

房屋建筑工程装饰装修施工质量控制

杜昌宝 李 耀 韩锋刚

中国建筑第七工程局有限公司 河南郑州 450000

摘 要: 房屋建筑工程装饰装修施工质量控制是确保建筑物内外装饰装修工程质量符合规范和标准的关键环节。优质的装饰装修施工质量不仅能提升建筑物的整体品质和价值,还能为居住者提供安全、舒适、美观的居住环境。然而,由于装饰装修施工涉及众多工艺、材料和人员的复杂协作,施工质量控制成为确保工程质量的重要挑战。本文通过分析装饰装修工程存在的问题,提出了房屋建筑工程装饰装修施工质量控制加强控制的对策,以期为建筑企业提供有益的参考。

关键词: 房屋建筑; 装饰装修; 施工质量

Quality Control of Decoration and Decoration Construction of Building Engineering

Changbao Du, Yao Li, Fenggang Han

China Construction Seventh Engineering Bureau Co., LTD., Zhengzhou, Henan 450000

Abstract: The quality control of decoration construction of building construction engineering is the key link to ensure that the quality of interior and exterior decoration engineering of buildings meets the norms and standards. High-quality decoration construction quality can not only improve the overall quality and value of the building, but also provide residents with a safe, comfortable and beautiful living environment. However, due to the complex collaboration of many processes, materials and personnel involved in decoration construction, construction quality control has become an important challenge to ensure project quality. Based on the analysis of the problems existing in the decoration project, this paper puts forward the countermeasures to strengthen the control of the decoration construction quality of the building construction project, in order to provide useful reference for the construction enterprises.

Keywords: Building construction; Decoration and decoration; Construction quality

随着社会经济的发展和人们对生活品质的不断追求,对装饰装修质量的要求也越来越高。然而,在实际施工中,由于材料、施工工艺、人员素质等多种因素的影响,装饰装修质量问题时有发生,给业主和施工单位带来了很大的困扰。通过深入研究和分析,相信建筑企业能确保施工质量提升和用户满意度的提高,并推动建筑行业朝着更加可持续和质量优良的方向发展。

1 施工质量的控制的重要性

施工质量控制的重要性无法被低估,其直接关系到建筑工程的安全性、可靠性、使用寿命和用户满意度。良好的施工质量控制可以确保建筑工程的结构稳固、材料符合标准,并遵守安全规范。这可以减少事故风险,保护施工人员和使用者的生命安全。高质量的施工可以延长建筑物的使用寿命,减少维修和翻新成本。精心施工的建筑物更能

抵御自然灾害和环境影响,从而保护投资者的利益。施工质量直接影响使用者的体验和满意度,高质量的装饰装修可以提供舒适、功能齐全的室内环境,满足用户的需求,提升生活品质。而精确控制施工质量可以避免不必要的修复和重做工作,节省成本和时间。合理的施工质量控制还可以提高施工效率,降低资源浪费,从而为企业创造更多的经济效益。此外,优秀的施工质量可以塑造企业的品牌形象和声誉。口碑良好的施工企业往往能够吸引更多的客户和合作伙伴,获得更多的商机和市场份额。因此,施工质量控制不仅关系到建筑工程本身的质量和安全性,也对投资者、使用者和施工企业的利益有着重要的影响。通过建立科学有效的施工质量控制体系,并加强对施工过程的监督和管理,可以确保建筑工程的质量达到预期标准,最大限度地满足各方的需求和期望。

2 装饰装修工程存在的问题

2.1 材料质量问题

材料质量是装饰装修工程中一个关键的方面，直接影响着施工质量和最终的装修效果。施工如果选用质量不好的涂料可能导致涂层颜色不均匀、附着力差、易剥落等问题。这不仅影响了装修效果，还可能降低涂层的耐久性和使用寿命。同时，低质量的地板材料容易发生变形、开裂、脱落等情况。这会影响地板的平整度和稳定性，不仅影响装饰效果，还可能导致行走安全隐患。瓷砖是常用的装修材料，但选用质量不好的瓷砖可能存在色差、破损、空鼓等问题。这会影响瓷砖的美观度和使用寿命，甚至可能引起安全隐患。木材在装修中广泛使用，但如果选用质量不好的木材，如含湿量过高、虫蛀等问题，会导致木材变形、开裂、腐烂等情况，影响装修效果和使用寿命。胶粘剂是装修过程中常用的材料，但选用质量差的胶粘剂可能导致粘结力不足、易脱落，影响装修材料的固定和稳定性。这些材料质量问题直接影响装修工程的质量和耐久性。不仅会导致装修效果不理想，还可能增加后续的维修和更换成本。

