

# 试论建筑工程监理的作用及优化措施

赵云龙

北京诚信工程监理有限公司 北京 100043

**摘要:** 随着我国经济的发展和科学技术的进步,我国建筑行业也有了很大的进步。在建筑行业中,工程监理是一种重要的管理方式,对促进建筑行业发展具有重要意义。施工过程中的任何一个环节都需要监理人员参与,通过这种方式可以有效地监督和控制工程的施工质量。在建筑工程中,监理人员通过自身对施工环境、施工方法、施工质量等方面的了解和掌握,能够为工程的顺利进行提供一定的帮助。目前我国在建筑工程监理方面还存在着很多问题,影响着我国建筑工程的顺利进行。因此,在未来的工作中,我们需要根据这些问题提出相应的解决措施,不断地提高我国建筑工程监理水平。

**关键词:** 建筑工程; 监理作用; 作用; 优化措施

## On the Function and Optimization Measures of Construction Supervision

Yunlong Zhao

Beijing Chengxin Engineering Supervision Co., LTD., Beijing 100043

**Abstract:** With the development of our economy and the progress of science and technology, the construction industry has made great progress. In the construction industry, project supervision is an important management mode, which is of great significance to promote the development of the construction industry. Any link in the construction process requires the participation of supervisors, which can effectively supervise and control the construction quality of the project in this way. In the construction project, the supervision personnel can provide certain help for the smooth progress of the project through their own understanding and mastery of the construction environment, construction method, construction quality and other aspects. At present, the construction supervision of our country has many problems, which are affecting the smooth progress of the construction project. So, in the future work, we need to put forward corresponding solutions according to these problems, and constantly improve our country's construction supervision level.

**Keywords:** Construction engineering; Supervision function; Function; Optimization measure

### 1 建筑工程监理的作用

在建筑工程施工过程中,监理人员发挥着至关重要的作用,对于保证建筑工程的顺利进行起着重要作用。在施工过程中,监理人员要严格按照国家相关规定对工程进行监督和控制,确保建筑工程符合国家规定的质量标准。监理人员在进行监督和控制时,要从多个角度出发,结合建筑工程的实际情况来进行有效的监督和控制。在施工过程中,监理人员要对施工过程中的每一个环节进行有效的监督和控制。同时,监理人员还要对建筑工程施工人员进行监督和控制,确保施工人员严格按照规定进行工作。如果施工人员没有按照规定完成相应工作,那么监理人员就需要采取相应的措施来确保施工人员能够按照规定完成工作<sup>[1]</sup>。此外,监理人员还需要对建筑工程施工现场的各项工作进行有效的监督和控制。

由于建筑工程施工过程中涉及到多个部门和多个环节,

因此在建筑工程施工过程中需要各个部门和环节之间相互协调配合来完成建筑工程的各项任务。通过这种方式可以确保整个建筑工程项目能够顺利完成。通过监理工作可以保证各个部门之间能够相互协调配合来完成整个工程项目的各项任务,保证整个项目能够顺利完成。在建筑工程施工过程中,监理人员还要对各部门之间进行有效沟通协调来完成整个项目的各项任务。在项目实施过程中,各个部门之间要相互配合来共同完成各项任务。如果某个部门无法完成施工任务或出现了问题,那么就需要其他部门来进行补充和完善。

#### 1.1 控制工程质量

通过监理工作,可以有效控制施工现场的各项工作,确保整个工程项目符合国家相关标准。在建筑材料进入到施工现场时,监理人员要对其进行严格审查和验收,确保材料质量符合国家相关标准。例如:在进行砌体工程施工

时, 监理人员要对砌筑墙体的尺寸进行严格审查和验收。监理人员需要对砌筑墙体的相关材料进行严格审查和验收, 确保每一道工序都能够符合国家相关标准。如果发现有不符合国家相关标准的材料出现在施工现场, 那么监理人员就要对材料来源进行检查, 并将检查结果记录下来。如果发现存在不符合国家相关标准的环境时, 那么就需要及时处理并将处理结果记录下来。

### 1.2 提高工程的安全水平

由于在建筑工程施工过程中涉及到的工序较多, 因此在施工过程中出现的安全事故也就较多。为了确保建筑工程的顺利进行, 监理人员在对建筑工程施工过程进行监督和控制时, 就要做好对各种安全事故的预防工作, 确保建筑工程的顺利进行。监理人员需要定期对建筑工程施工现场进行检查, 确保施工现场的安全管理工作能够顺利进行。在检查时, 要主要检查施工人员是否遵守了相关的安全规定, 是否遵守了安全操作规范。监理人员还要对施工现场的安全设施是否完好、是否能够正常使用等情况进行检查, 并及时发现的问题。此外, 在施工过程中监理人员还要对建筑工程施工过程中所使用到的各种机械设备进行定期检查和维修, 保证其能够正常运行。在施工现场, 监理人员要对现场人员进行安全教育工作, 确保现场人员能够正确认识到安全生产的重要性<sup>[2]</sup>。如果建筑工程施工现场存在着一些不安全因素时, 监理人员就要对这些因素进行及时处理。通过这种方式可以保证材料和机械设备在使用过程中符合相关的标准和规定。如果发现工程使用的机械设备存在问题时, 就要及时更换或维修。如果发现某个环节或某项工作没有按照国家相关规定来开展, 那么监理人员就要及时采取相应措施来确保工程能够顺利开展。在建筑工程施工过程中监理人员还需要对各种安全设施进行检查, 确保这些设施能够正常使用, 并且能够发挥出应有的作用。通过这种方式可以确保建筑工程能够按照国家相关规定来进行实施并取得良好效果, 提高整个工程的安全水平。

