

探讨建筑工程造价预结算审核工作要点

丁 丽

安迅达工程咨询有限公司 四川成都 610000

摘要:近年来,我国建筑工程项目数量不断增加,施工规模有所增大,为区域建设发展奠定了良好的经济基础,在这个背景下,建筑工程逐渐走向多元化发展。建设单位组织建筑工程项目施工管理工作时,经常会出现超预算问题,影响了工程建设施工造价管理效果,还会产生严重的资金浪费,不利于企业的健康、持续发展。因此,许多建设单位都开始优化建筑工程造价预结算审核工作形式,以提高工程项目经济效益水平作为主要的目标,采用可行性审核方法提高造价预结算审核实效性,从而提高资金利用率。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 预结算审核; 工作要点

To Discuss the Main Points of Construction Project Cost Pre-settlement Audit

Li Ding

Acschindler Engineering Consulting Co., LTD., Chengdu, Sichuan 610000

Abstract: In recent years, the number of construction projects in our country continuously increases, the construction scale has increased, to lay a good economic foundation for the regional construction development, under this background, the construction projects gradually become diversified development. When the construction unit organizes the construction management of the construction project, there will often be an over budget problem, which affects the management effect of the construction cost of the project, but also produces a serious waste of funds, which is not conducive to the healthy and sustainable development of the enterprise. Therefore, many construction units have begun to optimize the construction project cost pre-settlement audit form, in order to improve the economic benefit level of the project as the main goal, using the feasibility audit method to improve the effectiveness of the cost pre-settlement audit, so as to improve the utilization rate of funds.

Keywords: Construction engineering; Cost management; Audit of pre-settlement; Key points of work

建筑工程施工周期一般较长,特别是一些大规模建筑工程需要历经2-3年的施工周期,在整个过程中开展造价管理工作时会受到较多因素的影响,很容易产生成本超支问题。为了确保工程项目建设施工有序开展,建设单位就需要根据工程项目建设施工需求和实际情况选择科学的造价预结算审核方法,解决实际工作中产生的问题,把控每一个环节的工作情况,使得工程财务支出能够得到有效控制,以资金的合理利用为提高工程建设施工质量打好基础。

1 建筑工程造价预结算审核的意义

控制投资成本。工作人员开展造价预结算审核工作可以很好地控制施工过程中的投资成本,减少不必要的资金浪费,缩小工程实际成本与投资规模之间的差异,进而全面把控预算编制效果。在落实这项工作的过程中,相关负责人需要掌握与工程项目相关的参数,使用多种审核方法对造价进行审核及评估,从而及时发现其中存在的问题,再结合实际情况调整预算,在保证工程建设施工顺利开

展的前提下,提高审核效率。

提高资金利用率。一些施工单位在建筑工程造价预结算审核不准确的情况下存在随意利用资金的现象,使得施工中的许多资源难以得到有效应用。以造价预结算审核作为一项重点工作内容,可以促使建设单位在实际发展中不断完善预结算审核管理制度和体系,保持对这项工作的高度重视,使得每一个环节的资金都能够合理应用,进而提高企业的经济效益水平。

实现各个部门之间的有效交流。工作人员开展建筑工程造价预结算审核工作时,不仅需要详细分析与工程项目建设施工相关的文件资料,还要与各个部门的人员之间保持良好的沟通交流,以持续有效的联系为造价预结算审核的准确性提供保障。在这种情况下,建设单位各个部门之间就可以实现有效的沟通交流,以更加和谐的工作氛围作为基础,一起分析工程造价控制中存在的问题,降低建筑工程的运行风险。

2 建筑工程造价预结算审核存在的问题

2.1 审核方法不合理

当前应用于建筑工程造价预结算审核的方法有多种,主要包括全面审核法、重点审核法、对比审核法,不同的审核方法存在不同的适用性。开展这项工作,一些审核人员没有结合工程项目建设施工的具体情况选择可行性审核方法,导致审核方法的应用不合理。工作人员缺乏对建筑工程项目实际情况的正确认知,在选择造价预结算审核方法的过程中没有根据工程项目的施工规模、条件、造价控制目标等选择审核方法,导致审核工作流程杂乱无章,从根本上影响了造价预结算审核质量。