2.2 施工工艺问题

合理的施工工艺和规范的操作对于确保装修质量至关重要，然而装饰装修工程存在施工工艺问题。如果在墙面抹灰或涂料施工过程中，没有进行足够的基层处理或使用了不合适的材料，墙面容易出现开裂现象。开裂不仅影响装修效果，还可能导致墙体的强度和稳定性下降。地板施工中，如果没有进行地面处理、防潮处理或地板与地面之间的粘接不牢固，地板易出现变形、起翘等问题。这不仅影响地板的外观，还会影响行走的舒适度和安全性。瓷砖施工中，如果没有进行良好的基层处理、选用了不合适的胶粘剂或施工过程中存在空鼓现象，会导致瓷砖与墙面或地面脱离。这不仅影响装修效果，还可能引发安全隐患。水电安装是装修中关键的一环，如果电线走线不合理、水管连接不牢固等问题，会引发电路故障、漏水等安全隐患，严重影响整体的装修质量和使用安全。此外，对于一些金属制品的安装，如栏杆、楼梯扶手等，如果焊接工艺不当，焊缝不牢固或焊接痕迹明显，会影响装修效果和使用寿命，甚至存在安全风险。

2.3 施工管理问题

施工管理在装修工程中对项目的顺利进行和质量控制起着至关重要的作用，如果施工现场管理不善、缺乏有效的计划和协调，容易导致施工进度延误。延误会造成工期

延长、影响后续工序的进行，增加项目成本和给业主带来不便。同时，施工现场缺乏有效的资源管理，如材料、人力、设备等的浪费现象普遍存在。这会导致成本增加、效率降低，并可能影响工程的整体质量。缺乏严格的质量控制和监督机制，容易导致施工质量不达标。如未能及时发现和解决工艺问题、材料问题等，会影响装修工程的外观、耐久性和使用寿命。另外，施工现场缺乏安全管理和监督，施工人员的安全意识不强或不遵守安全规范，容易发生安全事故，威胁施工人员和周围环境的安全。施工管理还缺乏有效的沟通和协调机制，导致不同工种之间的合作不畅，影响施工进度和质量控制。同时，业主与施工方之间的沟通不畅也可能引发纠纷和误解。

3 房屋建筑工程装饰装修施工质量加强控制的对策

3.1 严格遵守相关标准和规范

在房屋建筑工程装饰装修施工中，遵守国家和地方制定的相关标准和规范对于确保施工质量的合规性和可靠性具有重要意义。首先，施工过程应遵守国家和地方的法律法规以及相关建筑标准和规范。这些标准和规范包括建筑工程施工技术规范、安全规范、环境保护规范等，旨在保障建筑施工的质量和施工安全。例如，水电安装应符合《建筑给水排水及采暖工程设计规范》和《建筑电气工程设计规范》等相关标准，墙面装修应符合《建筑内墙装饰装修设计规范》等相关标准。其次，不同装修工程应按照相应的标准和规范进行施工。例如，水电安装应按照相关的电气和给排水设计规范进行施工，确保电线走线合理、水管连接牢固，避免安全隐患和使用问题。墙面装修应按照规范的基层处理、抹灰和涂料施工工艺进行，确保墙面的平整度和外观质量符合要求。地板铺设应根据地板材料的特性和规范要求施工，保证地面的平整度和稳定性。严格遵守相关标准和规范有助于规范施工过程，提高施工质量和施工效率。其确保了施工的技术可行性和合规性，减少了施工中的误差和问题发生的可能性。同时，遵守标准和规范还有利于提高施工方与业主之间的沟通和协调，减少纠纷的发生。

3.2 选择合格的施工队伍和供应商

为了选择合格的施工队伍和供应商，需要进行充分的调查和评估。这一步骤至关重要，因为合适的施工队伍和供应商直接关系到施工质量和材料质量的保证。一方面，应对施工队伍进行评估，了解施工队伍的背景和资质情况。核实施工人员是否拥有必要的执照和证书，例如建筑施工许可证等。查看施工人员的施工经验和项目案例，

