泥要进行喷漆和硬化。

④为了防止在结构上受到损伤,需要对其进行加固处理,尤其是新浇注的混凝土,由于其不能承受冲击力或不能在结构上聚集。举例来说,在加载墙柱筋时,要把板子放在地面上,以便使纤维分离。

⑤梁、板底部模板的支承系统应按规定规定的百分数强度进行拆卸,以防止过早拆下,造成混凝土提前受力。

4.3 针对环境因素的预防措施

在雨季期间,应密切关注长春地区的气候状况,并尽可能地在下雨天不进行混凝土的灌浆。若不能,就用一顶草帽来进行防护。为便于在雨季进行,必须采用硬化路面,在工地的临时路面填埋200毫米左右的水泥,以便给工人提供一个好的作业条件。在雨天进行混凝土搅拌时,为了有效地调控水泥配比,必须经常进行水泥掺和试验。在工地上要注意防止潮湿。下面是地板和两个颜色的条子。下半部分的石灰袋距地板不低于500毫米。一块五颜六色的布料铺在了石灰袋上,在这个季节又添了一块。

在C工程建设中,对周边的环境进行有效的防护是非常必要的。在建筑工程中要树立自觉的环保观念,尽量降低建筑噪声和对周围的环境造成的影响。要使工地周围的环境保持干净,必须有专门的工人进行清洗。在工地的临时路面上铺上水泥,以防泥土和粉尘从工地上带走。在搬运大量材料时,应将后车厢封闭,防止泄漏;在运输大量的混凝土和石灰时,在离开工地前,要用清水和汽车的身体进行清洗。物流井然有序,工程进展良好。

参考文献:

- [1] 凌业峰. BIM技术在建筑工程管理中的应用分析[J]. 建材与装饰, 2019 (35): 135-136.
- [2] 赵康. 市政工程给排水管道施工中质量的控制措施[J]. 建材与装饰, 2019 (35): 10-11.
- [3] 李桂霞. 建筑工程质量动态分析在质量监管工作中的应用[J]. 建材与装饰, 2019 (35): 143-144.
- [4] 李波. 房屋建筑施工管理存在的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2019 (35): 148-149.
- [5] 高江海. 建筑工程管理中存在的问题和解决措施探讨[J]. 建材与装饰, 2019 (35): 152-153.

作者简介:

韩超, 男, 本科, 安徽省合肥市, 合肥城建琥珀置业有限公司。