

房屋建筑装饰施工工艺技术要点

史东杰¹ 周 欢² 吕顺峰³

1. 北京盛世嘉林建筑装饰工程有限公司 北京 102100;
2. 北京睿海嘉恒工程管理有限公司 北京 101300;
3. 中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司 北京 100082

摘要: 住房建筑是现代生活社会中一个无法取代的重要组成部分, 它既可以给人们提供一个舒适、放松、惬意的居住环境, 又可以缓解人们由生活所带来的心理压力。文章对目前我国住宅装修工程的建设情况进行了分析, 并对其建设过程中的技术关键问题进行了归纳, 以期对我国住宅装饰工程建设具有借鉴意义。

关键词: 建筑装饰; 施工工艺; 技术要点

Building Decoration Construction Technology key Points

Dongjie Shi¹, Huan Zhou², Shunfeng Lv³

1. Beijing Shengshi Jialin Architectural Decoration Engineering Co., LTD., Beijing 102100;
2. Beijing Ruihai Jiaheng Engineering Management Co., LTD., Beijing 101300, China;
3. Zhongrui Huajian Project Management (Beijing) Co., LTD., Beijing 100082, China

Abstract: Housing architecture is an irreplaceable and important part of modern social life, it can provide people with a comfortable, relaxed and agreeable living environment, but also can alleviate people's psychological pressure brought by life. This paper analyzes the current construction situation of residential decoration engineering in our country, and summarizes the key technical problems in the construction process, hoping to have reference significance for the construction of residential decoration engineering in our country.

Keywords: Architectural decoration; Construction technology; Technical essentials

引言

随着市场经济的不断发展, 人民群众的思想和文化素质也在逐步提高。随着时代的发展, 住宅的传统装潢形式已无法满足人们的需求。在这种情况下, 住宅建设和装饰行业随着时间的发展, 逐渐从建设体系中脱离出来, 成为一个独立的行业。住宅建筑是现代生活社会中一个无法取代的重要组成部分, 它既可以给人们提供一个舒适、放松、惬意的居住环境, 又可以缓解人们由生活所造成的心理压力。在这个基础上, 深入研究了建筑装饰施工工艺的技术要领, 保证了建筑装饰施工质量达到了施工技术的要求, 这对实现房屋建筑装饰的人性化, 并提升了一定的经济效益, 具有一定的重要性。

1 当前阶段房屋建筑装饰的施工现状

1.1 建筑装饰过度形式化

设计和施工过程中普遍存在着模式化和标准化的趋势。为了提高效率和降低成本, 装饰材料和构件往往被大量复制和重复使用, 导致许多房屋装饰在外观和风格上缺乏独特性和个性化。为了吸引购房者或满足市场需求, 一些开发商和设计师倾向于过分炫目和华丽的装饰风格, 使用大量的装饰细节和复杂的装饰图案。然而, 这种过度装饰常常使得房屋装饰显得不自然和过度华丽, 失去了原本的简约和实用性。另外, 过度形式化还反映在一些人工材料的广泛应用上。为了满足建筑装饰的需求, 一些人工材料被广泛使用, 例如仿石材、仿木材等, 它们可以模仿天然材

料的外观，但却缺乏真实的质感和纹理。这使得房屋装饰失去了与自然环境的联系和温暖感^[1]。

1.2 对作业环境的勘测工作不到位

在进行装饰设计前，应对建筑结构、空间布局、电气、水暖等方面进行充分勘测，但实际上，由于时间和成本等压力，勘测工作往往被忽视或仅仅进行了表面性的勘测。结果是，装饰设计与实际情况不匹配，出现了不合理的布局、装饰元素与实际需求不符等问题。勘测不到位导致装饰施工的困难和延误。当勘测不准确或遗漏重要信息时，施工队伍可能在实际施工中遇到问题，如管线走向不明确、墙体结构不适合安装装饰材料等，从而导致装饰工作的困难和延误，增加了施工成本和时间。此外，勘测工作不到位还可能导致材料浪费和质量问题。如果对工地进行充分勘测，可以更准确地计算所需材料的数量和规格，并选择合适的装饰材料。然而，由于勘测不到位，往往无法准确评估材料需求，导致材料过剩或不足的情况发生，浪费了资源并增加了成本。同时，勘测不到位还可能导致装饰质量问题，如不良施工、装饰材料安装不牢固等^[2]。

2 房屋建筑装饰施工工艺技术要点

2.1 做好房屋建筑装饰施工的前期准备工作

对于房屋的建筑装饰功能而言，其主要是指以利用各种建材以及装饰物品为核心，在建造的房屋的内部空间进行二次加工和创作的过程，以满足人们对于居住环境质量以及对于美好追求的需要，无论是精神需求还是物质需求，他都能够完成转化。对于房屋住宅装修的设计以及施工者而言，对设计作品的呈现，就是在保证房屋住宅的结构不受破坏的前提下，通过设计表达方式，将使用者的精神追求与期望通过设计的表达方式呈现，从而达到将房屋住宅现实与重新创作相融合的目的，从而提高人们的生活质量。对于房屋的装修来说，要保证房子装修的质量，就必须要做好相对充足的前期准备工作。

2.1.1 组织管理

如果要保证住宅装修项目的顺利进行，必须进行科学的施工组织。在进行装修施工工作之前，设计师们必须要根据项目的具体情况，制订出一个比较相对科学的施工组织措施，并在这个基础上做好相应的准备工作。一般来说，其主要的内容都有以下这些：设置好项目管理岗位，明确定义相关职责的具体分工。合理组织室内装修工程的人员团队，这个团队一般由项目经理，技术骨干，材料员，质

