

# 建设工程造价的动态管理与成本优化措施

薛金波

中国城市建设研究院有限责任公司 北京 100000

**摘要:** 在建设工程的过程中, 造价的动态管理与成本优化措施是非常必要的。建筑工程建设过程是一个高成本高风险的过程, 成本的增加会直接影响项目的可行性和市场竞争力。因此, 对于建筑项目的成本管理和优化是至关重要的。动态管理和成本优化可以帮助企业降低成本, 提高效率, 保证项目的质量, 达到最大化的经济效益。现代社会对于建筑工程建设的要求也越来越高, 需要在性价比上得到更好的平衡, 因此, 针对建设工程的动态管理与成本优化措施的研究具有现实意义和重要性。本文将探讨建设工程造价的动态管理与成本优化措施, 通过对建设工程造价的研究, 提出有效的管理措施和优化方法, 以期为建筑项目的成本控制和管理提供一定的参考和借鉴。

**关键词:** 建设工程; 造价; 动态管理; 成本优化

## Dynamic Management of Construction Project Cost and Cost Optimization Measures

Jinbo Xue

China Urban Construction Research Institute Co., Ltd. Beijing 100000

**Abstract:** In the process of construction engineering, the dynamic management of the cost and the cost optimization measures are very necessary. The construction process of construction engineering is a process with high cost and high risk. The increase of cost will directly affect the feasibility and market competitiveness of the project. Therefore, it is crucial for the cost management and optimization of construction projects. Dynamic management and cost optimization can help enterprises to reduce costs, improve efficiency, ensure the quality of projects, and achieve the maximum economic benefits. In modern society, the requirements for construction engineering are getting higher and higher, which needs to get a better balance in the cost performance. Therefore, the research on the dynamic management and cost optimization measures of construction engineering is of practical significance and importance. This paper will discuss the dynamic management and cost optimization measures of the construction cost, through the research of the construction cost, put forward effective management measures and optimization methods, in order to provide a certain reference and reference for the cost control and management of construction projects.

**Keywords:** Construction project; Cost; Dynamic management; Cost optimization

引言:

建设工程造价是建设工程项目管理中的一项关键任务。通过开展工程造价相关工作, 可以提高项目的效益与竞争力。为了实现这一目标, 需要全面落实工程造价的动态管理与成本优化工作。只有这样, 才能为建筑企业节约更多的成本, 提高效率和降低风险, 并且确保项目的质量和经济效益得到最大程度的发挥。因此, 对于建设工程造价的动态管理与成本优化措施的研究和实践至关重要。只有通过全面深入的研究和实践, 才能实现建筑工程的可持续发展, 提高建筑企业的市场竞争力, 为社会经济发展做出一定的贡献。

### 1 建设工程造价动态管理与成本优化的重要作用

建设工程造价动态管理与成本优化是建筑工程管理中非常重要的一部分。随着现代技术的发展和新型建材的应用, 建筑工程建设也日益复杂化。而在这个过程中, 工程造价的管理变得愈发需要得到重视。因为只有对建筑工程造价得到科学管理和优化, 才能更好地实现经济效益和社会效益的平衡。因此, 建设工程造价动态管理与成本优化的重要作用凸显出来。

#### 1.1 促进建筑企业的高效运作

这是因为对于建筑工程而言, 动态管理能够及时反映工

程变化和成本情况，及时调整工程计划，避免出现滞后和损失。同时，成本优化能够追求建筑工程最大限度的经济效益，让企业在建筑工程建设中获得更大的利润。因此，动态管理和成本优化非常重要，对于建筑企业稳定发展都有重要意义。

### 1.2 提高建筑工程的质量

对于工程建设而言，成本一定程度上反映了工程质量的高低，而动态管理可以让项目及时发现工程质量问题并加以解决。另外，通过成本优化的手段，可以提高建筑工程的结构合理性、材料优化、节能减排等各方面的特点，从而提高整体的工程质量水平。

### 1.3 降低建筑工程的风险

在工程建设过程中，可能出现的风险因素很多，如环境因素、合规问题、安全风险等等。如果工程造价能够通过动态管理和成本优化得到有效的控制，那么可以避免因为风险问题而导致的额外成本和损失，从而为企业降低经营风险。

### 1.4 建筑工程的社会效益

建筑工程在社会经济中扮演着重要角色，与人们的工作、生活密切相关。有效的动态管理和成本优化可以使建筑工程更加合理化、节能减排，从而为社会创造更多的利益。同时，可以更好地保障工人的安全、改善人们的居住环境，提升社会的整体福利。

## 2 建设工程造价动态管理与成本优化遵循原则

建设工程造价动态管理与成本优化是建筑工程管理领域中重要的一环，其实施应符合一定的原则，才能充分发挥作用，进而为建筑工程的经济效益和社会效益的平衡做出贡献。下面将具体阐述这些原则，以供读者参考和借鉴。

### 2.1 持续优化成本效益比例

持续优化成本效益比例是建设工程造价动态管理与成本优化的首要原则。其本质是为了维持工程实现最佳投资效益的基础。这一原则的实施方式包括但不限于合理利用建筑材料、降低建筑施工成本、降低未来运营成本等等。对于企业而言，这也可以在领先同行的前提下在市场上保持一定的竞争优势。

### 2.2 全面考虑工程需求

全面考虑工程需求也是建设工程造价动态管理与成本优

化的重要原则。它的实现需要反复评估工程需求，并考虑到建筑工程的各方面，包括建筑的性质、施工环境、区域地域及影响因素等等。通过对这些因素的全面考虑，才能够真正做到动态管理与成本优化的高质量实施。

