

房建筑装饰施工与管理措施浅谈

陈高星 王星宇

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南郑州 450000

摘要: 本文主要针对房建筑装饰施工与管理展开研究,先提出房建筑装饰装修工程的特点,然后对房建筑装饰施工内容进行介绍,最后对房建筑装饰施工与管理措施进行相应的总结与论述,主要包括建立健全质量管理体系、积极运用环保节能材料、严格控制灰尘、严格管控施工技术及设备、提高人员素养、强化施工现场管理,以此来确保房建筑装饰施工管理水平的稳步提升,获取充足的经济效益与社会效益,为房建筑装饰施工企业的发展提供更为广阔的空间。

关键词: 房建筑装饰施工; 施工管理; 措施

Discussion on housing decoration construction and management measures

Gaoxing Chen, Xingyu Wang

China Construction Seventh Bureau Building Decoration Engineering Co., Ltd

Abstract: This paper mainly focuses on the research of housing decoration construction and management, first puts forward the characteristics of housing decoration and decoration engineering, then introduces the content of housing decoration construction, and finally summarizes and discusses the corresponding measures of housing decoration construction and management, mainly including the establishment and improvement of quality management system, active use of environmental protection and energy-saving materials, strict control of dust, strict control of construction technology and facilities and equipment, improvement of personnel literacy, and strengthening construction site management, so as to ensure the steady improvement of housing decoration construction management level. Obtain sufficient economic and social benefits to provide a broader space for the development of housing decoration construction enterprises.

Keywords: Housing decoration construction; Construction management; Measure

在房建项目中,建筑装饰装修工程属于重要的分部工程之一,分析其组成,在抹灰工程、门窗工程、地面工程等方面得到了充分体现。针对于装饰装修工程施工质量,对于工程项目整体质量起到一定的决定性作用,同时对于本行业内对外的形象展示也具有较强的影响力。现阶段,人们生活水平提高迅速,同时,广大人民群众也明确提出了对居住环境的要求,要想使建筑使用性能得到不断完善,应提高对建筑工程装饰装修的重视程度,根据建筑工程特征风格,以此来给予装饰装修工作正确的指导,不断优化和改善人们的居住环境,并给予人们的居住体验一定的保证。由此可见,在房建项目中,加强房建筑装饰施工管理是至关重要的。

1 房建筑装饰装修工程的特点

首先,规范性。在装饰装修工程中,涉及到较多的作业项目,既要与人们的审美需求相契合,也要提高对设备使用便利性的关注度,给予设备运作一定的保证,为装饰装修工程整体建设品质的提升奠定良好的基础。对此,在

装饰装修工程的施工建设方面,应提高对设备关联的关注度,将国家相关规定内容贯彻落实到位,以此来不断规范工程建设工作。其次,施工材料种类繁多。在社会经济不断发展过程中,对于科学技术的发展具有一定的促进作用。对此,建筑装修工程材料的种类具有高度的丰富性,以此来不断推进装饰工程^[1]。但是在具体选择材料时,应满足规范性、合理性需求,以此来给予施工质量有力的扶持。最后,经济性。当前,装饰材料的多样化发展趋势明显,基于材质、性能等方面,新型装饰材料的应用价值显著,进而使材料价格体系出现了明显的差异。通过对装饰装修工程的服务性进行分析,应紧密结合业主的兴趣爱好,保证所选装饰材料的经济性与适用性,将材料性能发挥到最佳状态。

2 房建筑装饰施工内容

2.1 内墙饰面施工

在内墙饰面施工中,应加强多样化涂料种类的使用,在装饰内墙方面,不同涂料的优势各有差异。比如对于仿瓷涂

料,虽然具有低价格的优势,适用于内墙饰面工程,其装饰效果显著,但是通过与其它涂料相比,施工流程的复杂性特点凸显,耐湿性也难以保证,一旦出现潮湿,极易导致大面积掉落情况的出现。通过对多彩涂料的成分进行分析,在化学物质硝基纤维素方面得到了充分体现,该涂料的成膜性良好,基于实际施工角度,仅仅进行简单喷涂就可以。