### 1.3 降低施工成本

建筑工程施工过程中涉及到的成本包括人工成本、材料成本以及机械设备费用等, 这些费用对于建筑工程的施工质量和施工进度都会产生一定影响。而监理人员在进行监督和控制时, 要以建筑工程施工现场为基础, 通过对施工现场的各个环节进行严格的监督和管理来降低施工成本。首先, 监理人员要对施工现场的材料进行严格的监督和控制, 保证材料符合相关标准要求。在材料采购时, 监理人员要对材料进行严格把关, 避免采购到不合格的材料。同时, 监理人员还要对建筑工程所用到的各种设备进行监督和控制, 避免设备出现故障。如果设备出现故障, 那么就要对设备进行维修和保养工作。在建筑工程施工过程中, 施工工艺是保证建筑工程质量的重要因素之一。监理人员

在进行监督和控制时, 要从多个角度出发来确保建筑工程施工工艺符合国家相关标准要求。在机械设备维修和保养过程中需要使用专业技术人员来完成相关工作, 确保机械设备能够正常运行。

通过监理人员对建筑工程施工过程中各个环节所需用到的材料、设备以及工艺等进行严格管理和控制可以有效降低施工成本, 从而保证整个建筑工程项目能够顺利完成<sup>[3]</sup>。因此在建筑工程项目实施过程中需要监理人员发挥出重要作用, 通过有效控制来确保整个建筑工程能够顺利完成。在施工现场监理过程中要注重各个环节之间的协调配合来保证整个建筑工程项目能够顺利完成。监理人员还要对各个环节所需用到的各种设备进行监督和控制, 这样可以避免施工现场出现设备故障问题而导致整个建筑工程项目无法完成。

## 2 建筑工程监理优化措施

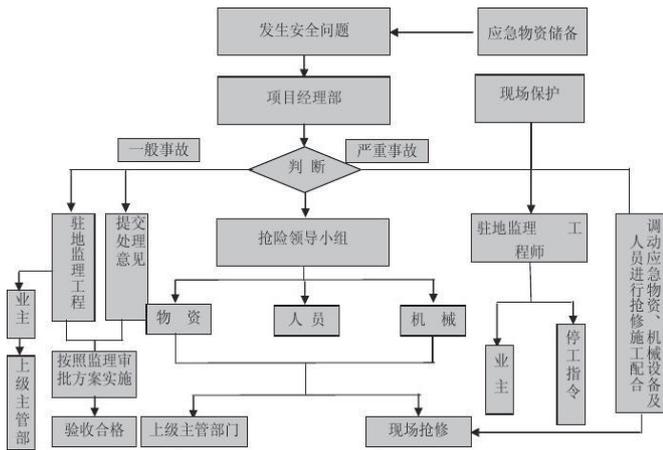
### 2.1 建立健全监理机构

建筑工程监理机构应根据建筑工程的特点、规模、类型和地理位置等, 在监理工程师的领导下建立相应的组织机构。如果建筑工程规模较小, 那么可以将工程划分为若干个单位, 分别进行管理, 这样既能提高施工单位的工作效率和工作质量, 又能提高施工人员的专业技能。如果建筑工程规模较大, 那么应该建立专门的监理机构。为了提高监理人员的工作积极性和主动性, 在组织管理上, 应该实行项目经理负责制。同时, 应建立健全相应的规章制度和考核机制。建筑工程监理机构应按照法律法规和合同文件规定, 对施工单位实施相应的监督管理工作。通过这种方式可以有效地提高施工人员的专业技能和综合素质, 从而提高建筑工程监理水平。在建筑工程中, 要严格执行工程建设项目法人负责制、招标投标制、建设监理制、合同管理制等管理制度。

### 2.2 优化监理企业管理模式

在建筑工程监理中, 要采用科学合理的管理模式。这样才能保证建筑工程监理的顺利进行, 从而确保建筑工程质量得到有效保障。这是因为施工质量直接影响到建筑工程的使用性能。同时还会对施工人员的生命安全造成严重威胁。只有这样才能保证建筑材料符合国家相关标准和规定, 从而提高建筑质量和安全性能。