检人员等组成。工作人员的人数与配置，需要根据装修项目的规模与难度来决定。其次，施工企业要根据施工现场的需要，组织施工人员对施工方案进行研究，派遣出具体的施工人员，以及建材及设备的采购方案。值得注意的是，在具体的施工过程中，不能擅自改变施工计划，也不能违反施工安全操作的任何一种做法，只有这样，才能够确保工程进度在控制之中，同时也要保障工程的整体质量^[3]。

2.1.2 技术保障

房屋装饰施工是一项专业性相对较强的工作，在进行施工的过程中，人员必须要保证有一定的专业技术，同时施工企业也要不定时向这些人员进行培训，其内容就包括有各类施工技术、安全观念、施工质量把控以及进度把控等多项。而“安全第一”的观念是非常重要的，必须要让每一位施工者都要时刻贯彻该理念，在此基础上根据相关的规范条例进行施工，有组织有目的的去完成，才能够保障建设过程的高效和质量。

2.2 施工过程中的抹灰技术

在房屋建筑装饰施工的过程中，抹灰技术非常重要，主要的原理是利用各类石浆、砂浆、装饰性石屑浆等关键装饰建材进行涂抹在外表面，这样就能起到保护的作用。一般来说，抹灰层分为表层、中层以及底层这三层。在具体实施的过程中，相关的施工人员需要根据现场的不同情况确定该项目具体涂抹的厚度是多厚，然后再进行房屋清洁。在房屋清洁工作结束之后，根据“先里后外”的空间顺序原则进行抹灰。在展开房屋顶部抹灰工作的时候，要抹两层灰，第一层进行涂抹完毕之后再进行一次二次涂抹，这样就能最大程度的避免灰层发生脱落。

2.3 施工过程中的涂饰技术

涂饰施工，其主要指的是利用涂料，均匀的涂抹在房屋的外表面上，这样就能达到保护装饰的作用。在具体实施的时候，对于施工技术要求非常严格，必须要确保抹灰层足够的平滑，不会出现凹凸等现象，也不要含有任何的杂质，而且对于含水量的要求要低于5%。在进行涂饰施工的过程中要按照相关的技术标准进行，涂刷时的速度要相对均匀，不能过快或者过慢，以没有出现流淌问题作为完成合格标准。

2.4 建筑装饰施工的墙体施工技术

对于当前阶段来说，人们的生活水平不断提升，这就要

求装饰施工的墙体施工必须要体现出环保的理念思想，才能符合当代的发展要求。对于填充墙砌体工程来说，应用混凝土砌块非常重要，对比于传统的建材，这种材料有一定的隔热、防火以及抗震等多项优良特性，而且还能满足当代的环保节能理念。在确定新型建材厚度之前，必须要以设计图纸以及相关的技术规范要求为依据，同时对于周边的温度以及相关的湿度等因素要进行把控。在展开建设施工的时候，对于渗漏以及出现裂纹等不良现象要注重，一旦发生，要立马解决，当然也要提前进行预防。此外，比如实时勘察、监督等各类管理工作也是相当关键的，只要做好以上，才能够保证建设的高效和质量。

2.5 建筑装饰施工的门窗施工技术

对于玻璃扇、窗框、门框这三个构件来说，必须要着重注意其导热性能以及封闭性能等，在进行装修施工的时候，一定要提前预防门窗可能出现的形变问题，做好对应的防护，同时还要不断的进行检查，合格以后，就可以进行对应的装配工作，只有这样才能够保障在装饰的过程中符合相关的施工规范。同时，在展开门窗框以及玻璃扇的装配工作之前，必须要保证墙体施工工作完成，并且在墙体发生硬化以后，才能够进行，在完成装配以后。必须要重视勘察以及管理等相关工作，这样才能确保施工的可靠性。

2.6 建筑装饰施工的玻璃幕墙施工技术

在优选玻璃幕墙与框格之前，必须要先对施工先进行勘察以后才能进行选择。在进行安装的过程中，有关人员必须

要确保安装技术的规范性以及科学布设排水系统，由此就能够将幕墙的排水性提升，从而有效的避免幕墙出现积水的问题。并且，在进行幕墙施工建设的时候，必须要在其外表上添设一层保温层，这样就能够确保幕墙的保温性能得到提升。在展开幕墙骨架安装的时候，必须要考虑测量的位置，严格进行施工，按照“先竖后横”的安装顺序原则展开安装工作。

3 结语

综上所述，建筑装饰施工对于整个建筑工程体系非常重要，而且还与人们的生活居住质量的好坏密不可分。因此，在实际开展施工的过程中，必须要严苛的做好相应的勘察工作，根据现场的具体问题，做出相对应的策略和制定出科学的施工方式，并且合理的应用相对先进且现代化的施工技术展开更加快速且高效的施工工作，同时对于人员展开定期培训，注重建设人员的能力提升，这能够在一定程度上保证建设效益的最大化。

参考文献：

- [1] 顾兵. 试论房屋建筑装饰施工技术[J]. 城市建设理论研究, 2012 (13): 66-68.
- [2] 俊峰. 房屋建筑装饰施工工艺技术要点分析[J]. 城市建设理论研究, 2013 (21): 45-47.
- [3] 万鹏. 房屋建筑装饰工程施工技术探讨[J]. 科技资讯, 2011 (9): 24-27.