在现代房建装饰工程中,所选的材料具有较强的多样化特点,但是乳胶漆的使用频率较高,通过在内墙饰面工程中的应用,应将预处理工作进行落实,分析该种材料的使用效果因素,主要涉及墙面含水情况,所以在预处理工作中,要保证良好的墙面密封性,并保证腻子涂刷的耐水性能,以此来将底层稳定的作用充分发挥出来,然后再对乳胶漆进行涂刷。

2.2 吊顶施工

在该项施工内容中,悬吊式和直接式比较常见。要想促进建筑吊顶施工的顺利进行,应对室内标高和管道标高进行准确测量,从建筑实际情况出发,高度明确吊顶高度,然后应做好相应的标记。加强吊顶起拱设计控制,在跨度的设计方面,应从建筑的实际跨度出发^[2],而且也要对龙骨吊杆长度进行测量,同时注重吊杆稳固性、平整度的提升,防止对后期的吊顶施工造成影响。整体面层吊顶单边距离如果在12cm以上,应对伸缩缝进行添加。

2.3 墙壁贴砖

要想促进建筑墙壁贴砖装饰的顺利进行,应由上到下的顺序落实下去,将分层工作进行开展,在实际贴砖工程

中,墙面砖应先进行,然后为阴角、压顶以及底座阴角。为了顺利完成贴砖工作,应对基层平整度进行控制,在贴砖之前,应进行除垢,然后修整平整度欠缺的环节^[3],确保与贴砖标准要求相符。除此之外,在墙面贴砖工程进行前,应准确测量贴砖墙面的长度,从实际情况出发,确保贴砖方式高度的美观性与整齐性。

2.4 抹灰

抹灰,在房建装饰工程中也占据着一定地位,而且该项内容具有较强的技术性。通常来说,灰浆涂抹方式,适用于装饰建筑的中墙、顶棚以及地面。在抹灰工程进行之前,建筑的基础处理应先进行,及时处理抹灰表面的油渍和污垢,并对适量的水进行喷洒,以此来润湿墙面,接着应与装饰设计方案相结合,给予具体施工正确的指导。除此之外,在进行墙面、地面等抹灰施工的基础上,应细节处理门窗等位置。需要明确一点,在抹灰施工前,应全面润湿墙面,但是对于喷洒的水量应控制在合理范围内。在抹灰施工结束后,养护时间应长达24小时,在整体上给予抹灰施工水平有力的支持。

2.5 门窗施工技术管理

在门窗安装施工中,门窗安装时间节点是至关重要的。在具体安装前,应做好相应的清理、测量等准备工作,正确选择门窗规格及款式,确保与设计风格相一致,尤其是在门窗固定框安装前,应提前固定门窗框的临时木楔。而且在具体安装时,应进行擦拭及找平等操作,对于施工人员来说,应对门窗框架的角度进行反复确认,一旦发现测量误差,应