### 2.3 优先考虑环保问题

优先考虑环保问题也是建设工程造价动态管理与成本优化的重要原则。建筑工程所产生的废弃物、二氧化碳排放等对环境污染进行了了解和全面控制。优先考虑环保问题能够优化建筑工程设计方案、优化建筑材料节能、减少造成环境的污染等等。

## 3 建设工程造价的动态管理与成本优化的具体措施

### 3.1 实施阶段性预算编制

阶段性预算编制是建设工程管理中非常重要的环节，它可以有效控制建设过程中的成本，提高工程质量和投资回报率。在项目建设过程中，制定不同阶段的工程预算，并对预算执行情况进行监控和调整，可以及时发现成本偏差，采取相应的措施进行调整。在预算编制过程中，要充分考虑项目的实际情况、技术标准和市场价格等因素，同时还要考虑项目建设过程中可能出现的风险，为后续的施工管理打好基础。在实际操作过程中，要细致地制定阶段性的预算，并针对具体情况进行反复调整和修改。同时，要建立预算执行的监测机制，及时跟踪和掌握预算执行情况。如果出现成本偏差，及时采取相应的措施进行调整，并在后续预算编制中进行修订和优化。通过阶段性预算编制和调整，可以确保项目的成本控制和投资回报的最大化。

### 3.2 做好成本估算与风险评估

成本估算和风险评估是项目管理中不可或缺的环节。在项目启动前进行详细的成本估算，可以为项目的后续开展提供重要的参考和决策依据。成本估算需要考虑项目的所有方面和阶段，包括工程设计、施工管理、物料采购等，以确保项目的成本控制在可控范围内。同时，需要将成本估算和进度计划紧密结合，以保证项目的高效推进。在成本估算的同时，应该制定相应的风险评估计划，对可能出现的风险进行预判和评估。风险评估应该从多个方面进行，包括技术风险、市场风险、管理风险等，以全面预判项目的风险状态。在风险评估的基础上，应该制定相应的

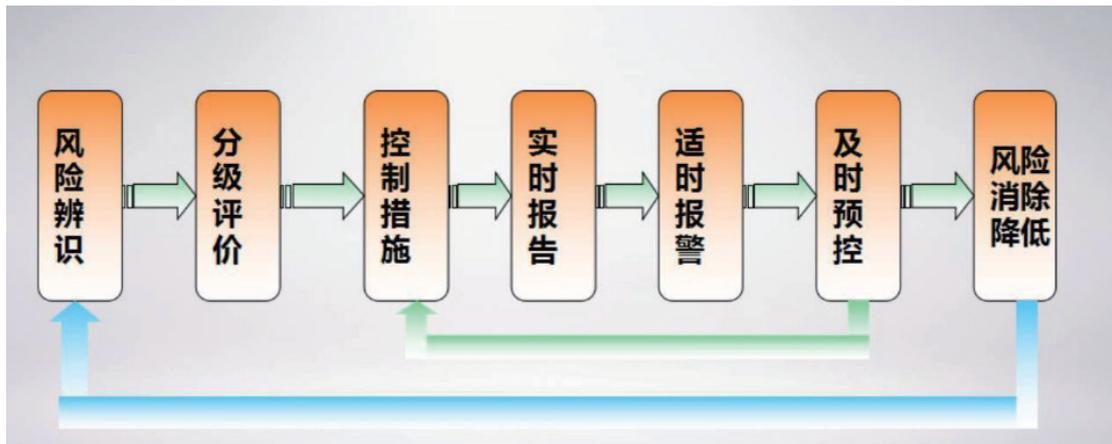


图1 风险管理模式流程图

应对措施（如图1），并将其纳入项目计划之中，以降低项目风险，并提高项目的成功率。通过综合考虑成本估算和风险评估，可以在项目启动前就制定出相应的应对措施，避免成本控制失控和项目进展迟缓等情况的发生。

### 3.3 加强设备管理

在项目管理中，设备管理非常重要，它能够对重要的机电设备进行定期维护和保养，从而延长设备的使用寿命，降低后期的更换和维修费用。设备管理应该包括设备的购买、安装和维护，以及对设备的监控和维修等工作。设备的购买应该根据实际需求进行合理的预算，不要浪费资源和资金。在设备安装过程中，需要严格按照设备生产厂家的要求进行安装，保证设备能够正常运行。定期维护是设备管理的重要环节，也是减少设备故障和延长设备寿命的关键。在维护过程中，应该进行设备的检查、清洗、润滑、更换易损件等维护工作，以防止设备出现故障和损坏。设备管理还应该包括设备的监控和维修，在设备运行过程中，需要对设备进行日常监控和记录，及时发现问题并进行维修。对于维修涉及到的重要设备，需要进行备份保存，以保障设备的使用安全。通过合理的设备管理措施，能够在项目开展过程中，降低设备更换和维修成本，延长设备的使用寿命，保障设备的正常运行。

### 4 结束语

建设工程造价的动态管理和成本优化措施对于项目管理具有重要的作用。本文介绍了建设工程造价管理的动态管理和成本优化措施相关内容，可以指导实践中的项目管理工作。建设工程所涉及的领域非常广泛，建造过程涉及到多方面的压力、风险和机会，需要在不断学习、实践中不断提升管理能力和技术水，希望各位项目管理者能够根据实际情况，结合经验和知识，采取有效的管理措施，确保项目质量和效益达到预期目标。

### 参考文献：

- [1] 马德慧. 新型绿色建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J]. 陶瓷, 2023, 50(2): 167-169.
- [2] 穆琼. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J]. 建筑与预算, 2023, 46(1): 28-31.
- [3] 巨严贝. 动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用[J]. 财经界, 2023, 41(2): 48-50.
- [4] 魏晨芳. 浅谈建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J]. 商讯, 2023, 41(1): 160-163.
- [5] 吴碧熙. 装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J]. 居业, 2022, 40(12): 142-144.