2.2 审核制度不完善

任何工作的开展都需要以完整、规范的制度作为基础,使得工作人员的行为可以受到合理约束,保证各项工作都能够有条不紊地开展。实际上,一些建设单位开展建筑工程造价预结算审核工作时,仅仅是根据以往的工作经验开展这项工作,没有结合单位自身的发展形势和建筑工程项目的实际建设情况完善审核制度。一些建设单位的造价预结算审核制度缺乏对审计人员的监督管理,并且我国尚且没有明确的法律法规对工程造价预结算审核的流程进行控制。在这种情况下,建设单位自身的审核制度并不完善,使得审核流程达不到规范化要求,影响了造价预结算审核结果的准确性。

2.3 设计变更不确定性强

设计变更问题在建筑工程项目施工中比较常见,工作人员开展造价预结算审核时需要结合工程项目建设施工图纸进行优化,因此设计人员和施工人员需要满足较高的图纸设计和施工规划要求,为造价预结算审核提供准确的数据信息,确保审核结果真实可靠。部分建设单位组织造价预结算审核工作时,存在施工图纸信息混乱的现象,工作人员在将设计图纸与竣工图纸进行对比分析时存在较大的困难,给造价预结算审核带来了一定的阻碍。一些施工人员在现场操作中会根据现场实际情况调整设计图纸和施工规划,使得设计变更不确定性增强,影响了施工材料和其他资源的使用情况,都会产生造价预结算审核结果误差。

3 主要的造价预结算审核方法

3.1 全面审核法

这是建筑工程造价预结算审核最常见的方法,可以实现对工程项目全方位的审核,防止产生信息纰漏,最终得到的审核结果能够达到较高的准确性要求。审核人员利用全面审核法开展造价预结算审核工作时,能够在第一时间获得与建筑工程项目相关的最新数据,实时掌控施工现场的各项信息,为后续施工作业地开展提供可靠的保障。但是这种审核方法需要消耗较大的人力和物力,对于建设单位的规模和运营成本提出了较高的要求,需要消耗较多资源。所以,一些规模特别大的工程项目并不适用于全面审核法,否则很容易造成资源浪费。

3.2 重点审核法

重点审核法顾名思义是对建筑工程项目中的重点内容进

行提取,通过对该数据的审核获得相关的信息。与全面审核法相比,重点审核法在建筑工程造价预结算审核中的应用更加简便、快捷,可以在更短的时间内得到审核结果,确保重点施工内容审核的精准性,给施工人员相关作业的开展提供可靠的依据。这种审核方法的缺陷在于其具有一定的片面性,审核人员在工作中会过于关注重点项目,对于一些非重点项目和小型项目的关注度不足,很可能在出具审核结果时出现误差。其常用于大型建筑工程项目中,在一些小型工程项目造价预结算审核中没有必要。

3.3 对比审核法

当建设单位具有对性质类似的建筑工程项目进行造价预结算审核的经验时,可以采取对比审核法对当前的建筑工程项目进行预结算审核。审核人员以这种方式作为主要的审核方法时,需要明确工程项目之间是否存在明显的差异和区别,如果二者之间存在明显的差异,则不适用于对比审核法。因此,在日常开展造价预结算审核工作时,应不断总结同性质工程的规律,分析项目的综合指标,确定审核对象再进行审计和数据分析,搜集工程项目出现的各项指标,找到指标之间的差异。之后,再将工程原计划和真正建设施工过程中出现的数值波动大小误差进行对比,调整施工策略,提高造价预结算审核的灵活性和科学性。