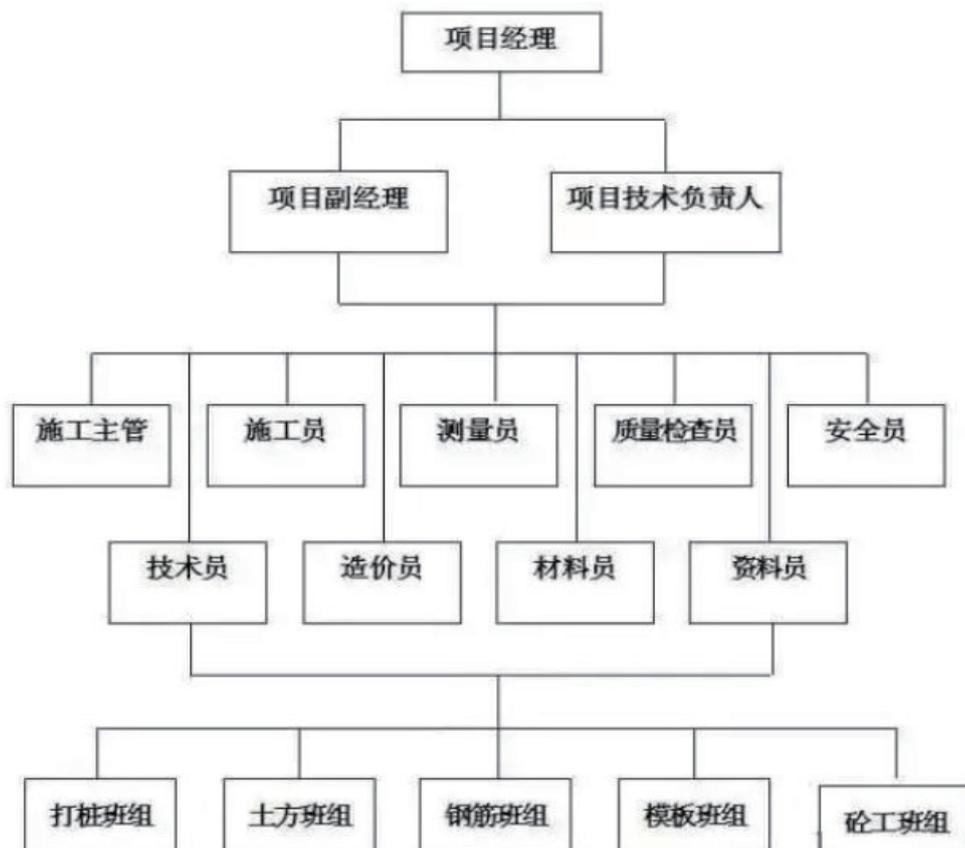


表1 质量管理体系流程

给予及时调整,使临时木楔和门窗框架高度协调与契合,及时解决掉安装偏差问题。此外,要想将门窗的稳固性提升上来,应在缝隙中填充质量上乘的发泡剂,然后通过密封胶进行表面的密封,其可以保证门窗扇的灵活开启。

3 房建装饰施工管理措施

3.1 建立健全质量管理体系

在装饰施工技术管理方面,必须要积极开展质量管理工作,为施工材料质量、现场管理质量等奠定良好的基础,进而稳步落实预期的装饰装修施工目标。其中,应加强质量管理体系的构建,加强精细化管理的积极渗透,对细节性内容进行严格把控,紧密结合房屋建筑功能特征等要求,进一步完善质量管理制度,使其与规范化、科学化要求相符。同时,也要从实际情况出发,不断完善性能质量评估体系,以此来形成良好的质量管理氛围。首先,应充分借鉴和参考以往的施工经验,深入分析和准确预测装饰装修施工中的潜在质量安全问题,有针对性地进行施工,进一步强化质量监管的实施效能;其次,应充分考虑房屋建筑功能特征及装饰要求等要素内容,不断完善装饰装修方案,同时也要不断细化和量化各责任主体,进而更好地落实施工质量管理目标。质量管理体系流程如图1所示:

3.2 积极运用环保节能材料

借助装饰工程环保节能材料的应用,可以重新利用废旧材料,实现向新型材料的顺利转化,进而将节约资源的内在优势充分发挥出来;而且凭借着环保节能目标,可以将可持续发展理念贯彻落实下去。通过与传统装饰工程的材料进行对比分析,通过先进技术和环保节能的应用^[4],与新时代背景更加一致。在新时代下,对材料发展的方向进行分析,应加工处理普通透明的材料,通过有效的创新,使其更具层次感。