为了有效地保证建筑工程监理质量和安全性能得到有效保障, 必须加强对施工材料的控制和管理。具体来说, 一是要制定完善的监管制度和监管机制及监管责任制(如图一所示); 二是要选择优秀的监理团队; 三是要加强对施工材料的监督管理。总之, 在当前社会经济发展迅速的背景下, 我国城市化进程也在不断加快。同时还能保证我国经济社会得到进一步发展。从而为人民提供更多、更好的产品和服务。



图一：监理单位建立责任制

### 2.3 提高监理人员素质

首先，为了提高监理人员的专业素质和水平，必须加强对监理人员的培训和管理。其次，监理人员的素质对建筑工程监理起到了至关重要的作用。建筑工程监理过程中，需要对施工人员进行监督和管理，这样可以有效地保证施工质量。总之，随着经济社会的快速发展和人们生活水平的不断提高，对建筑工程监理工作提出了更高的要求。在这种背景下，必须加强对建筑工程监理工作进行优化和改进，从而有效地促进建筑工程建设工作进行顺利。

### 2.4 做好建筑工程验收工作

在建筑工程监理中，需要做好验收工作。首先，在进行建筑工程验收时，要明确验收流程，并做好验收记录。具体来说，可以将建筑工程划分为不同的阶段。在此过程中，需要对各个阶段的工作内容和标准进行详细说明。最后，在完成建筑工程验收之后，需要将相关资料进行归档和保存。竣工验收工作是建筑工程施工阶段监理工作的重点，也是监理人员必须要掌握的知识。因此，在具体监理工作中，监理人员还应当通过资料收集和现场检查等方式，全面了解和掌握施工情况，做好工程竣工验收工作。（1）资料收集。监理人员在工程竣工验收前，应当认真收集整理与工程相关的资料，包括设计图纸、施工记录、设计变更通知单等。对于不符合要求的图纸和记录应当及时反映给相关部门，督促施工单位及时进行修改，保证施工符合相关规范要求。在资料整理过程中，应当注意加强对竣工资料的审查力度，提高工程竣工验收的准确性和有效性。（2）现场检查。监理人员应当结合具体工程项目，对工程质量进行检查和验收，确保各项工程指标符合设计要求。在施工过程中出现的问题应当及时处理和解决，确保各项指标能够满足相关规定要求。在验收过程中发现的问题应当及时进行处理和解决，为后续工作的开展奠定良好基础。（3）提出建议。监理人员应当提出工程竣

工验收的具体建议，如在竣工验收前制定详细的竣工验收计划和方案等。监理人员在提出建议时应当尽量简洁、全面、合理、客观。在提出建议时，监理人员应当做好记录工作，对于不符合要求的地方应当进行分析和总结，为下一步工作提供参考依据。

### 2.5 完善施工质量监督工作

施工质量监督工作的具体内容包括：（1）施工图纸审查，审查工程设计方案是否符合实际要求，图纸的设计是否存在缺陷，如果存在问题需要及时与施工单位进行沟通和协调；（2）对建筑材料进行监督检查，保证材料的质量合格；（3）对工程施工技术进行监督检查，主要包括对工程中的隐蔽工程、关键环节等进行检查；（4）对工程质量进行监控，根据施工进度计划表的要求，及时发现并处理问题；（5）对工程质量进行评定，在施工过程中定期或者不定期的组织监理单位、施工单位和设计单位对工程质量进行评定，并将评定结果上报给建设单位，供其参考；（6）监督检查施工过程中的安全防护工作，保证施工人员能够在安全的环境下工作；（7）对工程进度和质量进行检查，对于不合格的施工环节及时指出并督促其整改。在完善施工质量监督工作的过程中，应该坚持以人为本，提高监理人员的综合素质。同时还应该加强与建设单位和设计单位等部门的沟通与联系。另外在对建筑工程质量进行监督检查的过程中，还应当遵循相应的原则。比如应当遵循科学、公正、公平和公开等原则。在开展监督检查工作时，需要明确自己的工作职责和范围，做好相关记录工作。

### 结束语

综上所述，建筑工程施工具有很强的复杂性，任何一个环节都有可能影响到整个工程的施工质量。因此，监理人员需要根据实际情况对施工过程中存在的问题进行分析，并在此基础上采取有效措施，保证工程施工的顺利进行。本文对建筑工程监理的作用及优化措施进行了分析和探讨，希望可以为我国建筑行业发展提供一定的帮助，促进我国建筑行业健康发展。

### 参考文献：

[1] 郝于伟. 建筑工程监理的作用及优化措施[J]. 江苏建材, 2022, (03): 97-99.  
[2] 徐祥. 建筑工程监理的作用及优化措施分析[J]. 居舍, 2021, (29): 143-144+162.  
[3] 凌云. 建筑工程监理的作用及优化措施分析[J]. 大陆桥视野, 2021, (05): 130-131.