4 建筑工程造价预结算审核工作要点分析

4.1 完善制度体系

建设单位组织建筑工程项目预结算审核工作的过程中需要不断完善相关的制度体系,对内部组织架构进行优化,使得工作人员可以按照要求有序开展造价预结算审核工作,提高审核结果的准确性和真实性。造价预结算审核具有一定的时效性,要全面提高工程项目资金利用的有效性,就需要充分体现制度体系建设的作用,确保相关工作的规范性。因此,建设单位要建设并且完善建筑工程造价预结算审核保障体系,以国家的法律法规为基础,结合建筑工程项目建设的施工的具体情况构建相关的管理制度,并且掌握市场发展动态,使得审核人员的工作更加规范,减少其中产生的问题。建设单位还可以完善责任制度,明确造价预结算审核人员的职责,使其在工作中充分发挥自身的职能,在工作岗位上相互督促,对比不同的审核方法,保证造价预结算审核方法的科学性及其合理性,使得工程项目成本可以控制在合理范围内。

4.2 加大审核力度

部分审核人员在工作中体现出来的工作力度比较薄弱,给建筑工程造价预结算审核产生了较大的影响,不仅不利于造价预结算审核工作的开展,还会降低工程项目建设施工资源利用率。造价预结算审核作为建筑工程项目建设的施工资源利用的一个环节,与其他环节的工作息息相关,一旦审核人员的工作力度和成效达不到要求,就会引发其他环节的问题,达不到工程项目建设指标。基于此,审核人员需要在工作当中持续增大造价预结算审核力度,及时审核及控制源头,把握工程项目施工材料价格变化的情况,控制

材料用量，防止产生工程施工现场欠缺工程材料的问题。为了提高造价预结算审核实效性，审核人员可以提前分析工程施工中可能出现的问题，及时制定审核问题解决预案，尤其需要对冗杂的材料进行合理审核，提高审核实效性。人员审核也是建筑工程造价预结算审核的一个部分，审核人员还要注重对人员的审核，保证其工作能力和技术水平达到要求，及时审核不符合要求的人员，实现工程审核与监控的同步优化。其可以根据图1的流程加大审核力度，充分体现造价预结算审核的作用。