3.3 严格控制灰尘

一般而言,在建筑装饰施工中,灰尘的产生是难以避免的,如果处置不及时,极容易威胁到相关施工人员的人身健康以及周边的生态环境。对此,在拆除建筑墙体期间,灰尘污染必须要进行有效的处理,加强墙体拆除控制,并且严格遵循施工作业标准,避免盲目拆除问题的出现^[5]。这里需要明确一点,要想确保建筑装饰装修工程作业效果的稳步提升,在墙体正式拆除前,应打磨和清理墙面及顶面部位,同时在这一过程中,加强吸尘器等新型化设施的应用,将环境受污染程度降至最低。

3.4 严格管控施工技术及设备

在房建筑装饰施工正式之前,应深入分析建筑特征,并且严格管理进场材料及施工机具等内容。施工机械设备,在装饰装修施工中占据着重要的地位,而施工机械设备的选择,紧密关系到装饰装修质量,所以在具体选用方面,应紧密结合整体装修要求,同时,也要充分考虑防火、安全方面的要求。以行走式垂直运输方案为例,应重点管理设备与机械,避免垂直运输影响到幕墙安装,其中,基于相关工作人员的角度,应加强大型塔吊的使用,向设备层顶层运输钢支撑构架,然后对行走式幕墙布置工作进行落实,并做好构件的安装工作,不断强化施

工质量,同时稳步实现施工建设目标。

3.5 提高人员素养

在装饰装修施工中,施工人员在施工质量方面扮演着重要的角色,而施工人员素养水平,已经成为了提高装饰装修施工质量的重要方式方法之一。现如今,通过对建筑施工人员实际情况进行分析,其综合素养并不高,在具体施工中,各种技术操作问题比较常见,进而对技术应用效果造成了影响。因此,对于建筑施工企业来说,应对施工技术人员予以专业化培训,为提高施工人员的技术水平创造有利的条件;同时,在现场指导工作中,应对具有丰富经验的技术人员予以聘请;此外,也要合理配置与优化人力资源,旨在充分展现出人力资源的内在作用。

3.6 强化施工现场管理

在装饰施工中,应严厉禁止偷工减料的现象发生,对此,可以适度向全社会公开施工的内容、材料等,以便于全社会共同监督施工过程,进而有效提升施工质量。第二,应加强内部培训或外部培训工作,为提升自身素质、技术水平创造有利条件,有效促进人才梯队建设工作,发挥出人力资源的内在作用和优势,实现高素质装修施工队伍的顺利构建,进而切实维护好装修质量与效率。第三,在现场管理方面,应积极开展材料质量监督检查工作,切实保证装饰装修材料的质量,同时也要确保材料配置的科学与合理性,避免出现浪费现象。

4 结束语

结合以上叙述内容,要想充分发挥出建筑的内在功能,必须要高度重视装饰装修工程,并且加强质量管理模式的应用。通常来说,房建工程群体数量大、人员高度集中,为了顺利推进装饰装修工程施工,必须要采取有效的管理措施,同时加强质量管理与质量控制,防止任何质量隐患的出现,保证企业在激烈的市场竞争中获得一定的有利地位。本文围绕房建装饰施工管理的特点、内容以及相关举措进行探究,供大家借鉴参考。

参考文献:

- [1]郭文磊.浅谈如何提高建筑工程施工安全管理水平——以房建工程为例[J].产业科技创新,2023,5(03):109-111.
- [2]胡衡英,李木桂,苏浩,陈群,寇广辉,肖树炳.房建施工扬尘中PM_{2.5}所占比例的分布规律研究[J].广东化工,2018,45(09):96-97+95.
- [3]林方醒,苏浩,陈群,胡衡英,梁江滨.珠三角区域城市房建工程扬尘排放特征研究[J].广东土木与建筑,2018,25(07):56-58.
- [4]李宏斌,曲雅楠,徐健,崔颖,林佳音.基于房建施工中大体积混凝土无缝施工技术分析[J].中国住宅设施,2023,(02):163-165.
- [5]王园园,张炜,罗宇航,谭坤铭.精细化动态调控预测的应用研究——基于BIM技术在房建施工的应用[J].四川建材,2023,49(02):212-213.