

# 建筑工程成本控制与措施分析

梁 超

北京凤鸣置业发展有限公司 北京 101500

**摘 要:** 随着社会经济的发展, 建筑工程项目规模越来越大, 施工周期越来越长, 因此成本控制变得越来越重要。在建筑工程的各个阶段, 如设计、招标、施工等阶段, 都需要进行成本控制, 以确保工程能够按照预算顺利进行并达到预期要求。本文将探讨建筑工程成本控制的意义, 分析建筑工程成本控制的原则, 并提出相应的措施来降低成本并提高建筑工程的效益。

**关键词:** 建筑工程; 成本控制; 措施

## Construction Engineering Cost Control and Measure Analysis

Chao Liang

Beijing Fengming Real Estate Development Co., LTD. Beijing 101500

**Abstract:** With the development of social economy, the scale of construction projects is getting bigger and bigger, and the construction cycle is getting longer and longer, so the cost control is becoming more and more important. In each stage of the construction project, such as design, bidding, construction and other stages, cost control is required to carry out to ensure that the project can proceed smoothly in accordance with the budget and meet the expected requirements. This paper will discuss the significance of construction engineering cost control, analyze the principles of construction engineering cost control, and put forward the corresponding measures to reduce the cost and improve the benefit of construction engineering.

**Keywords:** Construction engineering; Cost control; Measures

### 引言

随着建筑行业的快速发展, 竞争愈加激烈, 成本管理成为很多企业面临的关键挑战。不少企业由于长期成本管理不善, 难以实现长远发展。为了应对市场变化, 建筑企业必须提高成本控制水平, 优化成本管控体系, 并采取科学的成本管控模式来提高市场竞争力, 从而实现企业的稳步发展。

### 1 建筑工程成本控制的意义

#### 1.1 建筑工程成本控制能够确保项目的质量

成本控制的过程包括预算制定、成本管理和成本分析等步骤。在预算制定时, 需要根据项目的实际情况合理分配资源和预计费用, 以确保项目的质量满足客户的需求。成本管理和成本分析则可以帮助提高项目的效率和减少浪费。通过对预算的监管能够发现费用的不合理支出, 及时

调整, 确保项目从开始到结束始终保持质量稳定。

#### 1.2 建筑工程成本控制能够提高项目的竞争力

在当前的建筑市场中, 项目的成本控制直接影响到项目的价格和客户的选择。如果一个项目的成本控制做得好, 能够在保证质量的前提下有效地控制成本, 那么这个项目在市场上就会有更高的竞争力。这可以帮助建筑公司赢得更多的订单, 提高市场份额和盈利能力。

#### 1.3 建筑工程成本控制能够提高企业的效益

成本控制是企业管理的一个重要方面, 可以帮助企业提高效益和盈利能力。通过成本控制, 企业能够减少浪费和不必要的支出, 提高资源的利用率, 从而提高企业的效益和盈利能力。

#### 1.4 建筑工程成本控制还能够提高生产力

在建筑工程中, 成本控制还能够提高生产力。通过成本

控制，建筑公司能够精确把握项目的运作流程，避免出现生产过程中的浪费和低效。同时，成本控制还可以帮助企业提高资源的利用率，提高工作效率和效益，从而提高生产力和企业的竞争力。

### 1.5 建筑工程成本控制可以提高企业的声誉和信誉度

通过成本控制，企业能够在项目的设计、施工和运作过程中保持稳定的质量和高效的运作，提升企业的形象和声誉度。这可以帮助企业赢得更多的客户和订单，提高企业在市场上的竞争力和信誉度。

## 2 建筑工程成本控制的原则

### 2.1 预算管理原则

预算管理是建筑工程成本控制的核心原则之一。在预算制定阶段，需要根据项目的实际情况合理分配资源和预计费用，以确保项目的质量满足客户的需求。预算管理的关键是准确的成本预测和分析，并根据实际情况对预算进行动态调整，确保项目的成本控制在预算范围内。

### 2.2 源头控制原则

在建筑项目的施工过程中，需要对材料采购、人力资源、设备和工程进度等方面进行全面管理。源头控制的目的是通过实施科学、规范的管理程序，控制成本的逐步增加，确保建筑项目的顺利进行。

### 2.3 全过程管理原则

全过程管理原则包括了从建筑项目的初步设计、施工阶段、竣工验收、保修期管理等全过程的管理。全过程管理的目的是确保建筑项目在满足质量要求的前提下，实现成本的有效控制。

### 2.4 科学技术原则

科学技术是建筑工程成本控制的重要手段之一。现代建筑技术的应用，可以大幅度提高建筑项目的效率和质量，从而降低成本。因此，建筑工程成本控制的重要原则之一就是采用先进的科学技术手段，提高建筑项目的效率和质量。

## 3 建筑工程成本控制的措施

### 3.1 节约用材和优化设计

在建筑工程成本控制中，节约用材和优化设计是非常重要的部分。在设计阶段，注重节能、造价等方面，可以设计出能够节约资源的工程方案。例如，采用更加先进

的节能技术，优化建筑的结构，在不影响安全的前提下减少建筑用材，降低了整个工程的成本。同时在施工阶段，加强材料的管理和购置，避免浪费和资源的过度消耗。例如，施工时可以减少材料切割的浪费，同时对于剩余的材料也要加以妥善的管理，避免因不当而增加成本。要实现节约用材和优化设计的目的，需要建筑企业应用高科技手段，运用先进的设计理念，提高设计和施工的效率，并持续优化工程的每一个细节。同时，还需要加强材料管理，优化采购流程，降低成本，确保建筑工程的质量与安全。通过这些措施，建筑企业可以有效地控制工程成本，并为客户提供更加高效、经济的建筑服务。