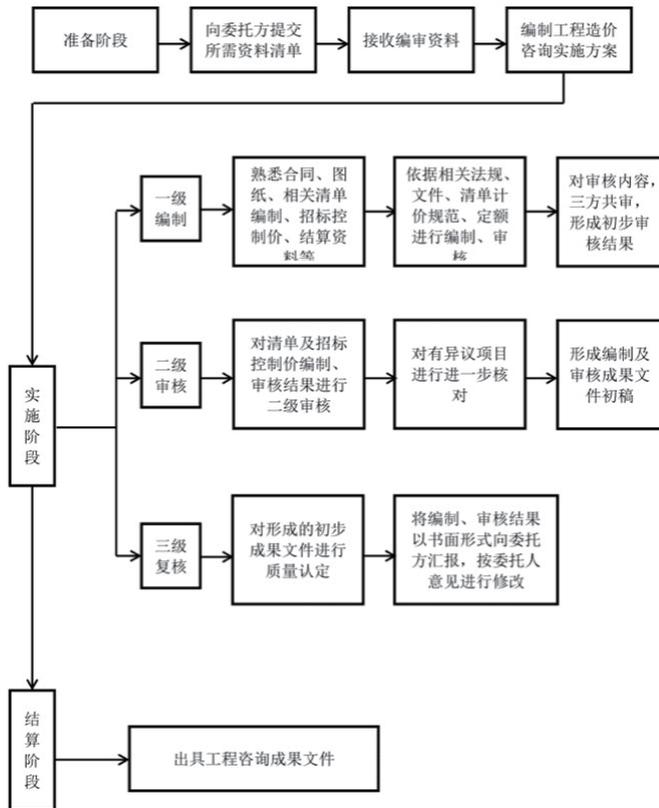


图1 造价审核工作流程

4.3 优化工程量审核

不同规模的建筑工程项目在工程量审核方面存在较大的差异，审核人员以造价预结算审核作为重点时，需要优化工程量审核效果，将其作为一项关键的内容，遵循由简至繁的程序对审核流程进行简化，确定建筑工程项目的工程量，合理分配工作人员的任务。在审核建筑工程的工程量时，可以利用对比分析等方式查找其中的误差，再采取统筹审核的方法逐步筛选，使得审核工作成果可以达到预期。一些建筑工程项目施工内容比较复杂，审核人员在对预结算进行审核上报时，要检查所用软件的计算设置情况，分析土建工程算量图构件中是否有套定额。其作为最基础的审核内容，要求审核人员将工程建设施工现场的工程量与竣工图纸中的工程量进行对比分析，如果发现二者存在差异，就需要审查是否出现签证遗漏或者变更问题，采取可行性措施解决这些问题，提高工程量审核准确性。

4.4 重视材料价格审核

材料的使用情况会对建筑工程项目施工质量、成本管理

等造成较大的影响，开展工程造价预结算审核工作时，要加大对材料价格的审核力度，分析其中可能产生的问题，提高材料价格审核效率。受到市场变化的影响，许多应用于建筑工程项目施工中的材料都会产生价格波动，给工程成本预算产生不可避免的影响，还会给后续的材料价格审核带来更大的困难。所以，开展材料价格审核工作时，工程项目建设单位造价方需要提前签订相应的材料造价合同，并且在合同中记录与工程项目建设施工相关的所有内容，做好施工规划。开展日常的材料价格审核工作时，审核人员需要以签订的合同内容作为基础，优化造价预结算审核工作形式，一旦发现其中存在不符合规定的条款，就需要结合实际状况调整优化预算内容。最重要的是，审核人员应对建筑工程施工中应用到的施工材料的平均价格等信息进行全面审核，提高材料造价准确性。

4.5 把握施工费用审核

对于建设单位来说，施工费用审核一直以来都是一项非常重要的内容，国家监督管理部门也针对施工费用审核采取了科学的监督管理方法，并且将其纳入了工程造价预结算审核的要点，会直接影响审核质量。建设单位需要按照国家规定对工程施工费用进行科学审核，以精细化管理为主，达到工程项目审核全方位及准确性要求。在审核工程施工费用的过程中，审核人员要考虑工程建设施工中的影响因素，整合与建筑工程项目相关的数据信息，避免实际操作中产生不必要的问题，降低施工费用审核风险。这样一来，许多实际审核过程中产生的问题都能够得到有效解决，并且推进后期各项工作顺利开展。

5 结束语

建筑工程造价预结算审核工作形式具有多元化特征，审核人员需要选择科学、合理的方法优化建筑工程造价预结算审核质量，达到预期的工作目标。根据目前的工程项目建设情况来看，许多建设单位在这个方面仍然存在较多问题，其不仅需要在现有的基础上完善审核管理制度，提高审核工作水平，还要详细分析造价预结算审核工作的改善方法。由于工程造价预结算审核与工程项目建设施工成本控制效果存在直接关联，所以，审核人员要做好工程量审核、材料价格审核、施工费用审核等工作。在未来发展的过程中，建设单位要不断提高审核人员的工作能力与水平，加强各个部门之间的沟通交流，结合自身的实际情况选择更加可靠的审核方法，最大程度上发挥造价预结算审核在工程项目建设中的管控作用。

参考文献:

- [1] 苏俊琦. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 居业, 2023(04): 121-123.
- [2] 洪冬梅. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理[J]. 中国建筑金属结构, 2022(11): 91-93.
- [3] 胡淑贞. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理措施分析[J]. 企业科技与发展, 2022(09): 167-169.
- [4] 孟秋月. 刍议建筑工程造价预结算审核工作要点[J]. 居舍, 2022(11): 165-167.