了解施工人员是否具备相关的装饰装修施工经验。可以向施工人员索要施工过程中的样品或照片,以便评估施工人员的施工质量和工艺水平。另一方面,应评估施工队伍的技术能力,了解施工人员的施工团队是否拥有足够的技术人员,包括工程师、技术员和熟练的施工工人。施工人员应具备良好的技术水平和专业知识,能够根据施工图纸和设计要求进行施工。可以要求施工队伍提供相关的人员资质证明和培训证书,以确保施工人员具备足够的专业素养。此外,与供应商合作时,要确保所提供的材料符合质量要求。了解供应商的信誉和声誉,核实供应商是否具备相关的质量认证和合法资质。查看供应商的产品质量检测报告和相关认证文件,确保所提供的材料符合国家和行业的标准。建筑企业还要与供应商沟通,了解供应商的售后服务和质量保证政策,以便在需要时获得支持和解决问题。通过参观施工现场和检查样品,实地评估施工队伍的施工质量和供应商的材料质量。观察施工现场的组织和管理情况,检查已完成的工程项目,判断施工质量是否符合要求。对供应商提供的样品进行仔细检查,包括材料的外观、质地、性能等方面,确保其符合设计和质量要求。

3.3 建立质量管理体系

建立一个完善的质量管理体系对于房屋建筑工程装饰装修施工至关重要,这样的体系能够确保施工过程中的质量控制得到有效的实施,从而提高施工质量的可靠性和一致性。建筑企业应根据项目的特点和要求,制定详细的施工工艺和施工规范。这包括确定每个施工环节的具体要求、施工方法、工序和工艺流程等。通过明确的工艺和规范,确保施工过程按照统一标准进行,减少施工中的主观性和随意性。同时,建筑企业应确定质量控制的责任分工,明确每个参与方的职责和权限。建立清晰的质量控制流程,确保质量控制环节的衔接和协调。例如,明确质量控制的责任由项目经理、监理人员和施工队伍等各方承担,并制定相应的质量控制计划和检查清单。建筑企业还应建立有效的质量控制措施和监督机制,以确保施工过程中的质量得到有效监控和管理。这包括设立质量检查和测试的频率和标准,制定不合格品的处理和整改措施,建立纠正和预防措施的机制等。此外,设立监督和审核机构,对质量控制措施的执行情况进行监督和评估。建立质量管理体系可以有效地规范施工过程,提高施工质量的可控性和一致性。这样的体系能够确保施工按照标准和规范进行,减少施工中的质量问题和纠纷。同时,其还为相关参与方提供了明确的质量控制要求和指导,促进了施工的高效和有序

进行。

3.4 强化施工现场监督和验收

强化施工现场监督和验收是确保施工质量的重要环节,建筑企业应确定监督人员的职责和权限,确保监督人员具备相关的专业知识和技能。监督人员应密切关注施工现场,及时发现问题并采取有效的纠正措施。监督人员应定期巡视施工现场,对施工质量进行检查,确保施工过程符合规范和标准。在关键节点和施工阶段完成后,监督人员应进行施工质量验收。验收过程应严格按照相关的标准和规范进行,确保施工质量符合要求。验收人员应具备相关的专业知识和经验,能够准确评估施工质量。验收结果应及时记录和归档,作为施工质量的依据。此外,建筑企业加强施工现场的质量监控。通过使用现代化的监测设备和技术手段,对施工现场进行实时监测,如使用激光测量仪、红外线热像仪等设备,对墙面、地面、水电设备等进行测量和检测,确保施工质量的准确性和稳定性。监控数据应及时分析和评估,发现异常情况立即采取措施进行修正。工作人员应及时向业主汇报施工进度和质量情况,接受业主的监督和意见。定期组织施工进度会议,与业主共同讨论和解决存在的问题。确保业主对施工质量有清晰的了解,并在验收和交付阶段积极参与,确保施工质量符合业主的期望和要求。强化施工现场监督和验收可以及时发现和解决施工中的问题,确保施工质量符合要求。通过严格的监督和验收,可以提高施工质量的稳定性和一致性,减少施工质量问题的发生。同时,与业主的密切合作和沟通也能增强业主对施工质量的信心和满意度,确保装饰装修工程的顺利进行和成功交付。

4 结语

综上所述,在未来的建筑工程中,建筑企业应始终坚持高质量施工的理念,注重施工质量的全过程控制和持续改进。只有这样,建筑企业才能为用户提供更加优质的房屋装饰装修工程,实现可持续发展和社会效益的双赢。

参考文献:

- [1] 刘群峰. 建筑装饰装修工程施工技术要点和质量控制策略研究[J]. 居舍, 2022, (27): 87-90.
- [2] 邱传坚. 建筑装饰装修项目工程施工技术质量控制措施[J]. 居舍, 2022, (24): 71-74.
- [3] 邢博. 居住建筑装饰装修工程竣工的施工质量控制[J]. 居舍, 2022, (22): 70-73.
- [4] 阙庆登. 建筑装饰装修工程施工质量控制[J]. 建筑工人, 2022, (06): 11-14.