### 3.2 加强项目管理

在建筑工程中，加强项目管理是非常关键的一步。建筑企业要确保各项工作按照计划有序进行，避免出现返工、拖延等情况，提高施工效率和控制成本。加强项目管理包括以下几个方面：首先，要进行项目规划。在规划阶段，需要制定详细的项目计划，明确每个阶段的时间节点和具体工作内容，以及所需的材料和人力资源等，确保工作是有秩序的。其次，要进行全过程监管。在实施阶段，需要时刻关注施工进度和成本的情况，及时调整计划和资源的分配，确保工程质量符合规范要求。再次，要实行风险管理。在整个项目实施过程中，要对可能出现的风险进行评估和预测，并采取预防和控制措施，避免损失和不必要的浪费。最后，要进行项目评估和总结。在项目完成后，对整个项目过程进行全面、细致的总结和评估，找到问题所在，总结经验教训，确保下一轮的项目更加完美。通过加强项目管理，建筑企业可以保证工程质量、提高效率，降低成本，从而提高客户满意度，增强企业的核心竞争力。

### 3.3 降低人工成本

降低人工成本是建筑企业提高生产效率和控制成本的重要举措之一。在建筑工程中，企业可以尽可能采用机械化、自动化、智能化工程设备和技术，减少人力资源的占用和成本。同时，企业也可以选择以招募中高级工程师为主构建团队，实现人员配置的优化，从而更好的应对市场变化。首先，机械化和自动化工程设备可以节省人力成本和减少错误率。例如，挖掘机和起重机等机械设备可以代替人力完成一些繁重和危险的工作；自动喷涂和贴瓷砖等

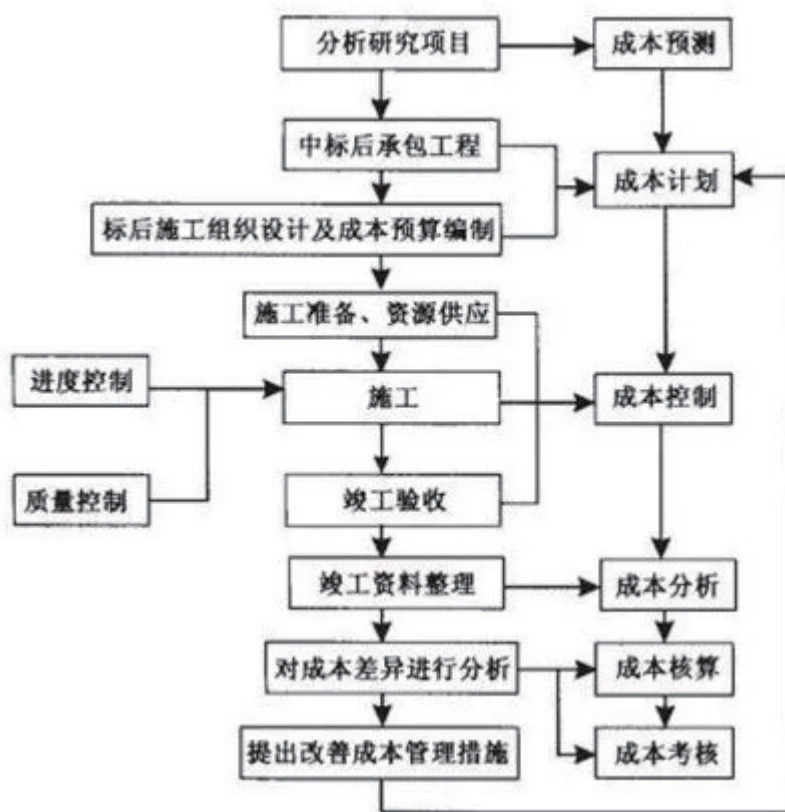


图1 成本控制流程图

自动化设备可以提高施工效率，减少工人工作时的危险程度。其次，智能化技术可以增加施工效率和减少人力成本。例如，在BIM技术的指导下，施工过程的各种工序可以实现智能化和自动化，从而降低施工难度和提高效率。此外，企业还可以优化人员配置，合理安排和分配工作。针对一些不常用的工种，企业可以通过人才共享等方式实现人员的共享和调配，从而降低成本，并在需要时调整人员数量和配备。总之，降低人工成本是建筑企业保持竞争力和提高效益的重要手段。通过采用机械化、自动化、智能化技术以及优化人员配置的方式，企业可以有效地控制成本，提高生产效率，从而更好地应对市场变化。（见图1）

## 4 结束语

总之，建筑工程成本控制是建筑项目管理中不可或缺的一环。通过建立科学的成本控制体系，全面管理建筑工程项目的各个环节，实施优化的成本控制措施，可以确保项目的

顺利进行，提高项目的竞争力和盈利能力。需要不断探索和创新，在实践中不断总结经验，提高成本控制的水平，为建筑工程项目的成功做出更加积极的贡献。

## 参考文献:

- [1] 蔡丽华. 建筑工程成本控制与措施分析[J]. 中文科技期刊数据库(全文版)经济管理, 2023(4): 4.
- [2] 李文智. 建筑工程成本控制与措施分析[J]. 大众标准化, 2023(3): 3.
- [3] 谢海超, 俞振兴, 李勤. 建筑工程造价的全过程成本控制措施分析[J]. 建筑·建材·装饰, 2022(010): 000.
- [4] 黄鸿广. 建筑工程成本控制中的问题及应对措施分析[J]. 2021. DOI: 10.12159/j.issn.2095-6630.2021.15.0762.
- [5] 孙云. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 建筑与装饰, 2021. DOI: 10.12254/j.2096-6539.2021.07.226.